

Hábitat Rural Diseminado

PROYECTO DE INTERVENCIÓN

p a i s a j í s t i c a

Municipio de Málaga



Ayuntamiento de Málaga
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras
Departamento de Planeamiento y Gestiones Urbanísticas



UNIÓN EUROPEA
Fondo Social Europeo
Iniciativa de Empleo Juvenil
El FSE invierte en tu futuro



Edita:	Gerencia Municipal de Urbanismo de Málaga	
Dirección del Trabajo:	Marta Werner Rivera	ARQUITECTA
Redactores del Trabajo:	Adolfo Viciano Abad Rocío Bermúdez Martínez Álvaro López del Valle Irene Leonor Quevedo González	ARQUITECTO TOPÓGRAFA INGENIERA DE CAMINOS INGENIERA DE CAMINOS
Colaboradores en la toma de datos inicial:	Juan Diego Elena	DELINEANTE ARQUITECTA
Colaboradores:	Departamento de Planeamiento Departamento de Topografía Departamento de Arquitectura e Infraestructura Departamento de Gestión del servicio del Ayuntamiento de Málaga	
Colaboradores externos:	EMASA BIOAZUL ATP Iluminación	
Diseño y Maquetación:	Adolfo Viciano Abad	



ÍNDICE

00 CRITERIOS DE INTERVENCIÓN

01 INTRODUCCIÓN

- 1.1 Objeto de estudio
- 1.2 Ámbito de estudio
- 1.3 Metodología

02 ANÁLISIS

- 2.1 Clasificación general hábitats
- 2.2 Clima
- 2.3 Vegetación

03 CLASIFICACIÓN DEL SUELO

04 ESTUDIO DE REFERENCIAS

- 4.1 Quinta da Malagueira.
- 4.2 São Lourenço do Barrocal.
- 4.3 Casa de Rudolfsky en Málaga.

05 INTERVENCIONES

- 5.0 Materialidad
- 5.1 Recomendaciones para Vallados
- 5.2 Reparación de Cubiertas
- 5.3 Aprovechamiento de recursos
- 5.4 Labores de pintado
- 5.5 Mejora de pérgolas
- 5.6 Corrección de alturas
- 5.7 Reducción de peligros naturales
- 5.8 Muros de contención
- 5.9 Iluminación autosuficiente
- 5.10 Supresión del cable aéreo
- 5.11 Mejora de los viarios

06 CASOS PRÁCTICOS:

- 6.1 HRD 17 - Los Pintados
- 6.2 HRD 05 - El Ciprés

07 ANEXO

- 7.1 Fichas_ Estudio de Edificación
HRD 17 - Los Pintados
- 7.2 Fichas_ Estudio de Edificación
HRD 05 - El Ciprés

1.1 OBJETO DE ESTUDIO

Proyecto de integración de 25 Hábitats Rurales Diseminados en la provincia de Málaga. Se trata de edificaciones con usos y actividades vinculadas al medio rural, que en muchos casos carecen del cuidado e integración con el entorno rural circundante, y cuya implantación no ha sido siempre la deseada .

Se pretende analizar la integración paisajística de los Asentamientos en el medio, detectar la problemática medioambiental de sus infraestructuras básicas y la elaboración de propuestas correctoras que faciliten la protección natural de su entorno más próximo, que potencien los valores originales rurales y medioambientales y que mejoren la integración de lo edificado, las infraestructuras y de la población, con el medio rural.

En resumen, se pretende profundizar en el estudio de mejora de los Hábitats Rurales Diseminados del Término Municipal de Málaga, tanto en las condiciones de integración con el entorno como de las mejoras del propio espacio natural circundante, mediante la protección y potenciación de sus valores originales rurales y medioambientales.

Finalmente, se elabora una guía de intervenciones con el fin de ser facilitada a los propietarios de las distintas edificaciones, y para que, siguiendo algunas correcciones se pueda mejorar la imagen de los distintos Hábitats y la calidad de vida de los usuarios.



1.2 ÁMBITO DE ESTUDIO

El ámbito de estudio del trabajo será la zona no urbanizable perteneciente al municipio de Málaga. En ella se localizan los 25 Hábitats Rurales que se pretenden estudiar, analizar y mejorar. Este ámbito global se ha dividido según los distritos de la ciudad para analizar a una menor escala las conexiones que existen entre los distintos HRD y poder proponer posibles conexiones de distinta índole entre los distintos Hábitats: conexiones rodadas, senderos turísticos, infraestructuras, etc.

Para esta publicación se ha desarrollado el análisis de 2 de los 25 Hábitats. Siendo estos el HRD 05 de “El Ciprés” y el HRD 17 de “Los Pintados”. El motivo por el cual se han estudiado estos Hábitats es fundamentalmente porque son bastante distintos entre sí, perteneciendo uno de ellos a una zona de serranía de montaña media, y el otro a una zona de Valle y Vega.

Se profundizará en un estudio de estos Hábitats delimitados por un contorno que será el ámbito de estudio de cada uno de ellos. Estos contornos fueron aprobados por la Revisión Parcial del PGOU, dónde se analizará las edificaciones existentes, su integración con el paisaje y el aprovechamiento de los recursos de los distintos lugares.

Siendo conscientes de la protección frente a incendios que se requiere en el perímetro de estos Hábitats, se buscará que sea lo más amable posible con el entorno.



1.3 METODOLOGÍA

Para realizar este trabajo se ha partido de la información proporcionada por el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) con su correspondiente Avance y Revisión en Suelo No Urbanizable (SNU), la Ley de Ordenación Urbana de Andalucía (LOUA), el Decreto 2/2012, la Ley 9/2010 de Aguas para Andalucía y el Decreto 310/2003.

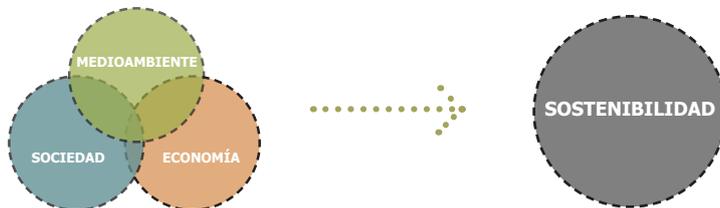
En la elaboración de este trabajo se ha utilizado un software de información geográfica (QGIS), el cual nos ha permitido la realización de la diferente planimetría, además de ofrecer la posibilidad de poder obtener toda la información de forma automatizada. Al utilizar este software se ha podido trabajar con la información que nos ofrecían distintas webs de internet, principalmente la web del Instituto Nacional Geográfico y la Sede Electrónica del Catastro. Esta información que aparece en forma de capas, se superponen según las necesidades buscadas en cada plano. Estas capas contienen datos del parcelario, topografía, inundabilidad, vegetación, etc. Otro motivo por el que se ha decidido utilizar este software es porque ofrece la posibilidad de una representación 3D inmediata así como la posibilidad de representar la ortofotografía del municipio de Málaga. En definitiva, podemos conseguir manejar un gran volumen de datos de forma sencilla y automatizada.

¿Qué se quiere conseguir con esta publicación?

El fin de esta publicación ha sido el de analizar los distintos hábitats del municipio de Málaga para poder detectar problemas que tienen en común y que pensamos, que con pequeñas intervenciones y propuestas, se podrían resolver. Además, se busca reactivar e integrar los hábitats en el paisaje rural dónde se encuentra.

Atenderemos a las 3 partes fundamentales de la Arquitectura sostenible, y que son:

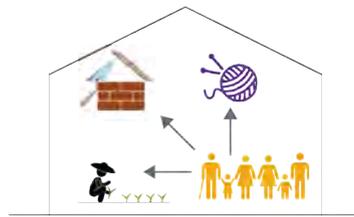
- Parte medioambiental
- Parte socioe-conómica
- Parte socio-cultural



A continuación se muestran los distintos propósitos que se pretenden conseguir en un futuro, tras la realización de este trabajo:

Respondiendo a la parte social y tras estudiar ejemplos de otros países, se cree necesario promover las actividades locales de los distintos HRD para dar a conocer el hábitat rural, fomentar la actividad rural que realizan los usuarios y crear una mayor comunicación entre los propios vecinos.

Promover actividades locales



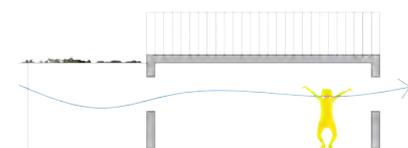
Transferir cultura de la construcción

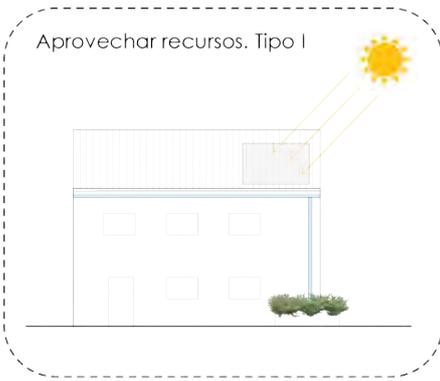


En todos los hábitats, se ha detectado un deseo de autoconstruir en los propios vecinos; construyen pequeñas construcciones con el material que encuentran, prueban a formar celosías que filtran y tamizan la luz y buscan crear elementos que aporten sombra constantemente. Por ello, es muy importante transferir la cultura de la construcción en busca de la sostenibilidad.

Se crea una guía de intervenciones que buscará la mejora de la calidad de vida de los usuarios, proponiendo mejoras en las edificaciones, mejoras que serán de bajo coste. Entre las intervenciones, se mejorarán las pergolas, vallados, cubiertas, muros, etc.

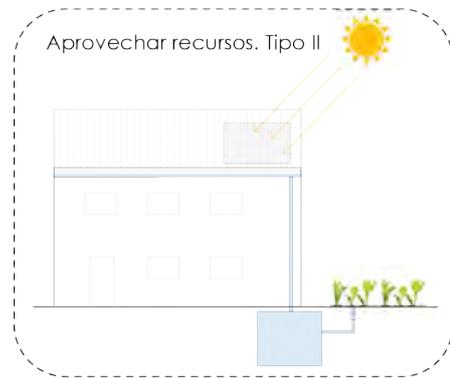
Mejorar calidad de vida





En la mayoría de las edificaciones de los distintos hábitats se puede plantear la colocación de algún sistema que permita aprovechar los recursos que ofrece el lugar. Principalmente se buscará aprovechar la energía solar con la incorporación de captadores fotovoltaicos en cubierta, y la recogida del agua de lluvia, para uso propio.

El agua de lluvia, que actualmente intentan almacenar en bidones, suelen usarla los usuarios para regar sus propios huertos. Por ello se plantea una integración de los depósitos que sea más amable con el entorno dónde se encuentran las viviendas.

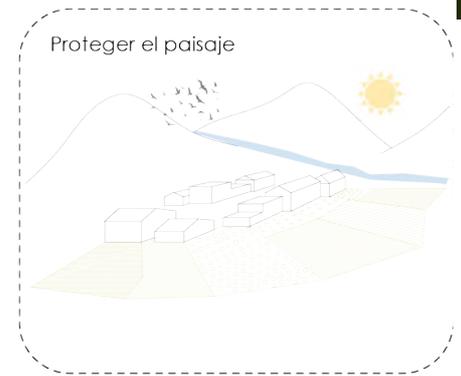


Por lo general, en la mayoría de los HRD, los usuarios buscan participar en las distintas festividades que transcurren a lo largo del año. Por ello se plantea promover aún más la unión social, dando a conocer de cara al exterior las distintas actividades que realizan los vecinos de los Hábitats Rurales, fomentando así una mayor afluencia de personas que activarán el lugar.

En este trabajo se han estudiado los peligros en concreto que pueden ocurrir los HRD. Principalmente, el mayor peligro que existe es el de las zonas inundables ya que, se detectan casos donde se ha construido en zonas inundables y sería necesaria una intervención inmediata ya que actualmente supone un peligro para los usuarios afectados.



Lo más importante de este trabajo es la protección del paisaje. Por ello, todo el esfuerzo realizado en este trabajo está enfocado a ofrecer a los usuarios unas recomendaciones buscando unidad en la construcción de las edificaciones, así como una mayor integración en el paisaje de los distintos asentamientos. En definitiva, se pretende una crear una imagen de los HRD lo más amable posible con el entorno.



El paisaje dónde nos encontramos ofrece una gran cantidad de valores que hay que detectar y potenciar. Estos valores se presentan en el paisaje en forma de miradores naturales, grandes árboles que aportan una sombra en un lugar tranquilo, construcciones con una función social como por ejemplo la ermita de los Verdiales, etc. Estos valores paisajísticos podrían formar parte de futuros senderos, rutas de ciclismo, etc.

Para mejorar las condiciones de salubridad de los habitantes, las soluciones que se proponen en esta publicación buscan reducir la contaminación y ofrecen soluciones con materiales sostenibles y reciclables que los propios usuarios pueden manejar sin ningún riesgo para su salud.





Sustituir por teja árabe tradicional

Pintar los paramentos de color blanco



Sustituir por teja árabe tradicional

Cambiar color para reducir impacto visual

Cuidar y mantener el entorno rural del HRD

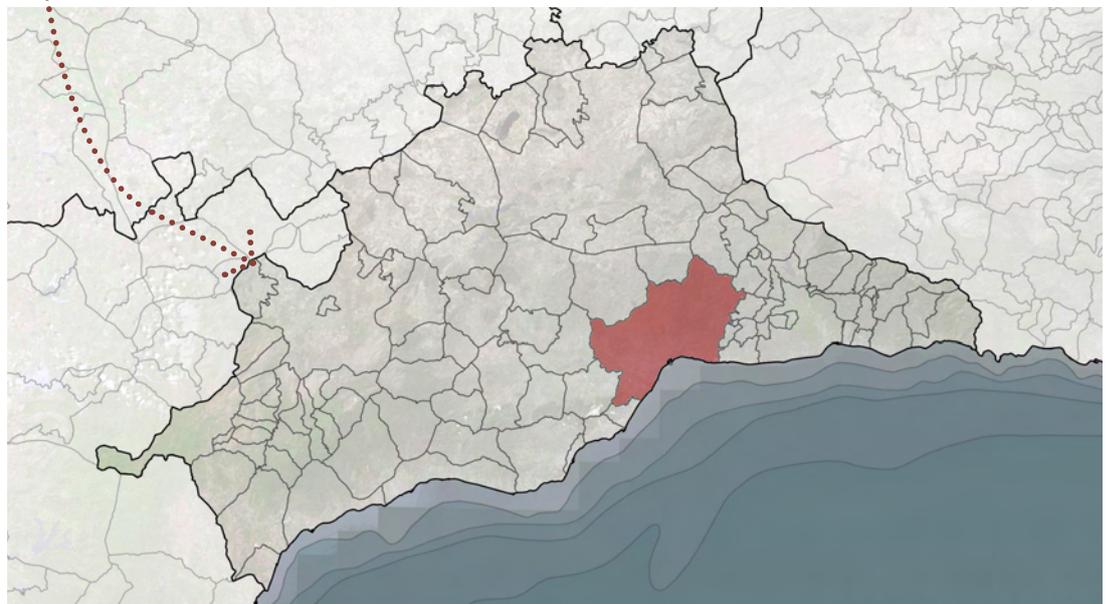
2.0 UBICACIÓN Y ANTECEDENTES



El proyecto se centra en el término municipal de la provincia de Málaga. Para su estudio pormenorizado, seguiremos la división de distritos que tiene actualmente el municipio, y que se expondrá a continuación.

Los Hábitats Rurales Diseminados (HRD) consistirían en agrupaciones urbanas que surgieron en los distritos de forma ilegal, pero que con el paso de tiempo, se decidió delimitar y legalizar.

Estudiaremos los contornos de ellos y se propondrán pequeñas modificaciones tras el estudio realizado.

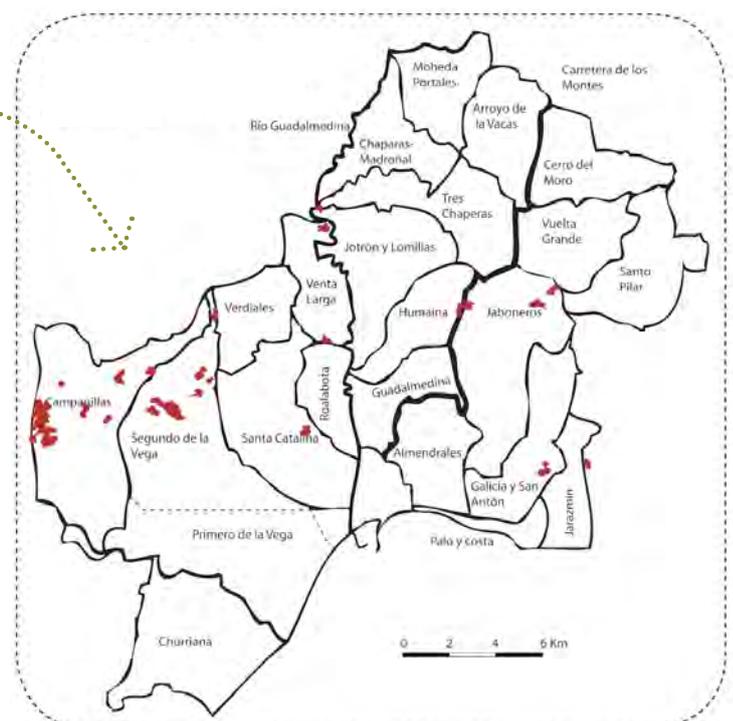


0 10 20 30 40 km

Partidos Rurales de los Montes de Málaga. Año 1896.

Rescatamos un plano dibujado por Rafael Blanco Sepúlveda donde se representan los lagares de los montes de Málaga. En la provincia de Málaga, la división administrativa del término municipal se hacía en unidades denominadas "Partidos Rurales" que están delimitados por accidentes geográficos.

Este plano, al que se le han superpuesto los HRD, se presenta en este trabajo como curiosidad y para mostrar la evolución que el mapa ha tenido al crearse los distritos actualmente existentes. Como se verá a continuación, la división de los distritos que estudiaremos es muy parecida a la que existió anteriormente.



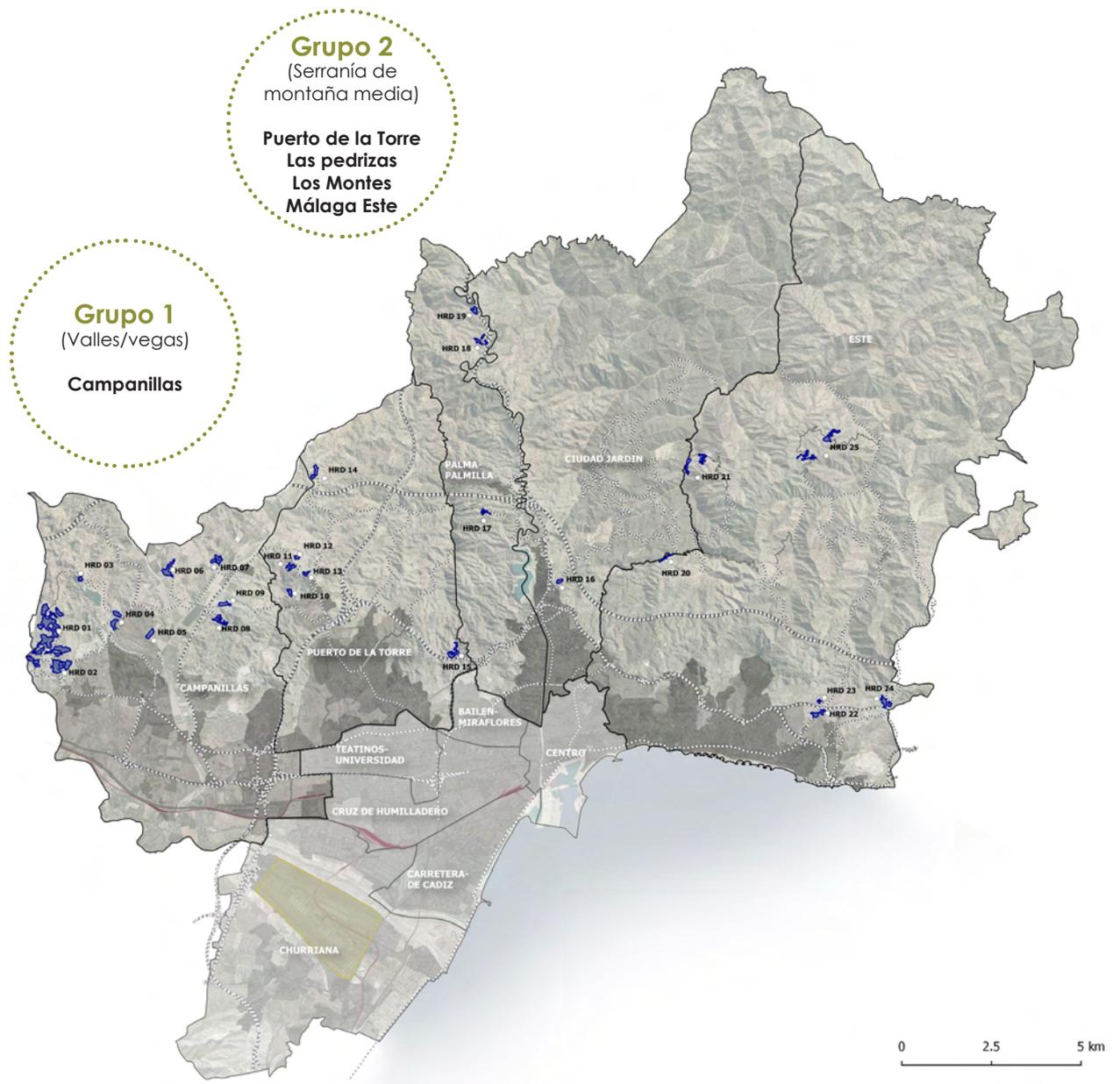
Fuente: Plano elaborado por Rafael Blanco Sepúlveda.

2.1 CLASIFICACIÓN GENERAL DE LOS HÁBITATS

En este proyecto de investigación, detectamos dentro del conjunto de Hábitats Rurales Diseminados dos grandes grupos que atienden a dos tipos de horografías. El primer grupo se caracteriza por valles y vegas, donde situamos la zona de Campanillas; el segundo grupo, más grande, es la serranía de montaña media de Málaga, y allí encontramos Puerto de la Torre, las Pedrizas, los Montes y Málaga-Este.

Introducimos el concepto de distrito, en el municipio de Málaga: es la forma en la que dividimos el territorio; el origen de esto es diverso, pero lo que nos interesa es que en los distintos distritos nos apoyamos para situar los distintos Hábitats Rurales Diseminados. A cada HRD se accede por carreteras secundarias y caminos secundarios.

En el plano podemos observar todos los distritos de Málaga, que no por coincidencia, son las zonas donde se sitúan nuestros HRD. Los otros distritos no mencionados, que son: Churriana, Carretera de Cádiz, Cruz de Humilladero, Teatinos-Universidad, Bailén-Miraflores y Centro, se encuentran sobre suelo urbanizable, y no son objeto de este estudio. En los que nos centramos no están sobre suelo urbanizable, y son donde vamos a desarrollar nuestro proyecto de investigación.



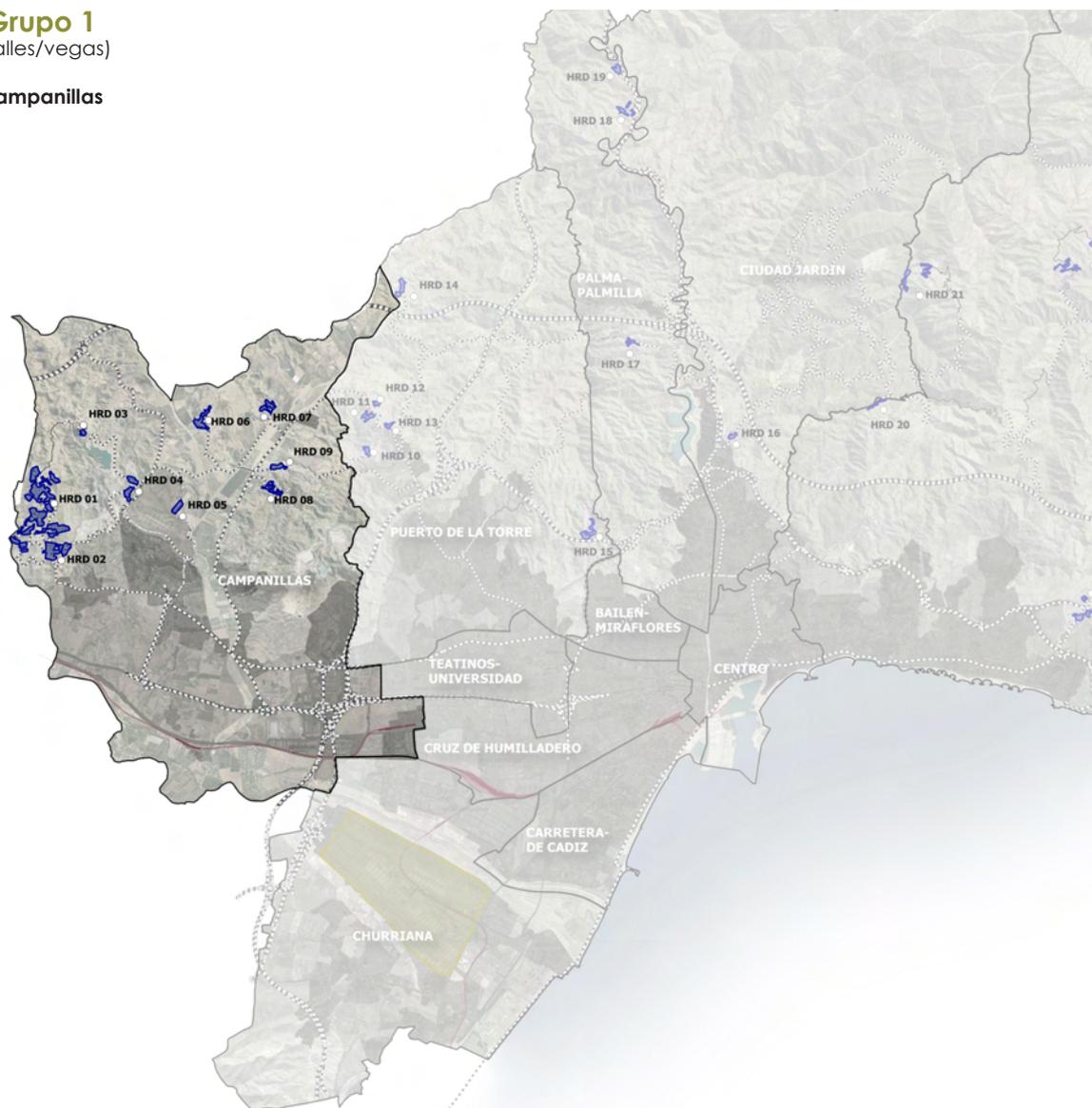
2.1.1 Campanillas

En este distrito, las distintas agrupaciones o Hábitats Rurales Diseminados surgen de la división de fincas, originariamente explotaciones de cítricos. El tamaño medio de las agrupaciones es de 50 viviendas, con posibilidad de acceder a servicios de electricidad y agua corriente. Cubrir las necesidades de saneamiento no es una de realidad, cada vivienda se hace cargo ya sea mediante pozos ciegos u otro recursos.

Las vías de acceso al HRD se componen de carreteras secundarias, pero también de caminos de tierra que unen todos los núcleos diseminados. Estas vías, se encuentran deterioradas y en múltiples ocasiones son los mismos habitantes los que realizan las labores de mantenimiento.

Grupo 1 (Valles/vegas)

Campanillas



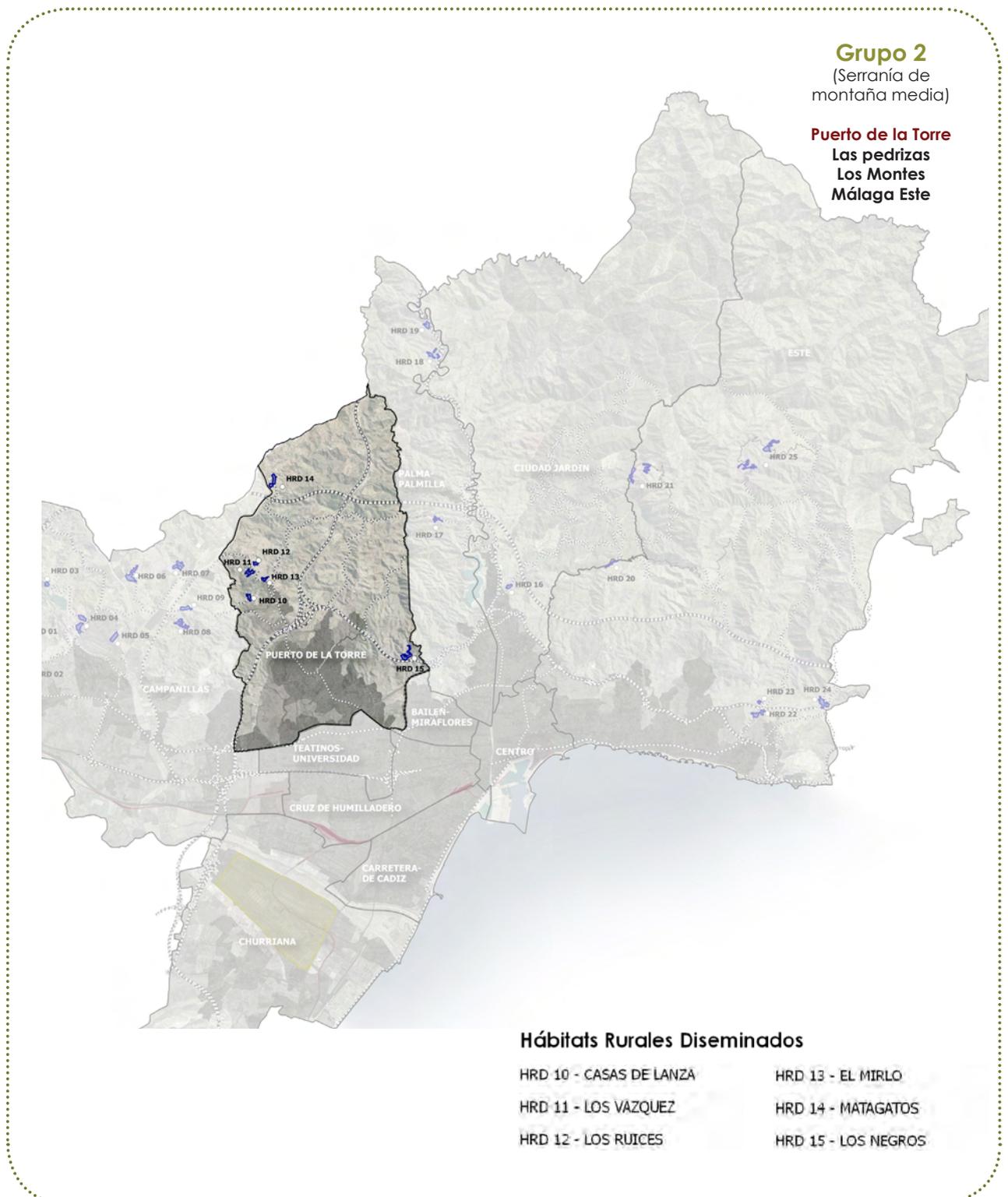
Hábitats Rurales Diseminados

HRD 01 - LOCOTTA-SAN ANTONIO	HRD 06 - CORTIJO DEL CONDE
HRD 02 - COSTILLA	HRD 07 - SALINAS
HRD 03 - LOS ARIAS	HRD 08 - EL CERRILLO
HRD 04 - EL MALLORQUIN	HRD 09 - CUESTA DEL CERRADO
HRD 05 - EL CIPRES	

2.1.2 Puerto de La Torre

Situado en la serranía media de Málaga, esta zona ha sido desarrollada a base de parcelaciones ilegales en rústico, e incorporadas paulatinamente al planeamiento. De forma particular, esta zona a pesar de su proximidad a la ciudad, mantiene una vinculación al medio rural que lo distingue de las otras urbanizaciones crecientes.

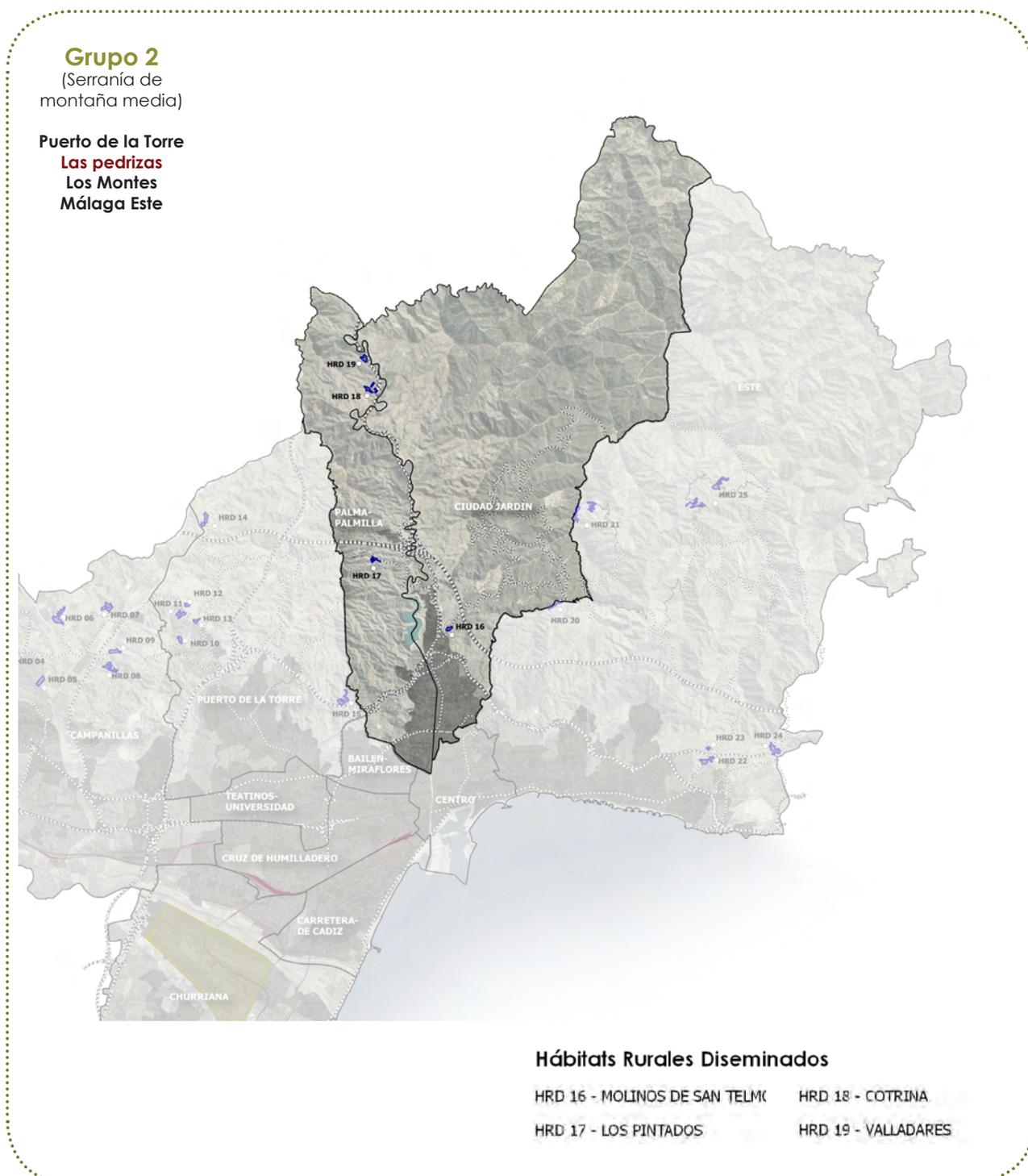
De forma generalizada todos los Hábitats Rurales Diseminados disponen de red eléctrica y agua potable corriente; excepto Matagatos y los Negros, que por otro lado son las únicas que cuentan con punto de recogida de basuras. En cuanto al servicio de saneamiento y recogida de aguas sucias, solo se encuentra en el HRD de el Mirlo; el resto de núcleos emplean pozos ciegos para solucionar el problema.



2.1.3 Las Pedrizas.

Esta zona se encuentra en la antigua carretera de las Pedrizas. Por su proximidad a la autovía, algunas viviendas han sido destinadas por sus propietarios como primera vivienda. Las más cercanas al núcleo urbano están vinculadas a la antigua estructura de traida de aguas de San Telmo, la cuál cuenta con servicios de recogida de basura, red eléctrica, agua potable y saneamiento.

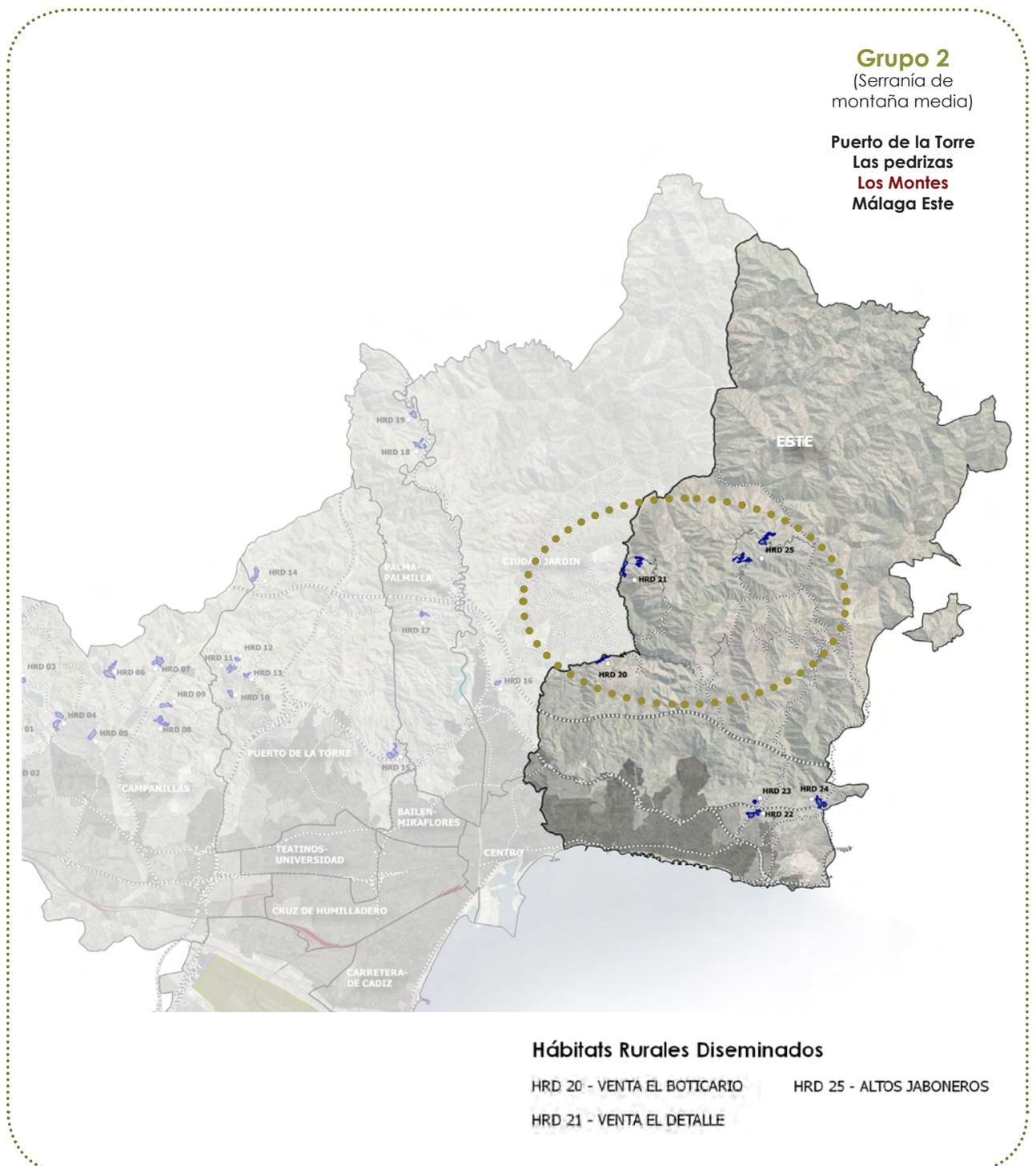
En cuanto a los otros HRD, están: los Pintados, la cuál cuenta con servicio de recogida de basura, red eléctrica y agua potable, sin embargo esta ausente de sistemas de saneamiento; Cotrina y Valladares se encuentran una situación muy desfavorable. A pesar pertenecer al conjunto de los Hábitats Rurales Diseminados, sólo disponen de red eléctrica, y no tiene servicios de recogida de basuras, agua potable y saneamiento.



2.1.4 Carretera de los Montes

Este distrito se compone de solo dos Hábitats Rurales Diseminados, cuyo origen se sitúa en antiguas ventas: casas de huéspedes a lo largo de un camino transitado que ofrecían descanso y avituallamiento a los viajeros: por ende, estas ventas están en vías que en su día fueron vías de conexión importantes con la ciudad de Málaga.

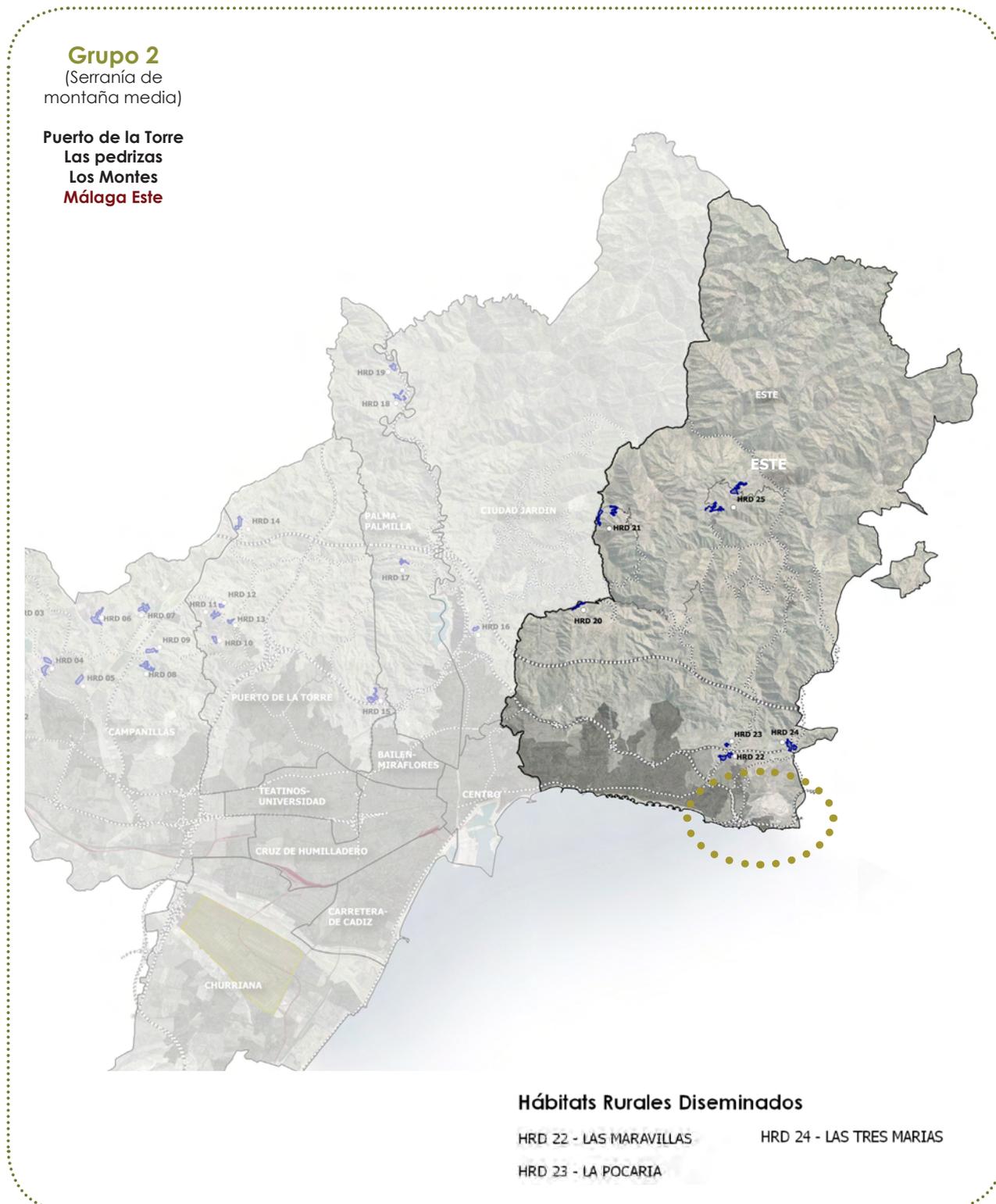
Los núcleos que componen esta zona son la Venta El Boticario, y la Venta El Detalle. Ambas constan de servicio de recogida de basuras y de red de suministro eléctrico, sin embargo ninguna cuenta con red saneamiento. Con agua potable no cuenta ninguna de las dos, aunque la Venta el Boticario posee un sistema privado de abastecimiento. La venta el Detalle no cuenta con ningún tipo de suministro para suplir esta necesidad vital.



2.1.5 Málaga Este

Último distrito del municipio de Málaga, hacia el Este, se compone de cuatro Hábitats Rurales Diseminados muy vinculados al Camino de Olías. Los núcleos de los que se componen son: las Maravillas, la Pocaria, las Tres Marías y Alto Jaboneros.

Son los HRD mejor equipados, cuentan con servicios de recogida de basuras, red de agua potable y saneamiento, y suministro eléctrico. Las conexiones en esta zona se encuentran en mejor estado que las de sus homónimas, se componen de carreteras secundarias bien asfaltadas y vías secundarias en un estado muy aceptable.





2.2 CLIMA

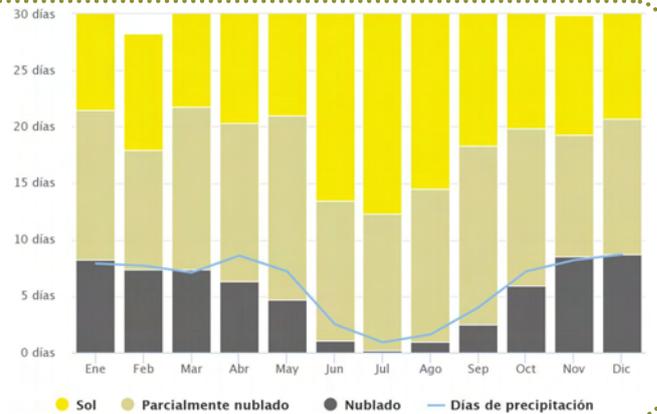
Por su localización Los Pintados se encuentra encuadrado dentro del dominio de los climas mediterráneos que se caracterizan por la existencia de una estación seca que coincide con la época de máximas temperaturas y la existencia de una gran irregularidad interanual e interestacional en las precipitaciones.

El contacto de las aguas tibias del Mediterráneo, su configuración topográfica y su situación frente al mar, lleva a que sus condiciones de temperatura y humedad estén altamente condicionadas por la brisa marina. Ésta última alcanza velocidades predominantes en un intervalo de entre 5 y 12 kilómetros por hora, llegando en menor medida pero de forma significativa a intervalos de entre 12 y 19 kilómetros por hora.

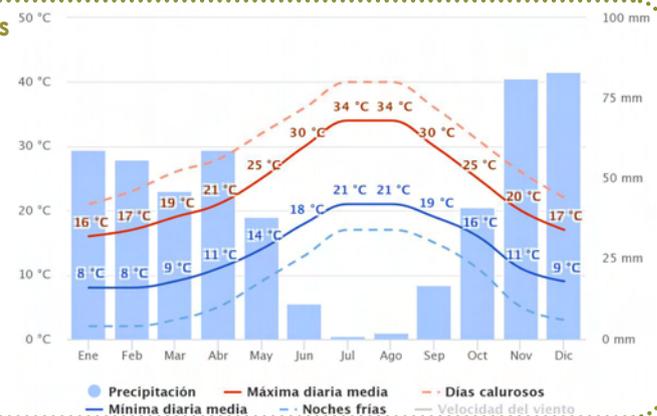
Al viento se le asocia en Málaga uno en particular denominado el terral, su origen se haya en el gradiente térmico entre el agua marina y la tierra (que retiene menos el calor durante su exposición al sol). En periodo nocturno el aire caliente asciende, dejando lugar al aire del interior, que es mas cálido y seco. Como consecuencia, se dan lugar dos direcciones principales del viento a lo largo del año que son perpendiculares a la línea de costa: Este-Sureste y Noroeste.

Datos genéricos del municipio de Málaga:

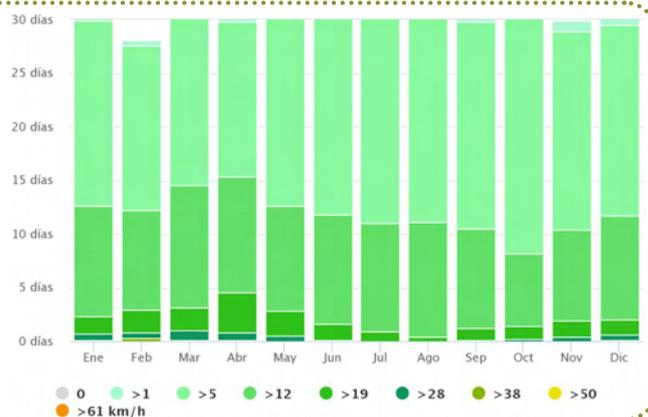
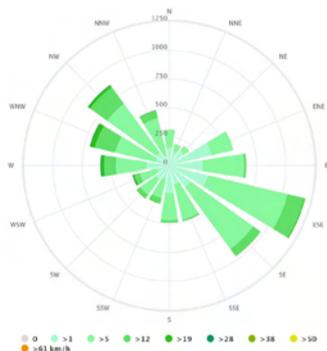
Datos de soleamiento anual:



Datos de precipitaciones y temperaturas anuales:



Datos de los vientos anuales :

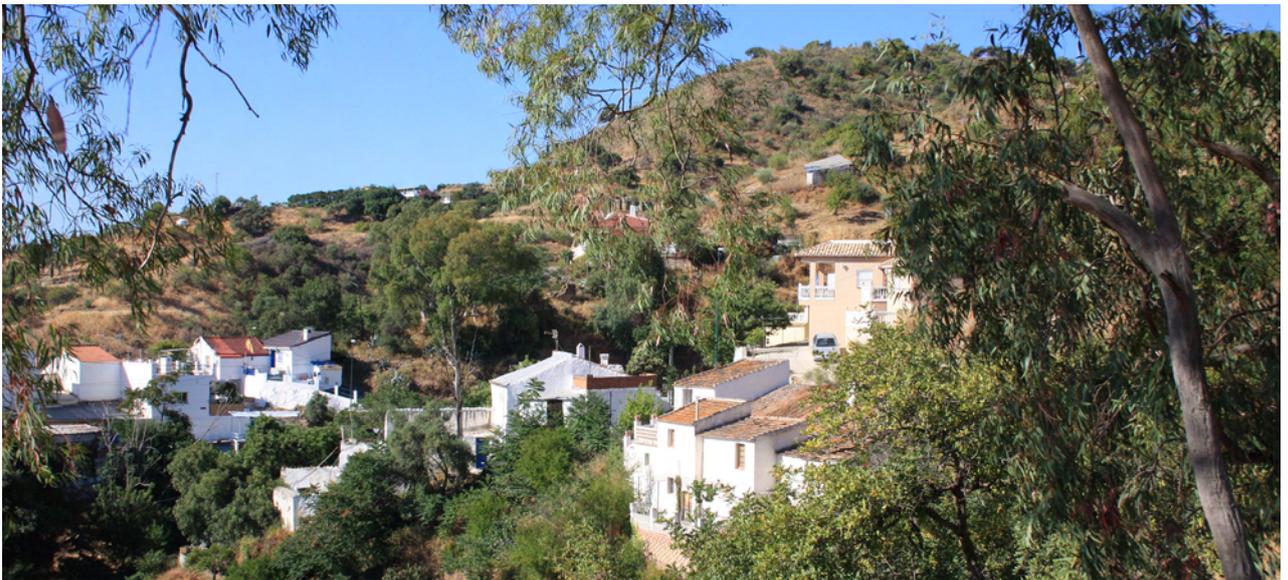


2.3 VEGETACIÓN

Las particulares condiciones climáticas y biogeográficas en las que sitúa Los Pintados, da lugar a gran variedad de vegetación que dibuja un paisaje muy particular dentro del municipio de Málaga.

A lo largo de todo el año destacan variedades de frutales para el autoconsumo, como pueden ser la Higuera, de febrero a abril, y durante agosto y septiembre; la encina, de marzo a mayo; el limonero, de abril a mayo; el aceitunero, de mayo a junio; el almendro, de septiembre a octubre; y el níspero, de octubre a diciembre.

Luego están las especies de árboles y la vegetación de media altura: alcornoque, alcaparra, algarrobo, palmito, pino carrasco, pita y romero. Esta variedad caracteriza al paisaje malagueño, el cuál colabora a que Los Pintados esté integrado el paisaje circundante.



CATÁLOGO DE VEGETACIÓN LOCAL





Reducir alturas de la viviendas

Mantenimiento de los viarios de acceso a los HRD

Cuidar y mantener el entorno rural del Hábitat



Sustituir por teja árabe tradicional

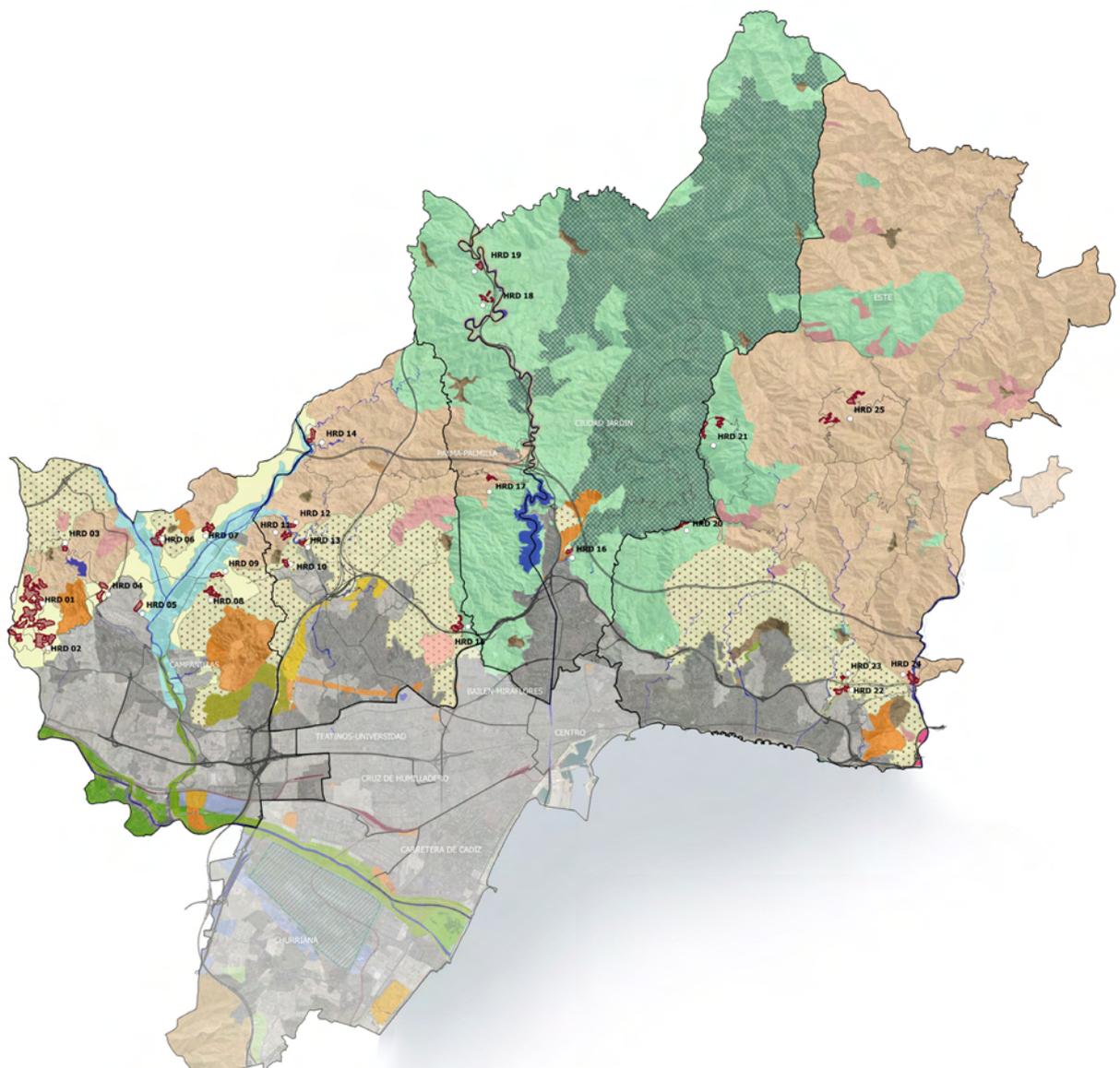
Cuidar, mantener y pintar muros sin tratamiento

Cuidar y mantener el entorno rural del HRD

2.1 CLASIFICACIÓN GENERAL DE LOS HÁBITATS

El mapa de usos del suelo del municipio de Málaga es muy variado. A medida que nos alejamos del puerto, pasamos del suelo urbanizado del área metropolitana a un abanico de los más variados usos entre los que están: lugares de interés comunitario, ríos y arroyos, vías de comunicación (carreteras principales, vías de tren...), áreas de interés florístico, elevaciones estratégicas, regadíos del Guadalhorce, suelos de Vega, usos especiales de protección urbanística y territorial, áreas de interés forestal, áreas de sensibilidad paisajística territorial y urbanística, áreas de transición, parajes y parques naturales, sierra de churriana, suelos agrícolas, suelos con pendientes excesivas, suelos urbanizables y no urbanizable, y suelos que aportan espacios libres y posibilidades para los transportes.

No obstante, los tipos de suelo que más nos interesan son los suelos de vega, elevaciones estratégicas, sensibilidad paisajística y lugares de interés comunitario, porque es dónde se asientan los hábitats rurales diseminados, objeto de nuestro estudio.



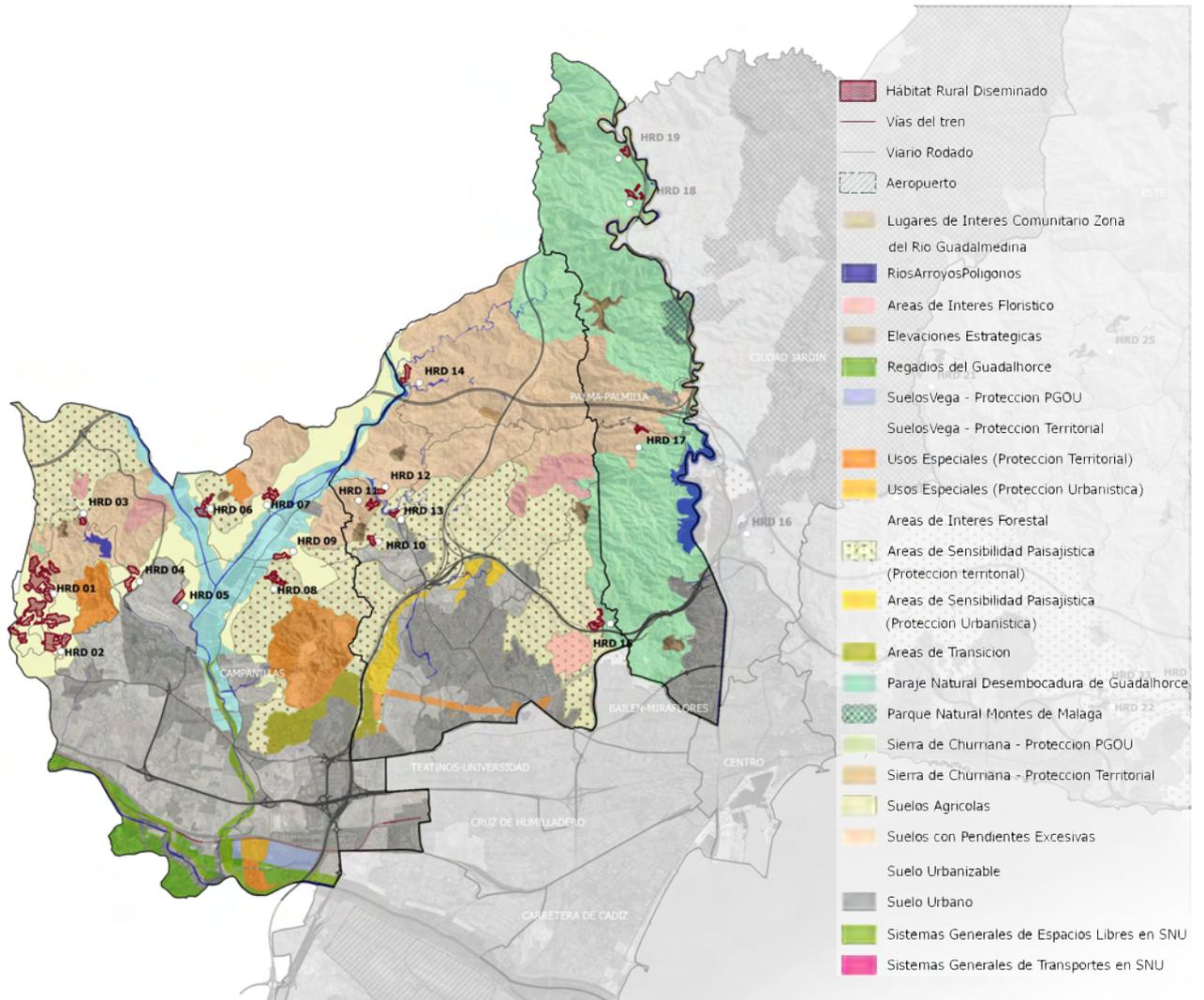
HRD 17 - Los Pintados



HRD 05 - El Ciprés



2.2 CLASIFICACIÓN DE LOS CASOS PRÁCTICOS QUE SE DESARROLLARÁN



En esta publicación, analizamos más detenidamente dos HRD, Los Pintados y El Ciprés.

Los Pintados se sitúa en un terreno montañoso e irregular (elevación estratégica). Está sobre un suelo de pendientes excesivas, que además es cuenca vertiente del río Guadalmedina, y por lo tanto, es considerado como lugar de interés comunitario.

El Ciprés, en cambio, está emplazado en un valle con tierra de vega (muy fértil) que está clasificada como protegida en el territorio; y la mitad noreste del HRD está sobre suelo agrícola. Particularmente, este núcleo linda con suelo urbanizable, no llegando a pertenecer a este.





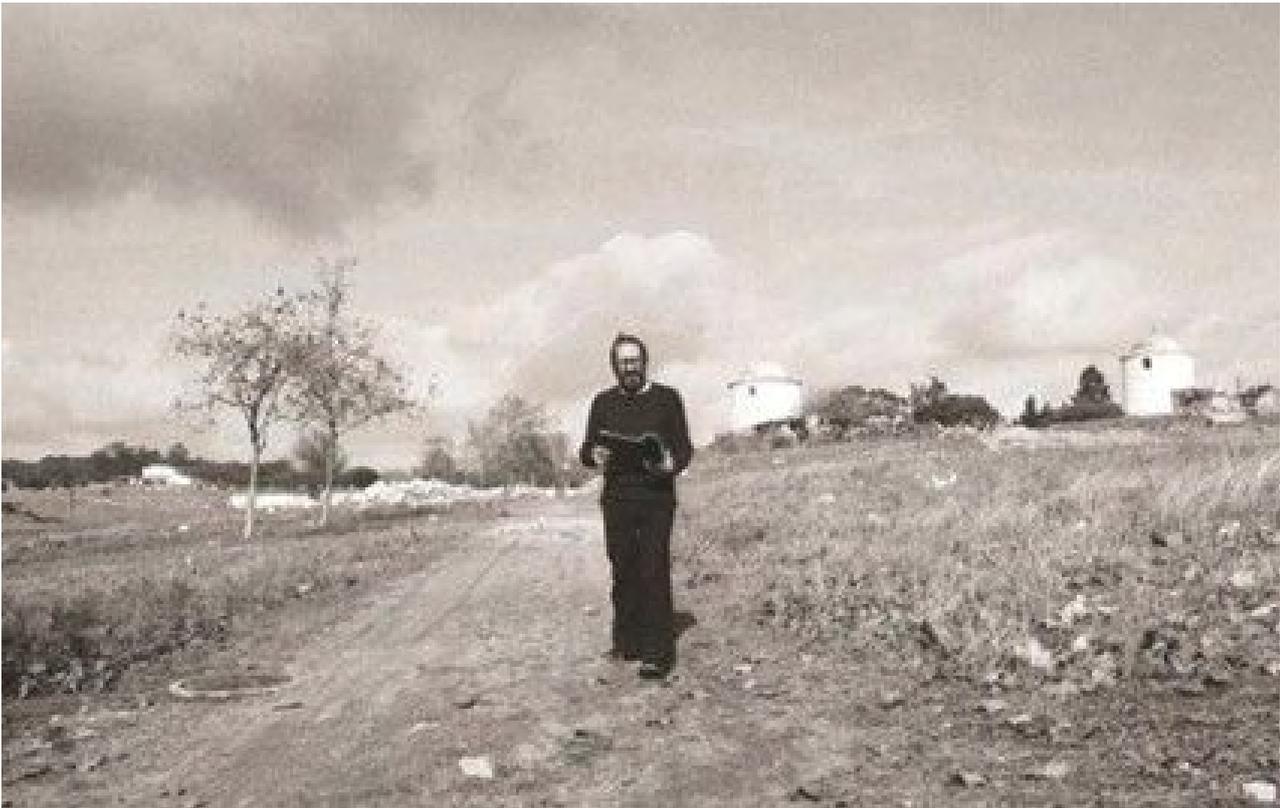
Reducir el impacto visual de determinados elementos arquitectónicos

Unificación del vallado en el HRD. Dar unidad al conjunto

Cambiar la materialidad buscando siempre la sostenibilidad y proteger el paisaje



Cuidar y mantener el entorno rural del HRD



Álvaro Siza reconociendo el lugar de Quinta da Malagueira. The Architectural Review.

A continuación se presentan una serie de proyectos que han servido de ejemplo de buenas prácticas de arquitectura rural para luego poder desarrollar una guía de intervenciones con la que se buscará una mayor integración paisajística en los distintos Hábitats Rurales Diseminados.

Los proyectos de los que se hablarán a continuación son: Barrio residencial de Quinta da Malagueira en Évora (Portugal), desarrollado por el Arquitecto Álvaro Siza; también se mostrará el proyecto de São Lourenço do Barrocal (Portugal), del Arquitecto Soto de Moura y finalmente una vivienda construida en Málaga por el Arquitecto Rudolfsky.

01. Quinta da Malagueira (Évora, Portugal).
Álvaro Siza.



02. São Lourenço do Barrocal (Portugal).
Eduardo Souto de Moura.

03. Casa Rudolfsky (Frigiliana, Málaga).
Bernard Rudolfsky.



01. Quinta da Malagueira (Évora, Portugal).
Álvaro Siza.

Esta obra de Álvaro Siza muestra en su esencia el planteamiento de siza de que la idea del proyecto se encuentra en el lugar.

Creando una infraestructura para albergar las instalaciones, Siza estructura el conjunto de viviendas que forma el complejo residencial adaptándose de forma magistral al entorno.

Las viviendas, de carácter social, responden a la época de austeridad en la que se construyeron. Formas puras, volúmenes bañados por la luz crean un juego de luces y sombras en el paisaje.



Materiales austeros tanto en las edificaciones como en los viarios.



Volúmenes encalados de blanco.



Integración del conjunto en el paisaje.

02. São Lourenço do Barrocal (Portugal). Eduardo Souto de Moura.

En este proyecto, dónde se requiere una transformación integral de los edificios, Souto de Moura realiza una intervención a pequeña escala para no distorsionar el entorno.

Souto mantuvo intacta la arquitectura tradicional del lugar, sus calles, manzanas y las diversas edificaciones agrícolas.

En palabras del mismo arquitecto: "Barrocal es un proyecto difícil pero muy interesante porque estamos trabajando en el filo de la navaja. Si vamos demasiado lejos lo estropearemos, y si no hacemos lo suficiente, no funcionará"



Limpieza en la rehabilitación y lámina de agua cómo elemento refrescante del patio.

Integración de ruinas antiguas en la rehabilitación y en el paisaje.



Utilización de celosías y madera para acondicionar distintos espacios.

03. Casa Rudolfsky. Frigiliana (Málaga, España). *Bernard Rudolfsky.*

La casa es considerada un monumento cultural, y fue construida en la década del 70 del siglo pasado; refleja la mayor parte de las ideas que el arquitecto desarrolló a lo largo de su carrera, como la sensibilidad hacia el territorio y el paisaje, austeridad de medios y recuperación de los antiguos conceptos de la arquitectura.

La construcción de la casa prescindió de toda intervención, mejor dicho aprovechó la singularidad del espacio natural y sus habitantes originales: olivos, pinos e higueras que se integran armónicamente con la vivienda y el paisaje montañoso de Frigiliana, agregando únicamente delicados senderos de cerámica realizados en forma artesanal.



Respeto a la vegetación existente del lugar e interacción con ella.

Excelente integración con el paisaje. Sistema de pérgolas escalonado en la topografía.



Materialidad acorde con el entorno: Cubierta de teja tradicional y paredes encaladas de blanco.

Mantenimiento de los viarios de acceso a los HRD

Reducir el impacto visual pintando la vivienda

Cuidar y mantener el entorno rural del Hábitat





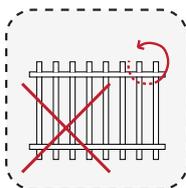
Cuidar y mantener el entorno rural del HRD

A continuación se presenta una guía que recoge una serie de pequeñas intervenciones deseables para la mejora de Los Hábitats Rurales con el fin de mejorar la calidad de vida de los usuarios, proteger el paisaje y aprovechar los distintos recursos que el lugar ofrece.

Además, con esta serie de intervenciones/recomendaciones, se pretende crear una imagen de conjunto en cada Hábitat. De esta manera, se pretende que en lugar de que el Hábitat Rural Diseminado sea una suma de viviendas con resultados formales muy distintos, estas tengan una serie de elementos (pergolas, vallados, pintura...) similares y que darían unidad al conjunto de viviendas.

Para conseguir que los distintos hábitats tengan una imagen reconocible, será importante seguir esta guía de intervenciones en futuras adaptaciones de las viviendas.

Símbología:



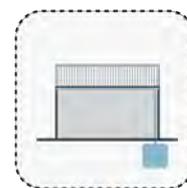
Sustitución de vallado



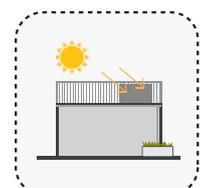
Reparación de Cubiertas



Depósito de pluviales Tipo I



Depósito de pluviales Tipo II



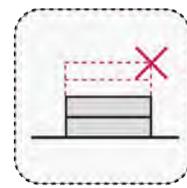
Instalación de Placa Solar



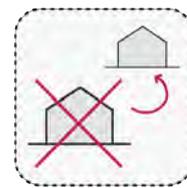
Labores de Pintado



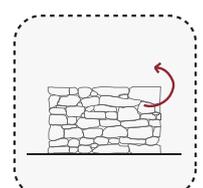
Sustitución de Pérgola



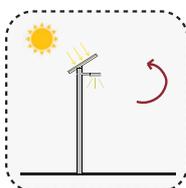
Eliminación de alturas



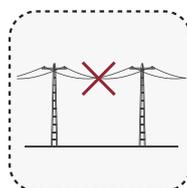
Desplazamiento por riesgos naturales



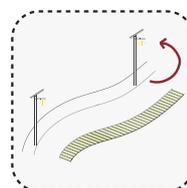
Muro de contención



Iluminación autosuficiente



Supresión de cableado aéreo



Mejora de los viales

Materialidad propuesta:

Se persigue encontrar una solución lo más **económica, lógica y eficiente** posible, utilizando los mínimos recursos económicos y energéticos. Además, deben ser **materiales duraderos** y que necesiten un **escaso mantenimiento**, que puedan **reutilizarse, reciclarse o recuperarse**, y que **no sean tóxicos o nocivos** para la salud humana o el entorno natural. Es decir, materiales que no generen gases ni polvo; que no exijan demasiada energía en la fabricación, ni causen daños ecológicos graves; que no produzcan cargas electrostáticas y que no sean radiactivos.

Utilización de los materiales de siempre, como la cerámica, el acero, el hormigón, o la madera. Se intenta que provengan de zonas cercanas, **materiales locales**, para así, minimizar los transportes, utilizando a la vez las técnicas constructivas que dominan los industriales de la zona.

Junto a los aspectos funcionales de la arquitectura agraria de Andalucía, merecen asimismo especial atención las consideraciones más específicamente constructivas. En términos generales, se puede señalar el uso predominante en las obras de los materiales más asequibles del entorno inmediato, tratados mediante técnicas tradicionales desarrolladas a través de una dilatada experiencia. El tapial, con cantos de piedra para cimientos y refuerzos, aparece como la técnica más común de la edificación rural.

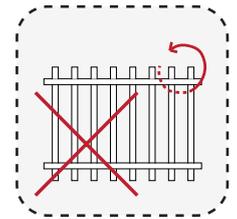
Los materiales deberán **adecuarse al entorno**, tanto a nivel paisajístico como a nivel climático, y al uso para el que van a ser empleados.

Con el **aprovechamiento de las energías naturales** se intenta minimizar el consumo de recursos energéticos del edificio, priorizando cuestiones como la orientación, la utilización de las aguas pluviales para el riego del huerto o los flujos de ventilación gracias a la posición de ventanas y puertas alineadas.

5.1 Recomendaciones para vallados y muros

- Vallados:

La madera, al ser un material sostenible y ecológico, se recomienda su uso en los distintos vallados del Hábitat. De esta manera y combinada con la vegetación característica del lugar, se conseguirá una imagen mas amable que pone en valor el paisaje.



Estado actual



Propuesta de mejora

- Muros:

Se propone volver a utilizar la cerámica tradicional en los muros-celosía preferiblemente y promover así las actividades locales a la hora de elaborar el diseño y la composición.

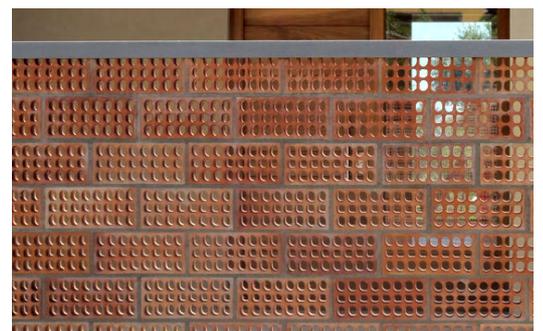
A su vez, y pensando en la economía y rapidez de las soluciones, se muestran a continuación soluciones realizadas con ladrillo convencional y que posteriormente podría ser pintado siguiendo la paleta de colores que se mostrará más adelante.



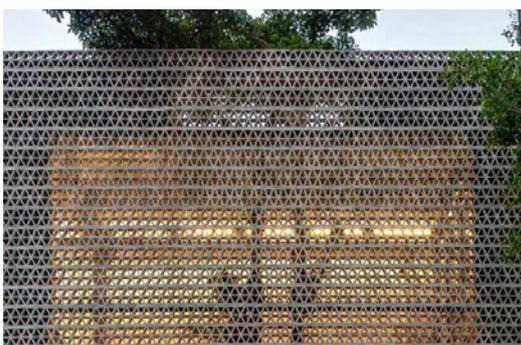
Ejemplo de muro con celosía cerámica en Los Pintados.



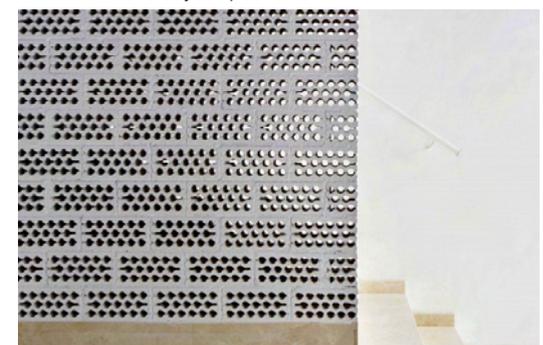
Ejemplo de celosía cerámica I



Ejemplo de celosía cerámica II



Ejemplo de celosía cerámica III



Ejemplo de celosía cerámica Pintada IV

5.2 Reparación de cubiertas

En numerosas ocasiones aparecen cubiertas inacabadas o con serios problemas constructivos que influyen en la calidad de vida de los usuarios. Por ello, se anima a realizar reparaciones en las cubiertas, ya que influirá de manera directa en la imagen del hábitat y mejorará la calidad de vida.

Estas cubiertas se podrán completar con una placa solar siguiendo la misma pendiente que las cubiertas en los casos dónde la orientación de la vivienda sea óptima para el aprovechamiento solar de esta forma.



El siguiente ejemplo ilustra de dos maneras las formas de mejorar las cubiertas:

- Cubierta plana invertida.
- Cubierta inclinada de teja cerámica.

Estado actual



Solución I. Cubierta plana



Solución II. Cubierta inclinada de teja

5.3 Aprovechamiento de recursos

Al estudiar los distintos Hábitats, se pretende fomentar el aprovechamiento de los recursos disponibles en los distintos lugares. Estos son la **radiación solar** y la **captación de agua de lluvia** principalmente.

La **radiación solar** se capatará en las cubiertas gracias a la instalación de **paneles solares** que se integren lo máximo posible con la forma de las viviendas. En la mayoría de los casos, al existir cubiertas inclinadas, las placas solares se colocarán sobre la misma pendiente.

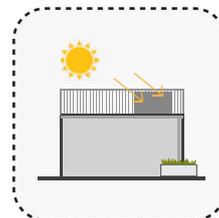
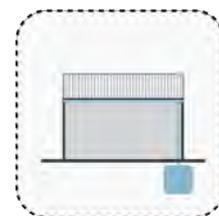
La otra solución de aprovechamiento de los recursos que se fomentará, será **captación de agua de lluvia**. Esta es una forma de recolectar y utilizar el agua de lluvia que se acumula en los techos o en el pavimento de las vías.

Entre las **ventajas** de esta captación se encuentran las siguientes:

- Es un recurso gratuito y de fácil acceso.
- Se disminuye el volumen de agua entrante al sistema de drenaje.
- Disminuye, en cierto modo, la problemática de escasez de agua.
- Fomenta el cultivo del campo a lo largo de todo el año.

Se propone instalar, **adosada o enterrada**, en cada vivienda o conjunto de viviendas **depósitos acumuladores de agua de lluvia**, de tal forma que el agua de lluvia o de rocío que se acumule en las cubiertas de las viviendas pueda ser recogida a través de una canaleta y encauzada hacia dicho depósito para su posterior uso.

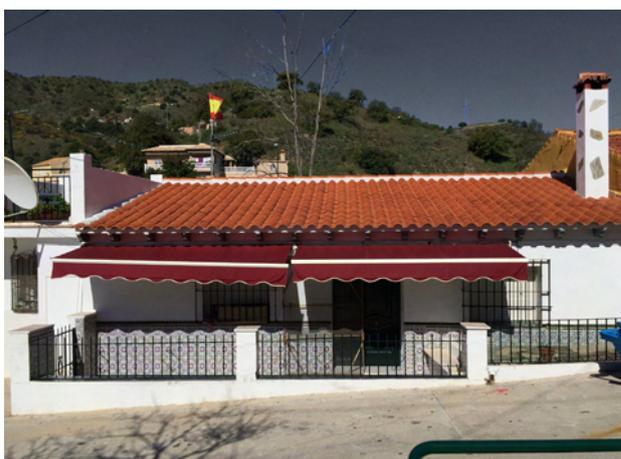
En la siguientes imágenes se muestra la posible adaptación de dos viviendas para obtener un aprovechamiento de los recursos óptimo y una mejor integración con el paisaje.



Estado actual



Propuesta de mejora



Estado actual

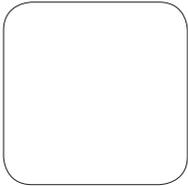


Propuesta de mejora

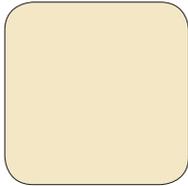
5.4 Labores de pintado

Los colores de la arquitectura tradicional son los de las piedras locales, de los áridos y las cales que se empleaban y que procedían de la zona. De esa conclusión deriva que, de manera general, para los colores de fondo de la fachada se proponen gamas cromáticas del blanco, grisáceos, beige, amarillos claros, hasta un color tierra que varía de rosáceos o verdosos, dependiendo del área en que se encuentre. Todo tiene matices, pero en general se puede afirmar esto.

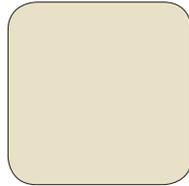
El denominador común de tonos muy suaves, en los que predominan el blanco y distintas tonalidades de beis, pero que, en función de cada área, pueden llegar al gris o al tostado.



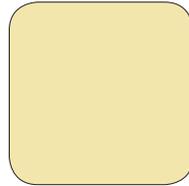
PANTONE
11-0602 TPX



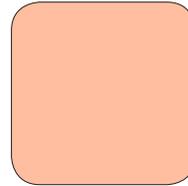
PANTONE
12-0712 TPX



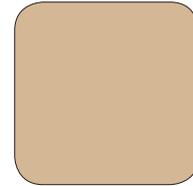
PANTONE
12-0804 TPX



PANTONE
11-0616 TPX



PANTONE
162 C



PANTONE
14-1118 TPX

En la paleta de colores que se facilita, se ofrecen una serie de colores que podrían aplicarse en el pintado de fachadas de las viviendas de forma directa. También, se aceptarían colores intermedios entre los colores ofrecidos, pero nunca se aceptarían colores muy intensos que sobresalgan de la gama de colores ofrecida.

En las siguientes imágenes se muestra la aplicación del color blanco en distintos lugares que carecían de un tratamiento externo. Por términos de mejora térmica de las edificaciones, el **color blanco** será el color que más beneficie a los usuarios, ya que refleja el sol y la vivienda se calentará menos. Y esto, puede suponer un **ahorro de hasta un 20% en sistemas de refrigeración**.



Estado actual



Propuesta de mejora



Estado actual

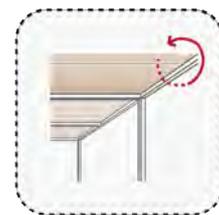


Propuesta de mejora

5.5 Mejora de pérgolas

Las pérgolas serán uno de los principales elementos arquitectónicos a modificar debido a su presencia en la imagen del Hábitat Rural Diseminado.

Para su construcción se recomienda el uso del Acero o la madera en los soportes y con una cubrición natural ligera con cáñamo o cañizo o con la misma vegetación. En el caso de usar vegetación para la cubrición, se recomienda usar plantas de hoja caduca como podría ser la parra, ya ayudará a una mejora térmica en los distintos periodos del año.



En la imagen inferior se puede ver la transformación de la pérgola exterior buscando unidad en los materiales y utilizando vegetación en su cubrición:



Estado actual



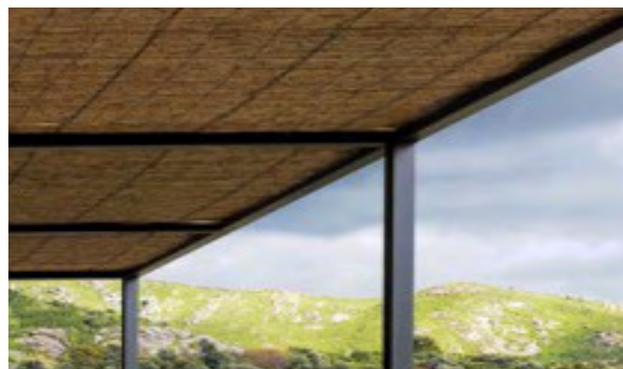
Propuesta de mejora

A continuación se presentan una serie de imágenes que muestran distintos tipos de pérgolas y que son buenos ejemplos para tomar de referencia a la hora de mejorar dichos elementos arquitectónicos en los distintos Hábitats.

La madera, el acero, la vegetación y el uso de las construcciones existentes serán los materiales propuestos para la elaboración de las pérgolas:



Ejemplo correcto de pérgolas en Los Pintados



Acero y cañizo conformando la pérgola



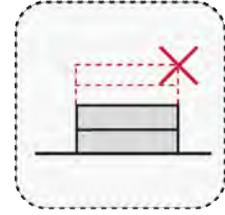
Uso de la vegetación



Utilización de la propia arquitectura como soporte

5.6 Corrección de alturas

Según los Planes Especiales de Núcleos Diseminados, la **altura máxima** se establece en **7 metros**, con una planta baja y otra alta. No obstante, se admiten justificadamente mayores alturas para aquellas instalaciones que así lo precisen (silos, depósitos...).



El motivo principal de la necesidad de cumplir con la citada normativa es el de proteger el paisaje y darle unidad al Hábitat en todos los sentidos, desde la materialidad de las edificaciones a la regulación de las alturas para evitar viviendas que sobresalgan en el entorno en el que se encuentran.

A continuación se muestra un claro ejemplo de una vivienda que al no cumplir con la normativa, debería reducir la altura total de la vivienda:



Estado actual



Propuesta de mejora

Existirán casos aparentemente dudosos, que deberán de valorarse en función de otros parámetros para determinar su legalidad. Este caso ocurre en la vivienda que se muestra en las imágenes inferiores.

La vivienda en cuestión excede la altura máxima con un castillete de acceso a la cubierta. Dado las dimensiones del castillete, deberá de justificarse que es únicamente un acceso a cubierta que no alberga ningún otro uso.

Indistintamente, y ante la falta de datos, se piensa necesaria la eliminación del castillete de cubierta o una modificación que lo integre de forma más amable con el entorno.



Estado actual

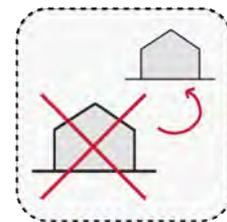


Propuesta de mejora

5.7 Reducir peligros naturales

En la planimetría correspondiente a cada Hábitat Rural Diseminado, se mostrarán las **zonas inundables**. Estas zonas serán lugares donde **no se podrá edificar** debido a los riesgos existentes.

Se pretende estudiar los casos donde existan edificaciones construidas sobre las zonas inundables, ya que existiría un alto riesgo para los usuarios de las viviendas.



Para **garantizar la seguridad y la calidad de vida** de los usuarios se busca **reducir los peligros naturales**. Por ello, las viviendas afectadas deberán demolerse y buscar otro emplazamiento para su construcción, a menos que presenten una documentación que demuestre que con intervenciones urbanas la zona inundable habría sido modificada.



Viviendas situadas sobre zona inundable en Los Pintados



Simulación de posible inundación

En la imagen inferior, correspondiente a un periodo de fuertes lluvias en Málaga, se muestra el riesgo que existe realmente para las viviendas que se encuentran construidas sobre zonas inundables. Las viviendas se encuentran completamente inundadas, siendo necesaria la evacuación final de los usuarios de las viviendas.



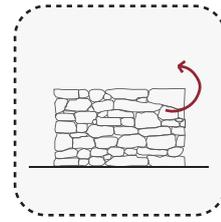
Edificaciones situadas sobre zonas inundables que terminaron inundadas tras una tormenta en 2014 en Málaga

5.8 Muros de Contención

Los muros de contención son estructuras rígidas de contención de masa de tierra u otros materiales sueltos, para sujetar el terreno que naturalmente no es capaz de contenerse. Estas condiciones se dan cuando el ancho de una excavación, corte o terraplén está restringido por condiciones de propiedad, uso de la estructura o economía.

Un tipo de muro de contención son los muros de piedra seca, que se suelen construir contra una ladera. La característica más especial es que están realizados sin masa o cemento.

Como solución, debido a la presencia de rocas metamórficas (pizarra) a lo largo de la serranía de Málaga, que son ideales para esta construcción, se propone como la idónea para los HRD.



Muro de piedra seca.



Muro de piedra seca similar a lo que se podría encontrar en el HRD de Los Pintados.

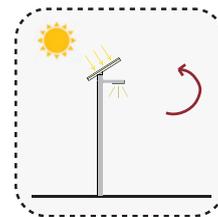


Muro en gaviones de malla soldada.

5.9 Iluminación autosuficiente

Empleamos una iluminación sostenible para evitar el exceso de cableado y reducir el impacto en el paisaje, así favorecemos la integración de este servicio.

Encontramos una buena solución en la casa comercial Light Blue, empresa comprometida con la sostenibilidad y el medio ambiente. Ésta es una empresa Española especializada en sistemas de iluminación inteligente, que aúnan la tecnología LED y las placas solares en solo dispositivo. En consecuencia, los costes de canalización se reducen al máximo, y la energía que consume es gratis.



El modelo que proponemos es el SUN 30, dispositivo de 6 metros (5 metros también disponible), de 300 W ideal para viales, aparcamientos, polígonos industriales y zonas rurales. Además es de fácil instalación y mantenimiento.



Modelo SUN 30 , empresa Light Blue



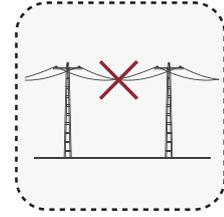
Imagen aportada por el catálogo de la empresa LightBlue.

5.10 Integración de cableado aéreo

Hacer compatible la red eléctrica con el entorno está directamente relacionado con el territorio y el paisaje de los Hábitats Rurales Diseminados.

Por ello, es necesario realizar un estudio del terreno y coordinarse con la empresa suministradora de energía eléctrica, para definir los emplazamientos de los postes o celosías metálicas del cableado eléctrico, para que los efectos sean lo más mínimos posible. Además de esta, gracias a la aplicación de medidas preventivas y correctoras junto con criterios medioambientales, los efectos potenciales se verán atenuados, y los impactos resultantes no significativos.

A continuación se muestran dos ejemplos de redes eléctricas donde la problemática se presenta en pleno entorno de los HRD.



Falta de integración de la infraestructura eléctrica en el paisaje

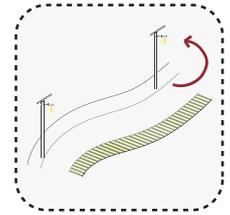


Infraestructura poco amable con el entorno

5.11 Mejora de los viarios

El origen de la red viaria de cualquier HRD del municipio de Málaga tiene un origen rural, relacionado con el tránsito de animales y maquinaria agrícola, la cuál estropea el firme de tierra.

A medida que pasó el tiempo, la red se fué mejorando para permitir servicios mínimos. Las propuestas que presentamos en este documento van encaminadas a introducir sostenibilidad e integración en la red viaria, a través pavimentos que reduzcan las islas de calor, que se integren con la vegetación autóctona, y que permitan la circulación del agua.



Aquí debajo proponemos dos pavimentos dreenantes, que permiten paliar los efectos previamente comentados de forma sostenible: a la derecha uno con una gran porosidad que permite la circulación del agua, y a la izquierda un pavimento mixto con vegetación.

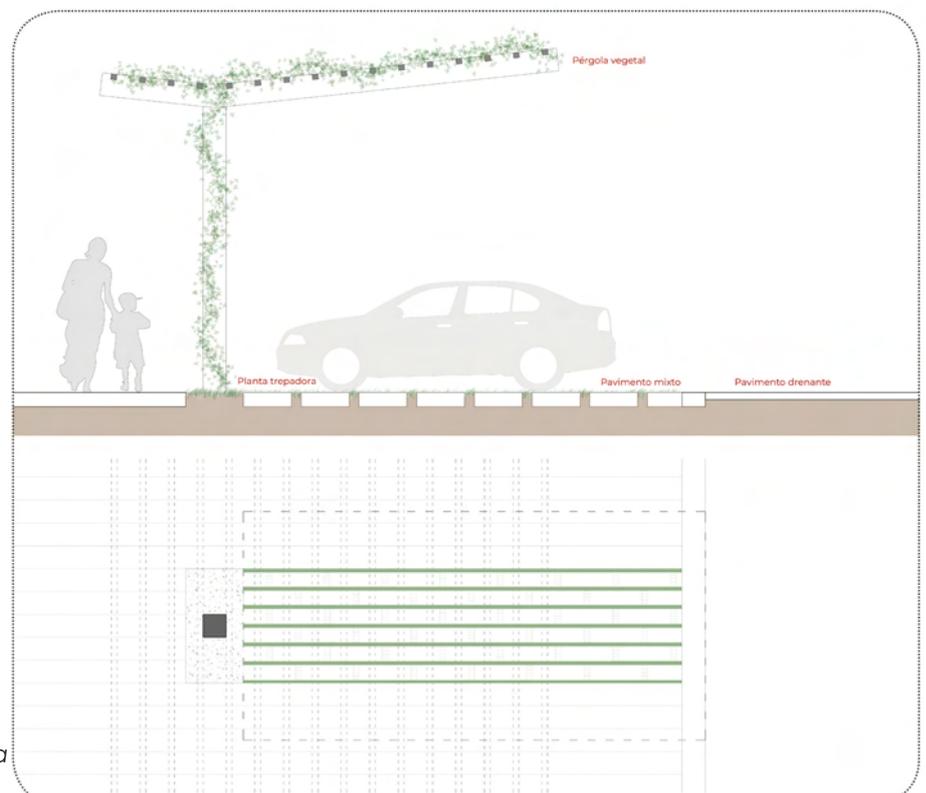


Suelo drenante para reducir el efecto de "isla de calor"



Pavimento mixto en zona de aparcamientos.

A continuación se presenta una sección de una pérgola para el aparcamiento de las vehículos de los habitantes de los HRD. Asu vez se indican los distintos pavimentos utilizados.



Sección propuesta para mejora de viario y aparcamientos

5.12 Equipamientos sociales

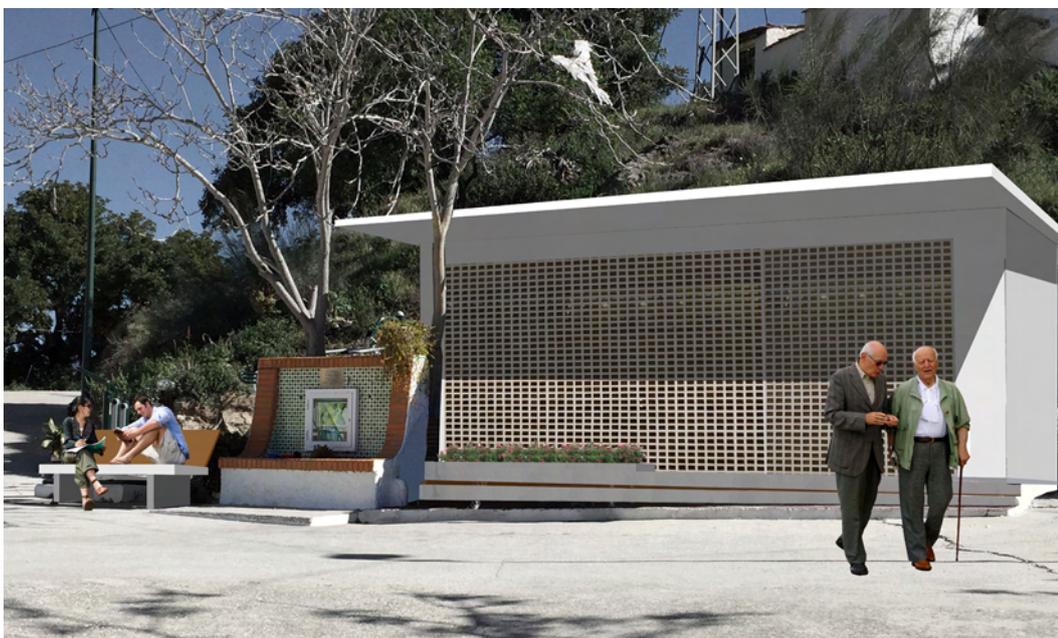
En caso de existir equipamientos en los distintos Hábitats, se recomienda en su construcción el uso de materiales tradicionales que sean característicos en el lugar. A lo largo de esta guía de intervenciones, se han mostrado numerosos materiales que pueden ser utilizados en estas construcciones sociales. La construcción sencilla y ligera, junto con la búsqueda de la sostenibilidad y la reducción de la contaminación serán los principios esenciales a la hora de proponer estos espacios.

Estos lugares, tienen que servir de ejemplo a las edificaciones existentes en los Hábitats Rurales.

En las siguientes imágenes se presenta un claro ejemplo de un equipamiento en el HRD de los Pintados, que al no cumplir con los principios anteriormente citados, será necesario una rehabilitación que cree una construcción más amable con el entorno y más acorde con las edificaciones existentes en el lugar.



Estado actual



Propuesta de mejora



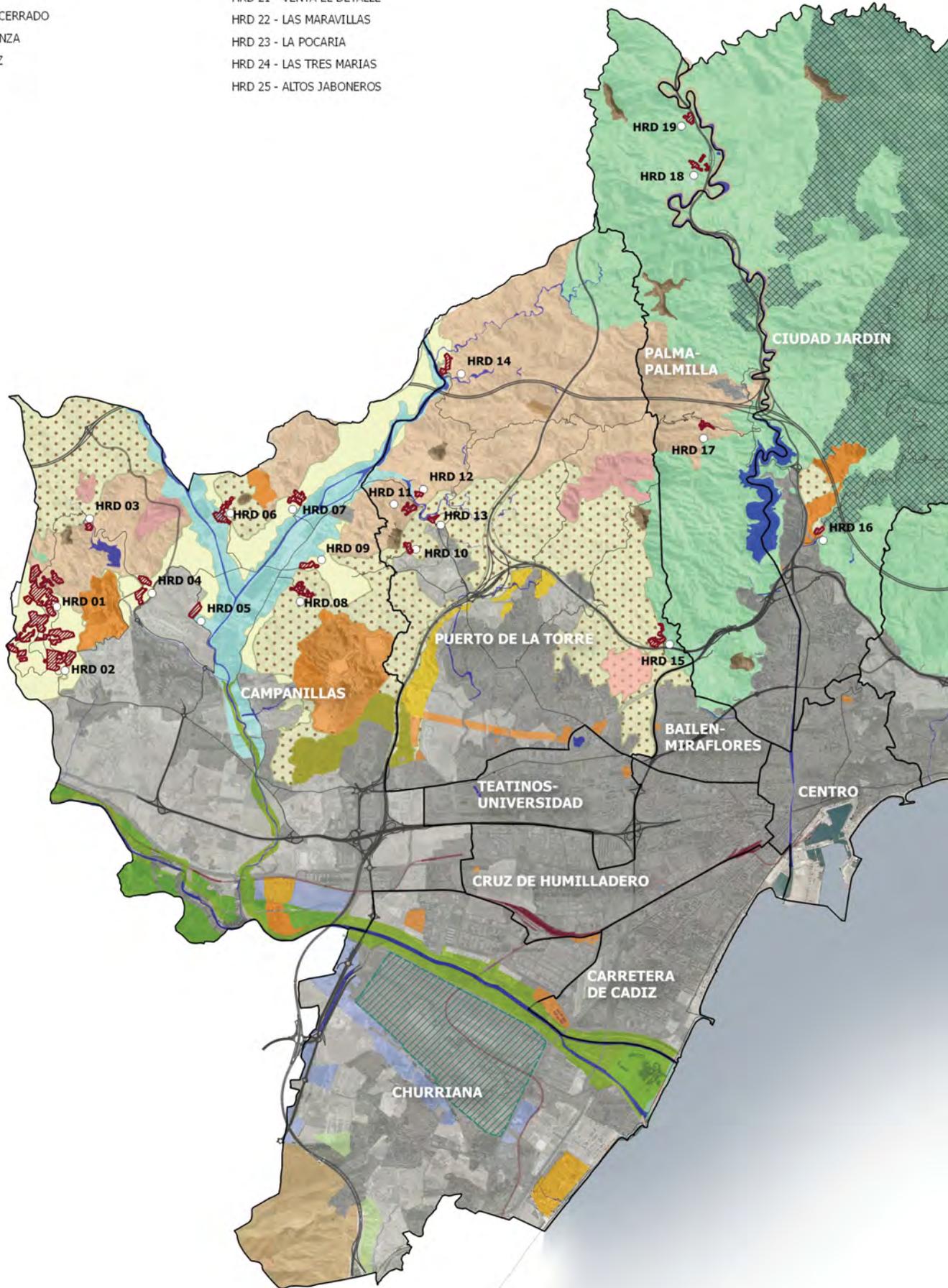
ÍNDICE DE PLANOS:

01. Clasificación del suelo.
02. Clasificación de HRD por distritos.
03. HRD 17: Los Pintados.
04. Análisis fotográfico.
05. Comparativa entre Contornos Urbanos.
06. Parcelas y tipo de suelo. Inundabilidad.
07. Estudio de la topografía. Secciones del terreno.
08. Calificación del Suelo.
09. Estudio de la propiedad I. Inclusión Parcela-Contorno.
10. Estudio de la propiedad II. Inclusión Parcela-Contorno.
11. Estudio de las edificaciones.
12. Estudio de la Vegetación.
13. Áreas de Cortafuegos. Ortofotografía.
14. Intervención contra incendios. Áreas de Cortafuegos.
15. Propuesta Red de Pluviales.
16. Propuesta Red de Saneamiento.

Hábitats Rurales Diseminados

HRD 01 - LOCOTTA-SAN ANTONIO
HRD 02 - COSTILLA
HRD 03 - LOS ARIAS
HRD 04 - EL MALLORQUIN
HRD 05 - EL CIPRES
HRD 06 - CORTIJO DEL CONDE
HRD 07 - SALINAS
HRD 08 - EL CERRILLO
HRD 09 - CUESTA DEL CERRADO
HRD 10 - CASAS DE LANZA
HRD 11 - LOS VAZQUEZ
HRD 12 - LOS RUICES
HRD 13 - EL MIRLO

HRD 14 - MATAGATOS
HRD 15 - LOS NEGROS
HRD 16 - MOLINOS DE SAN TELMO
HRD 17 - LOS PINTADOS
HRD 18 - COTRINA
HRD 19 - VALLADARES
HRD 20 - VENTA EL BOTICARIO
HRD 21 - VENTA EL DETALLE
HRD 22 - LAS MARAVILLAS
HRD 23 - LA POCARIA
HRD 24 - LAS TRES MARIAS
HRD 25 - ALTOS JABONEROS



Hábitat Rural Diseminado

PROYECTO DE INTERVENCIÓN paisajística



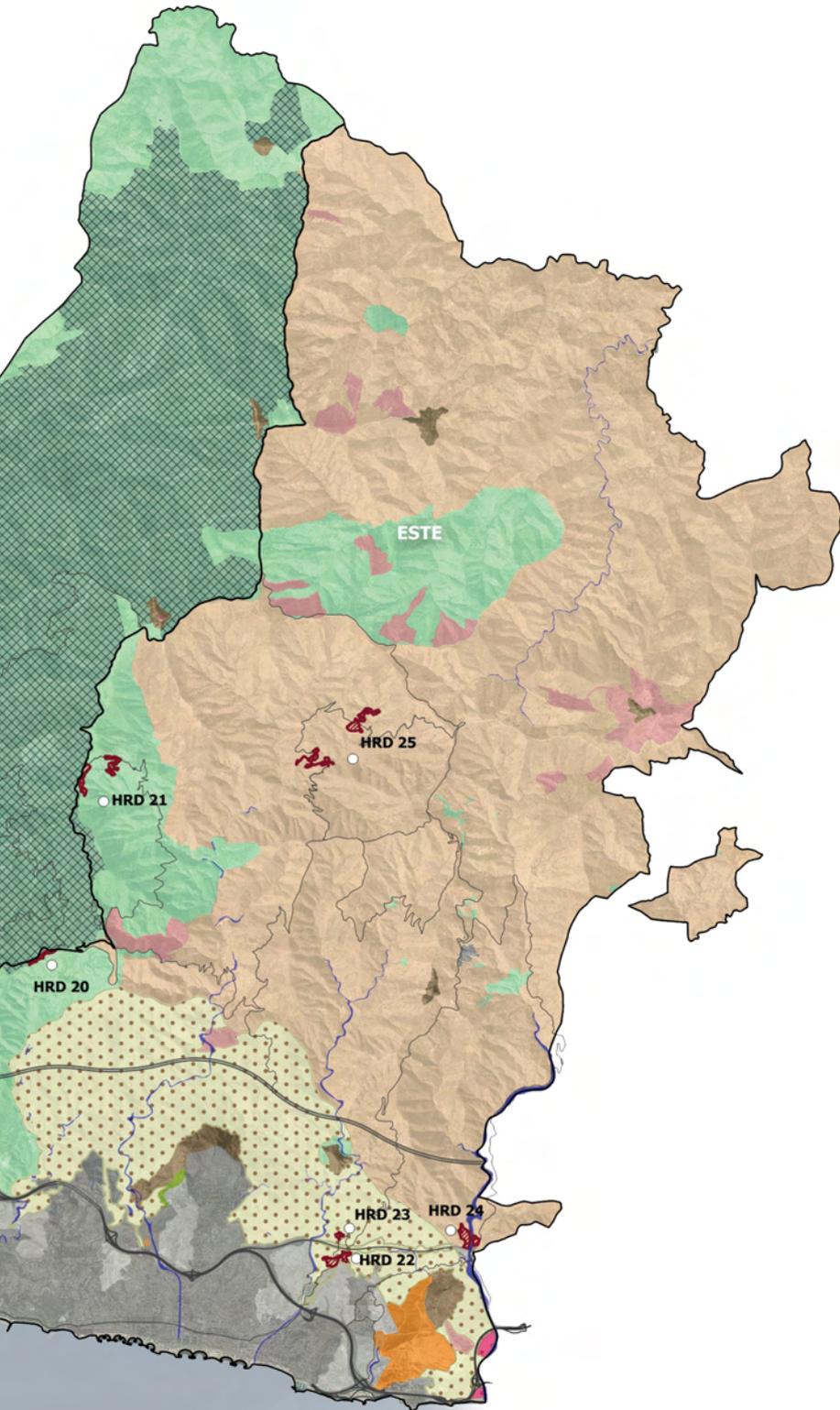
Clasificación del suelo.

e: 1_100.000



Leyenda

-  Hábitat Rural Diseminado
-  Vías del tren
-  Viario Rodado
-  Aeropuerto
-  Lugares de Interes Comunitario Zona del Rio Guadalmedina
-  RiosArroyosPoligonos
-  Areas de Interes Floristico
-  Elevaciones Estrategicas
-  Regadios del Guadalhorce
-  SuelosVega - Proteccion PGOU
-  SuelosVega - Proteccion Territorial
-  Usos Especiales (Proteccion Territorial)
-  Usos Especiales (Proteccion Urbanistica)
-  Areas de Interes Forestal
-  Areas de Sensibilidad Paisajistica (Proteccion territorial)
-  Areas de Sensibilidad Paisajistica (Proteccion Urbanistica)
-  Areas de Transicion
-  Paraje Natural Desembocadura de Guadalhorce
-  Parque Natural Montes de Malaga
-  Sierra de Churrana - Proteccion PGOU
-  Sierra de Churrana - Proteccion Territorial
-  Suelos Agricolas
-  Suelos con Pendientes Excesivas
-  Suelo Urbanizable
-  Suelo Urbano
-  Sistemas Generales de Espacios Libres en SNU
-  Sistemas Generales de Transportes en SNU

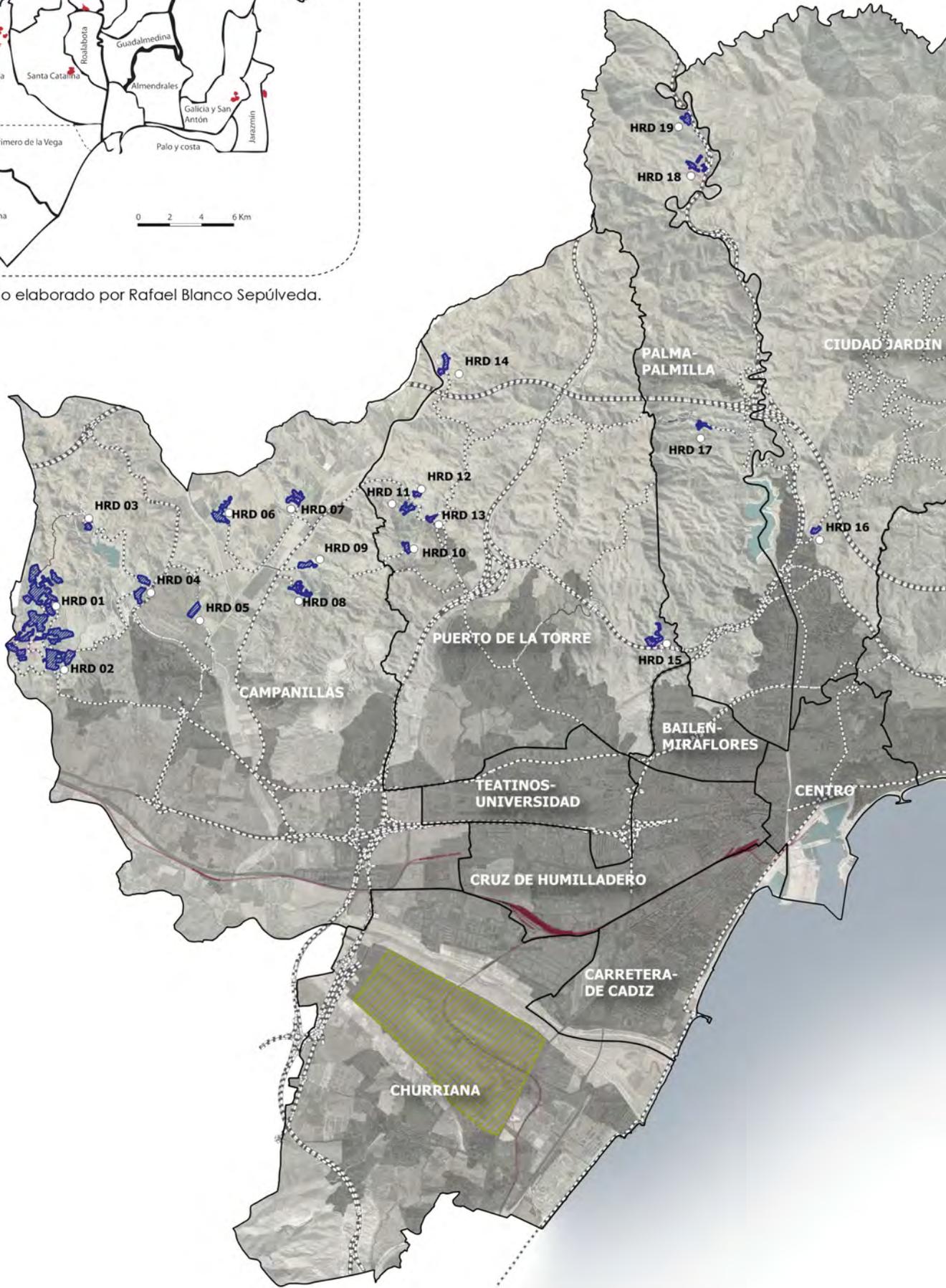


0 2.5 5 km

Partidos Rurales de los Montes de Málaga. Año 1896.



Fuente: Plano elaborado por Rafael Blanco Sepúlveda.



Hábitat Rural Diseminado

PROYECTO DE INTERVENCIÓN paisajística



02

Clasificación de HRD por distritos.

e: 1_100.000



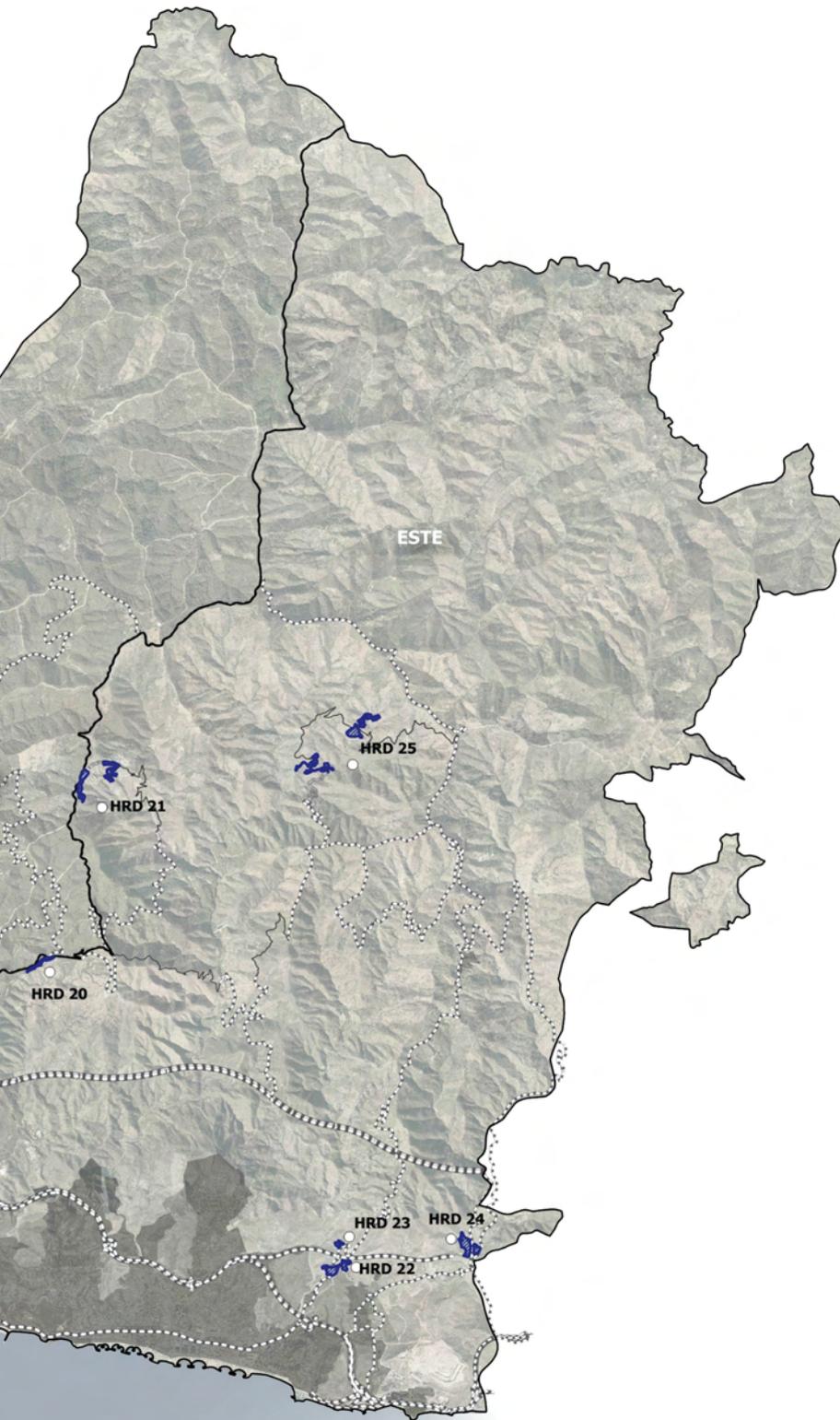
Leyenda

-  Hábitat Rural Diseminado
-  Vías del tren
-  Viario rodado
-  Caminos secundarios
-  Suelo Urbanizable
-  Suelo Urbano
-  Aeropuerto

Hábitats Rurales Diseminados

- HRD 01 - LOCOTTA-SAN ANTONIO
- HRD 02 - COSTILLA
- HRD 03 - LOS ARIAS
- HRD 04 - EL MALLORQUIN
- HRD 05 - EL CIPRES
- HRD 06 - CORTIJO DEL CONDE
- HRD 07 - SALINAS
- HRD 08 - EL CERRILLO
- HRD 09 - CUESTA DEL CERRADO
- HRD 10 - CASAS DE LANZA
- HRD 11 - LOS VAZQUEZ
- HRD 12 - LOS RUICES
- HRD 13 - EL MIRLO
- HRD 14 - MATAGATOS
- HRD 15 - LOS NEGROS
- HRD 16 - MOLINOS DE SAN TELMO
- HRD 17 - LOS PINTADOS
- HRD 18 - COTRINA
- HRD 19 - VALLADARES
- HRD 20 - VENTA EL BOTICARIO
- HRD 21 - VENTA EL DETALLE
- HRD 22 - LAS MARAVILLAS
- HRD 23 - LA POCARIA
- HRD 24 - LAS TRES MARIAS
- HRD 25 - ALTOS JABONEROS

0 2.5 5 km



Hábitat Rural Diseminado

PROYECTO DE INTERVENCIÓN paisajística



HRD 17: Los Pintados

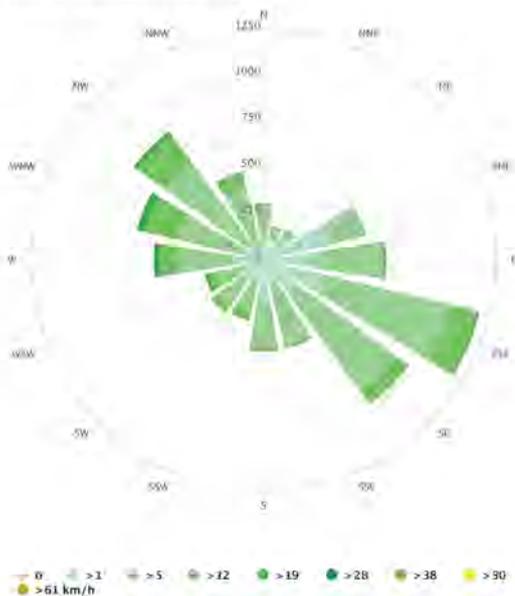
e: 1_2.500



HRD 17



Rosa de los vientos:



Hábitat Rural Diseminado 17_ Los Pintados

El HRD "Los Pintados" se ubica en la zona conocida como "El pantano del Agujero", en el camino que llega desde Málaga hasta Casabermeja por Los Gámez.

Para llegar al HRD debemos acceder por el "Camino Real de la Torre", el cual comienza en la "Venta El Túnel".

Las primeras viviendas de este Hábitat se construyeron a partir de un camino Real por donde circulaban comerciantes y viajeros. La Ermita de Los Verdiales se encuentra cerca del Hábitat. Esta Ermita tiene un gran atractivo turístico. El camino que llega a ella, y que pasa por Los Pintados, sirve de ruta para ciclistas y caminantes.

Además, cercana a la Ermita, se encuentra una torre vigia conocida como "Torre de Los Verdiales", la cual es un vestigio árabe que formaba parte de la estructura defensiva del interior, al igual que la del Atabal, en oposición a las costeras que pertenecían a la red marítima.

Estos hechos hacen que el Hábitat adquiera una gran importancia desde el punto de vista de interés turístico.

El núcleo cuenta con dos calles, una de ellas es la calle camino Real de La Torre y la segunda se conoce por los vecinos como calle La Loma. Además, se aprecia una plaza con un equipamiento que sirve como punto de encuentro para los vecinos del hábitat.

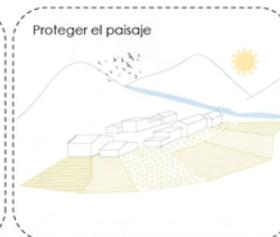
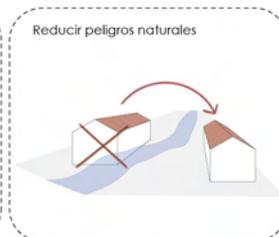
El suministro eléctrico llega a todas las viviendas y existe alumbrado público en la calle principal. Sin embargo, existe una carencia tanto de abastecimiento de agua potable como de saneamiento de aguas residuales y la recogida de aguas pluviales es inexistente.

Para solventar estas ausencias, los vecinos tienen los siguientes recursos propios:

- Bombeo de agua desde el Río Guadalmedina.
- Contratación con empresa privada cubas de aguas potable en la época estival.
- Contratación con empresa privada la recogida de aguas fecales desde los pozos negros de cada vivienda. Esta contratación se hace de forma individual, es decir, cada vivienda contrata la recogida cuando lo considera necesario.
- Se observa la existencia de recogida de aguas pluviales en algunas viviendas.

Propuestas de mejora:







Viviendas situadas en zona inundable



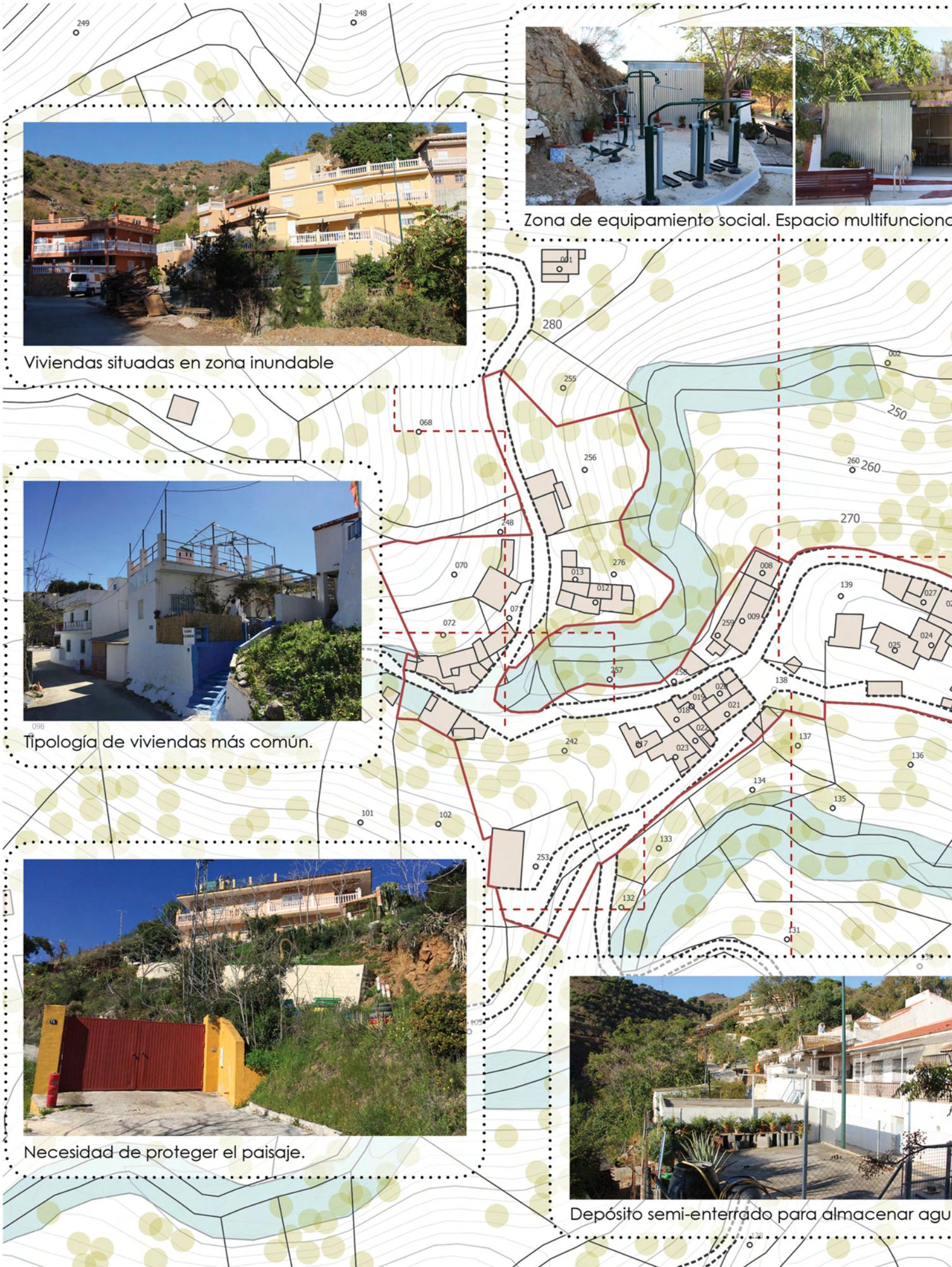
Zona de equipamiento social. Espacio multifuncional



Tipología de viviendas más común.



Necesidad de proteger el paisaje.



Depósito semi-enterrado para almacenar agua

Hábitat Rural Diseminado

PROYECTO DE INTERVENCIÓN paisajística

04



Análisis fotográfico.

e: 1_1.500

0 25 50 75 m



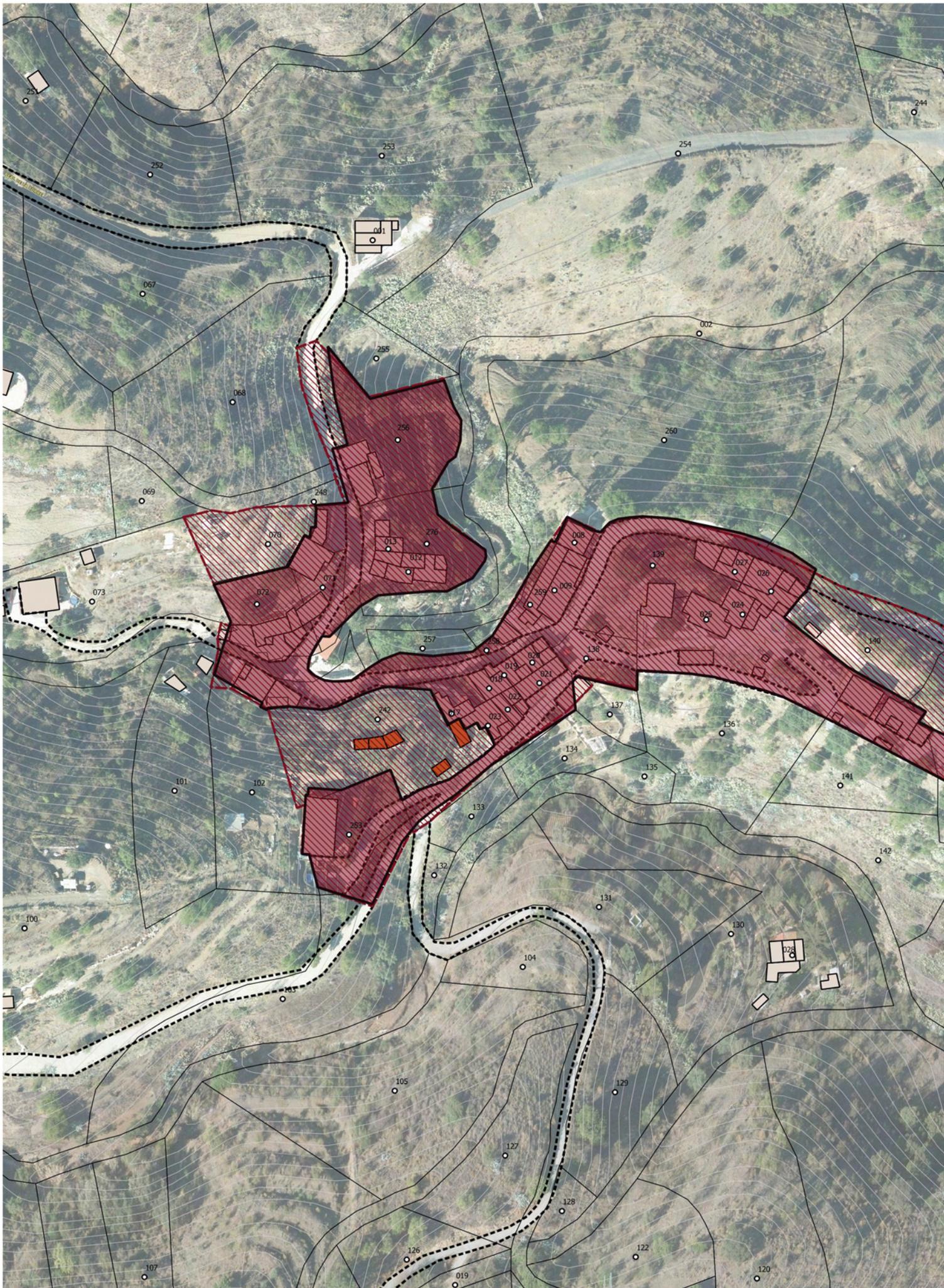
Acceso rodado al HRD "Los Pintados".



Acceso secundario frecuentado por los habitantes.



Vista aérea del HRD. Se puede observar la fuerte pendiente que existe.



Hábitat Rural Diseminado

PROYECTO DE INTERVENCIÓN paisajística

05

Comparativa entre Contornos Urbanos.

e: 1_1.500



Leyenda

-  Viario
-  Propuesta de nuevo contorno
-  Contorno inicial

Propuesta de nuevo contorno donde se incluyen las ruinas que se encuentran en la parcela 242.

Se amplía el límite del HRD por el acceso "Este" para proponer un nuevo acceso que facilite la llegada de los vecinos a las viviendas de esa zona.

La ampliación en la zona "Oeste" se propone para incluir la totalidad de la parcela 70.

0 25 50 75 m



Hábitat Rural Diseminado

PROYECTO DE INTERVENCIÓN paisajística



Parcelas y tipo de suelo.
Inundabilidad.

e: 1_1.500



Leyenda

- Contorno HRD propuesto
- Edificaciones
- Viario
- Inundabilidad
- propuesta acceso
- Suelo con pendientes mayores del 30%

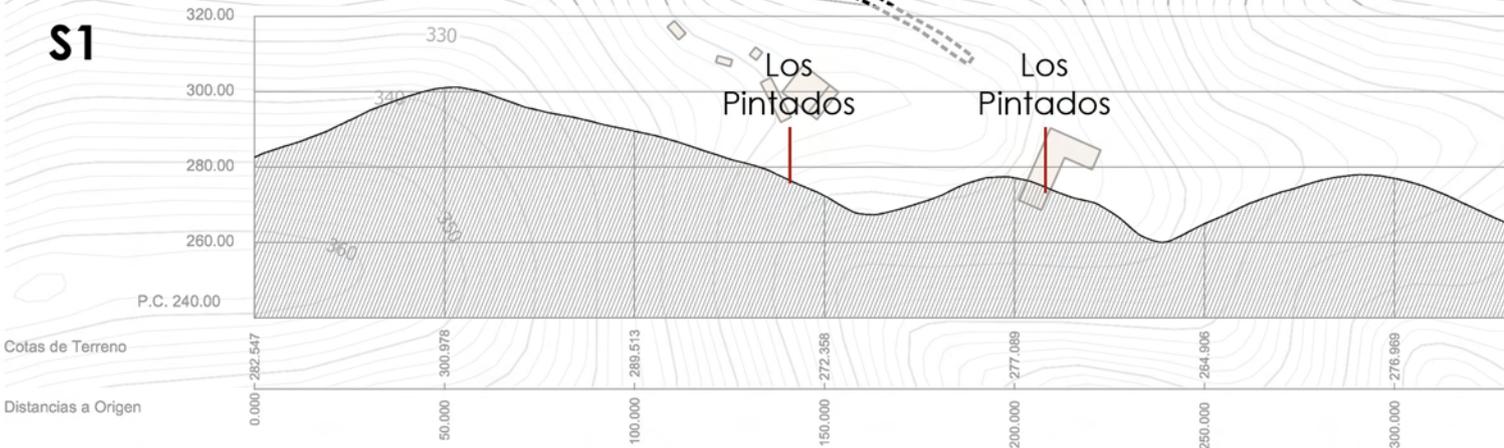
Se muestra, dentro del contorno propuesto, las parcelas con su numeración catastral y la propuesta de acceso "este" desde la vía principal.

El tipo de suelo en el que se asienta el HRD "Los Pintados" se corresponde con "suelo con pendientes mayores al 30%".

0 25 50 75 m



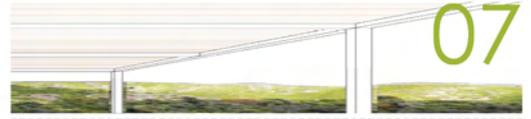
S1



Hábitat Rural Diseminado

PROYECTO DE INTERVENCIÓN paisajística

07



Estudio de la topografía.
Secciones del terreno.

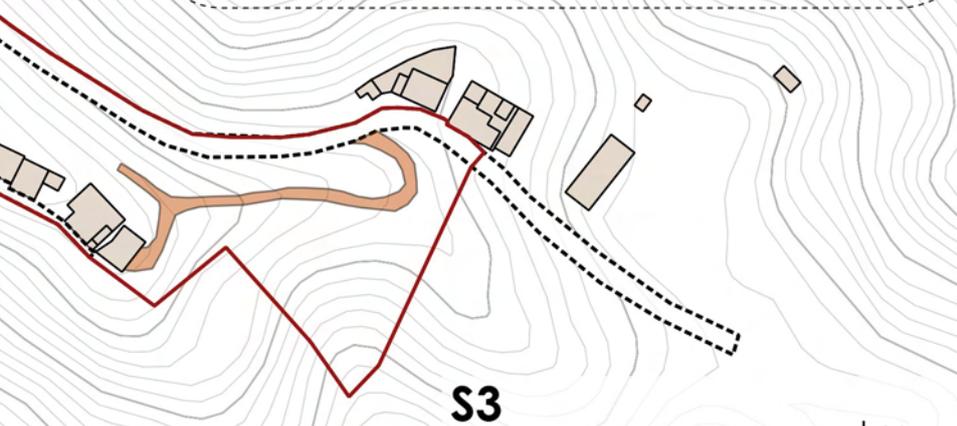
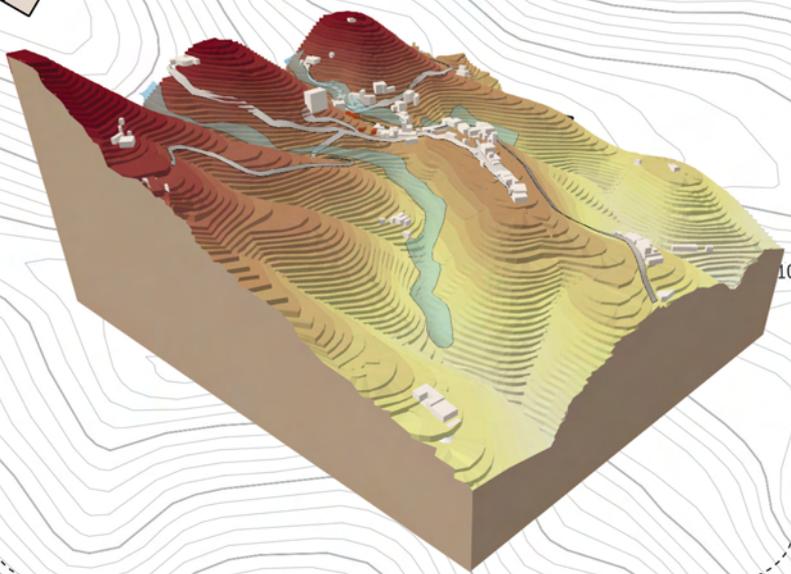
e: 1_1.500



Leyenda

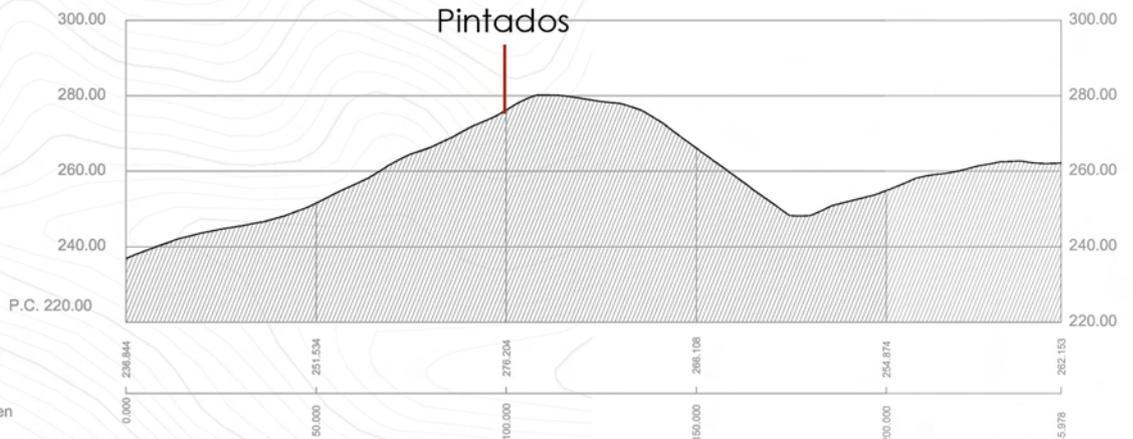
- Contorno HRD propuesto
- Edificaciones
- Viario
- Inundabilidad
- propuesta acceso
- Suelo con pendientes mayores del 30%

Vista 3D_Maqueta de la topografía



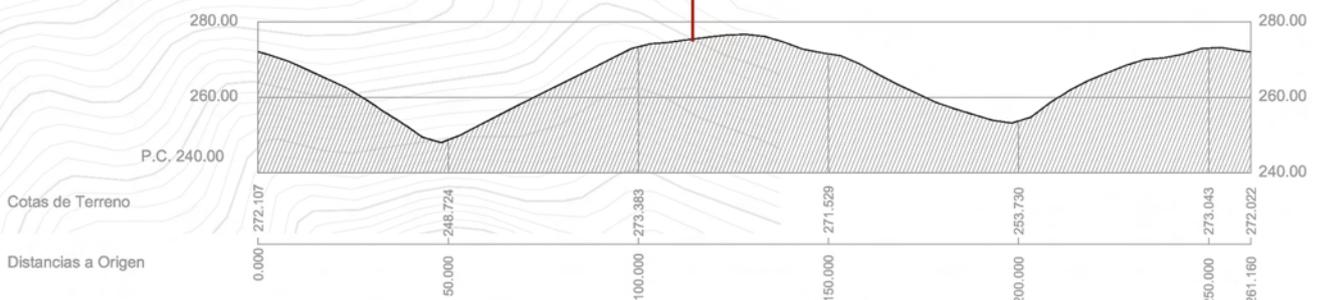
S3

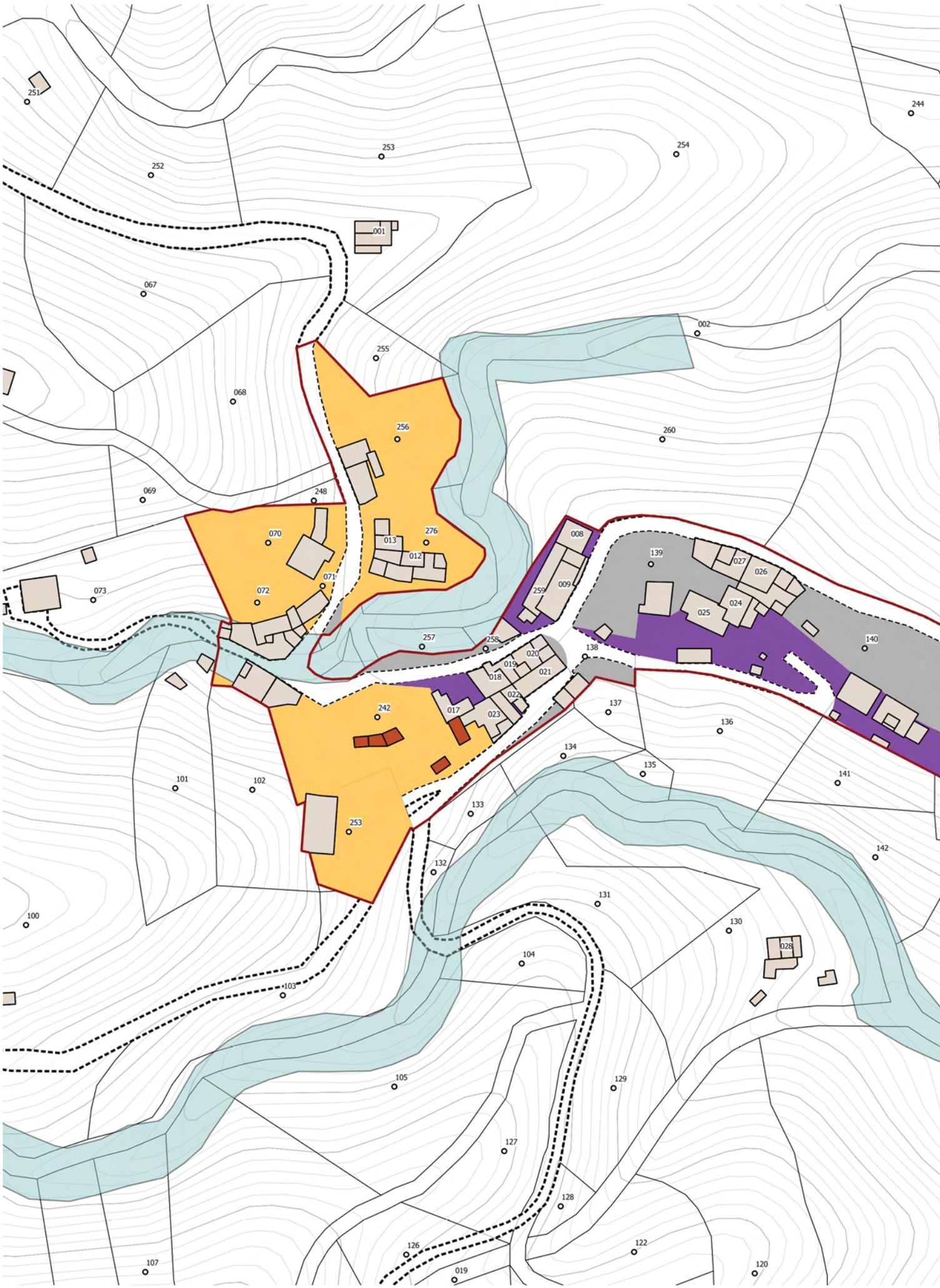
Los Pintados



S2

Los Pintados





251

244

252

253

254

.001

067

002

068

255

260

070
072

248

256

276

013

012

073

008

009

259

027

026

024

025

139

140

071

257

258

020

138

018

019

021

022

023

137

136

141

101

102

242

017

023

134

135

142

253

133

132

131

130

100

104

028

103

105

131

130

107

126

127

129

128

122

019

120

Hábitat Rural Diseminado

PROYECTO DE INTERVENCIÓN paisajística

08



Calificación del Suelo.

e: 1_1.500



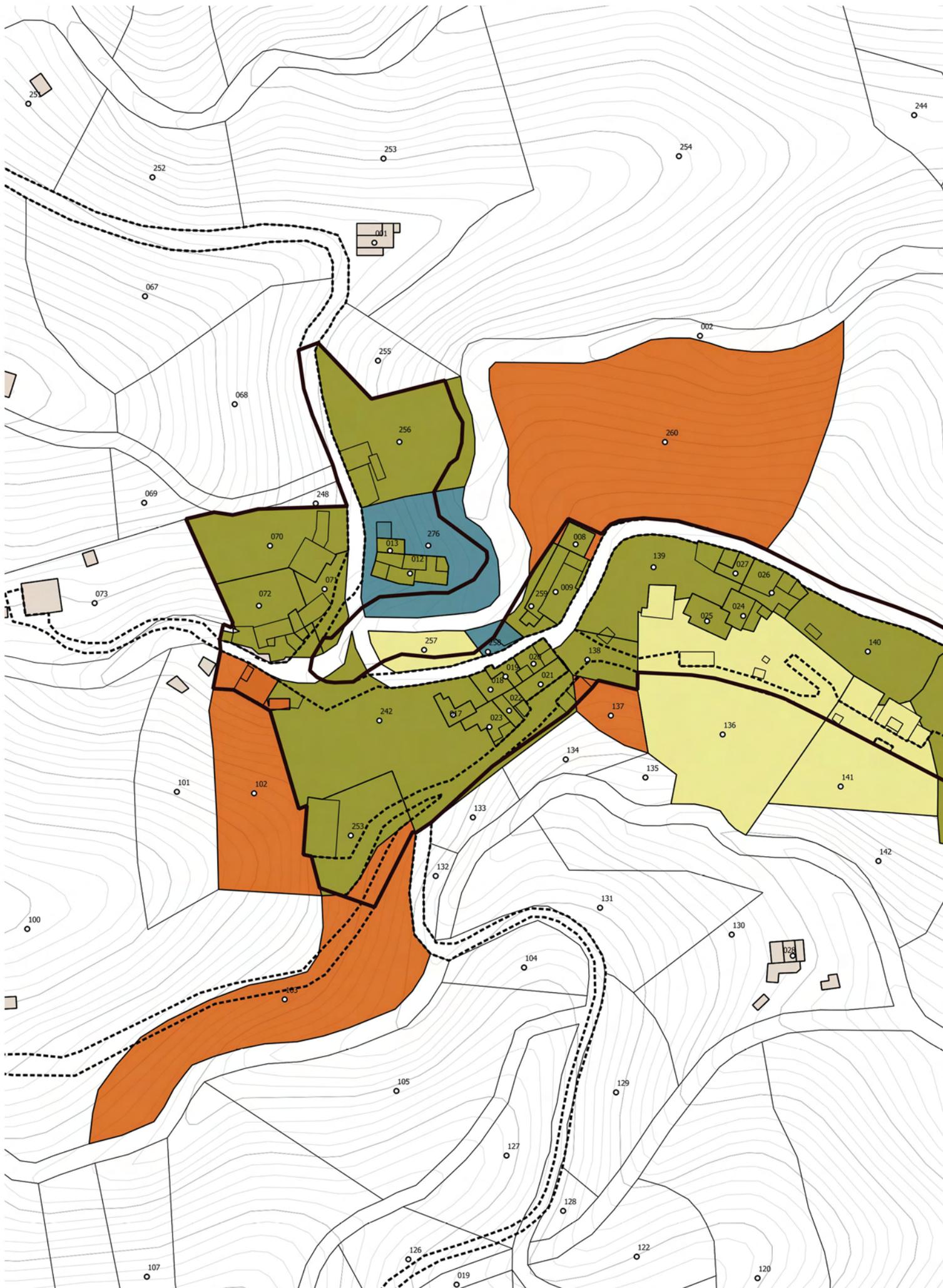
Leyenda

- Contorno HRD propuesto
- Edificaciones
- Viario
- Ruinas
- Inundabilidad
- Propuesta de nuevo acceso
- Edificación aislada
- Edificación conjunta
- Zona libre de edificación

Diferenciamos tres categorías de suelo dentro del HRD.

La mayoría de las viviendas se encuentran dentro de los tipos de "calificación aislada" y "calificación conjunta"; Existe un tercer tipo relativo a la zona libre de edificación.

0 25 50 75 m



Hábitat Rural Diseminado

PROYECTO DE INTERVENCIÓN paisajística

09



Estudio de la Propiedad I.
Inclusión Parcela - Contorno.

e: 1_1.500



Leyenda

 Contorno HRD propuesto

 Viario

Inclusión Parcela-Contorno:

 0 - 25 %

 25 - 50 %

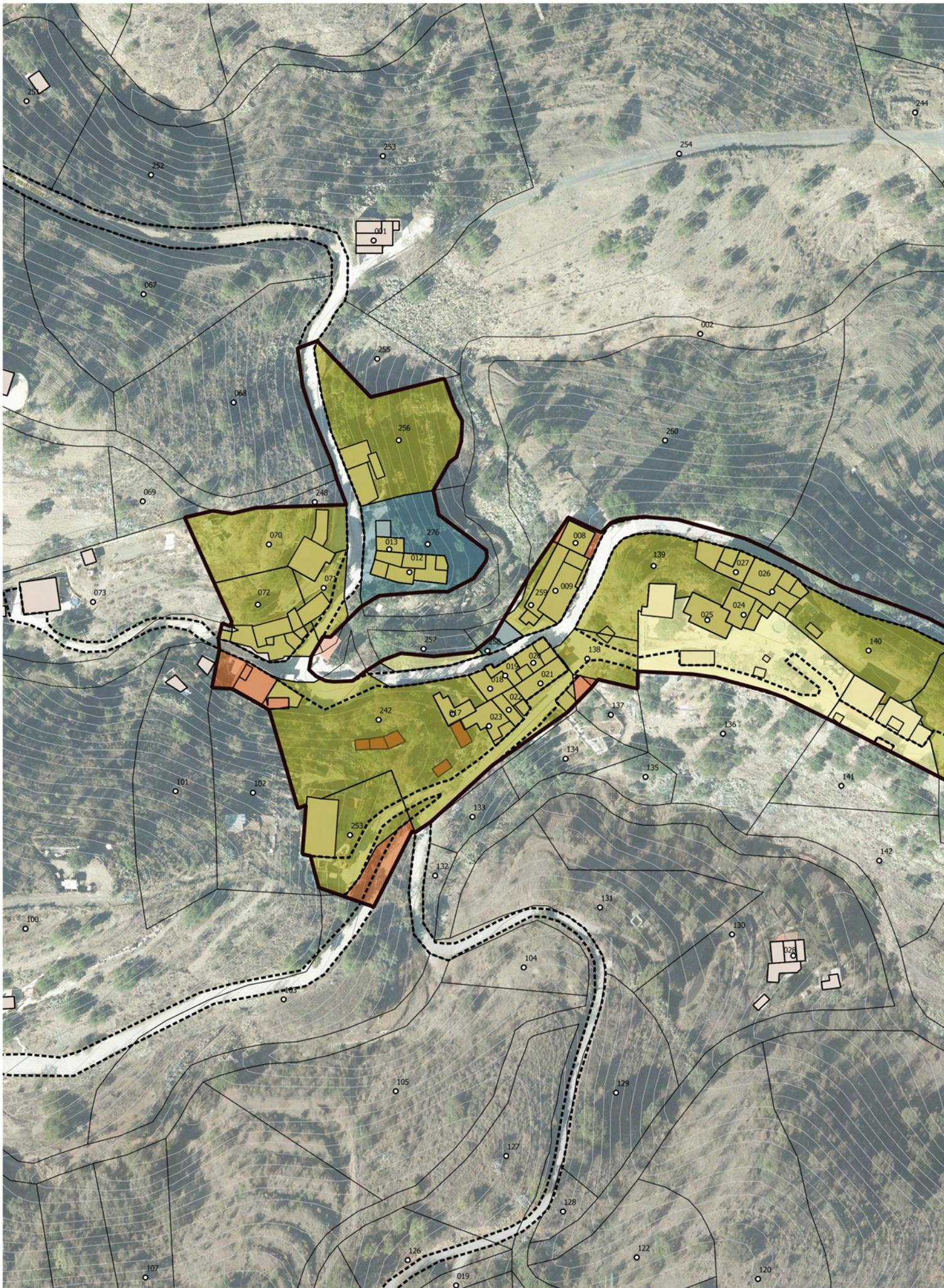
 50 - 75%

 75 - 100%

Con el contorno propuesto, se observa que las parcelas del HRD tienen un alto porcentaje de inclusión.

0 25 50 75 m





Hábitat Rural Diseminado

PROYECTO DE INTERVENCIÓN paisajística



Estudio de la Propiedad II.
Inclusión Parcela - Contorno.

e: 1_1.500



Leyenda

 Contorno HRD propuesto

 Viario

Inclusión Parcela-Contorno:

 0 - 25 %

 25 - 50 %

 50 - 75%

 75 - 100%



0 25 50 75 m

Hábitat Rural Diseminado

PROYECTO DE INTERVENCIÓN paisajística



Estudio de las edificaciones.

e: 1_1.500



Leyenda

- Propuesta de nuevo contorno
- Propuesta de nuevo acceso
- Inundabilidad
- Viario

Alturas de las edificaciones:

- 0
- 1 Dentro de normativa
- 2
- 3
- 4 Fuera de normativa

A partir del estudio de las edificaciones se pone de manifiesto la necesidad de actuar sobre aquellas viviendas que tiene un exceso de altura para que estén conforme a la normativa vigente.

0 25 50 75 m





Hábitat Rural Diseminado

PROYECTO DE INTERVENCIÓN paisajística



Estudio de la Vegetación.

e: 1_2.000



Leyenda

— Contorno HRD Los Pintados

⋯ Viario

Edificaciones

Ruinas

Masas de vegetación:

Agrícola Residencial

Agrícola/Ganadero

Casco Urbano

Frutales de Cáscara

INDUSTRIA AISLADA

Matorral denso arbolado

Pastizal Continuo/Arbolado

Ríos y Cauces Nat.

Vías de Comunicación

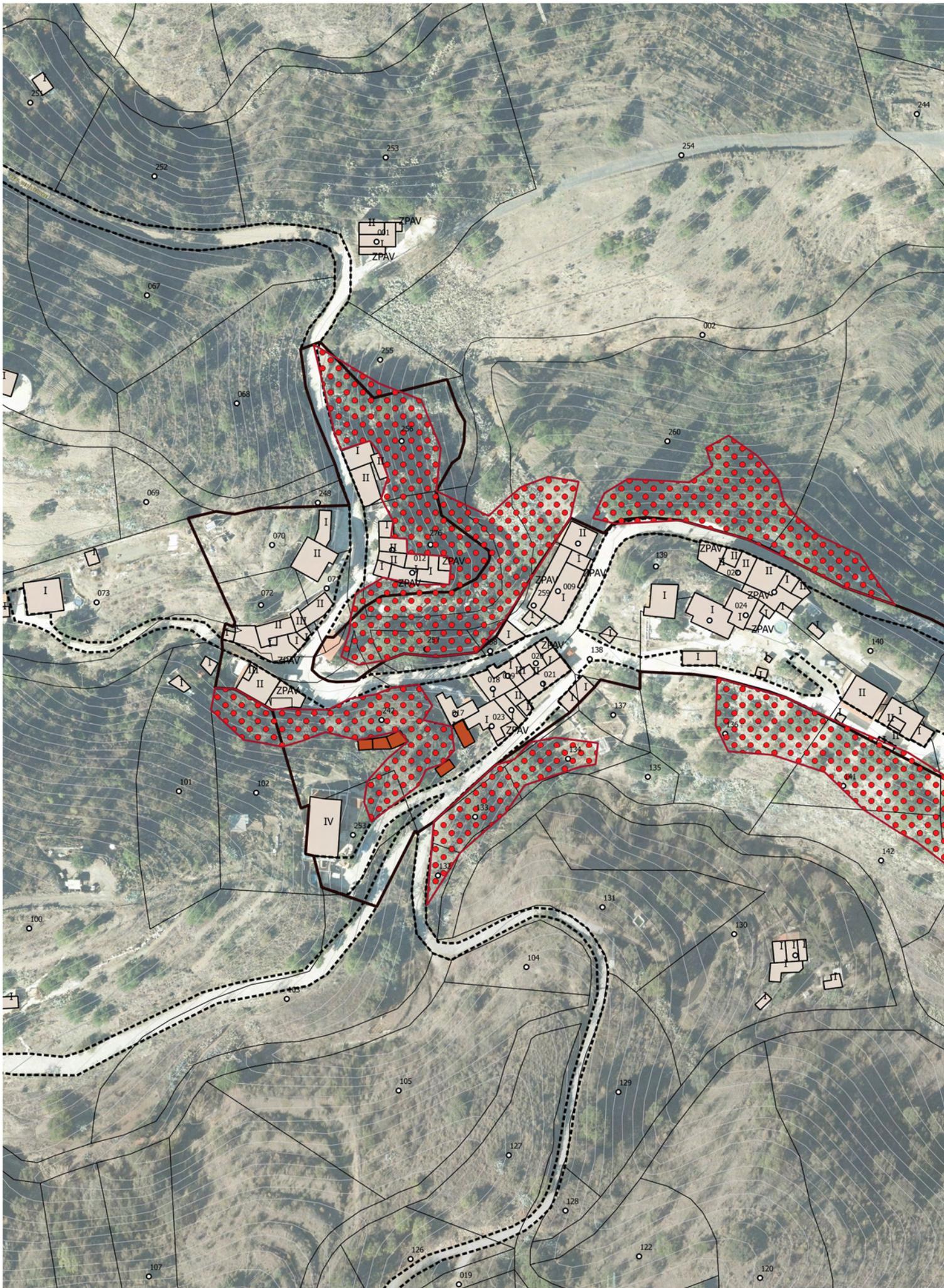
Zonas sin vegetación

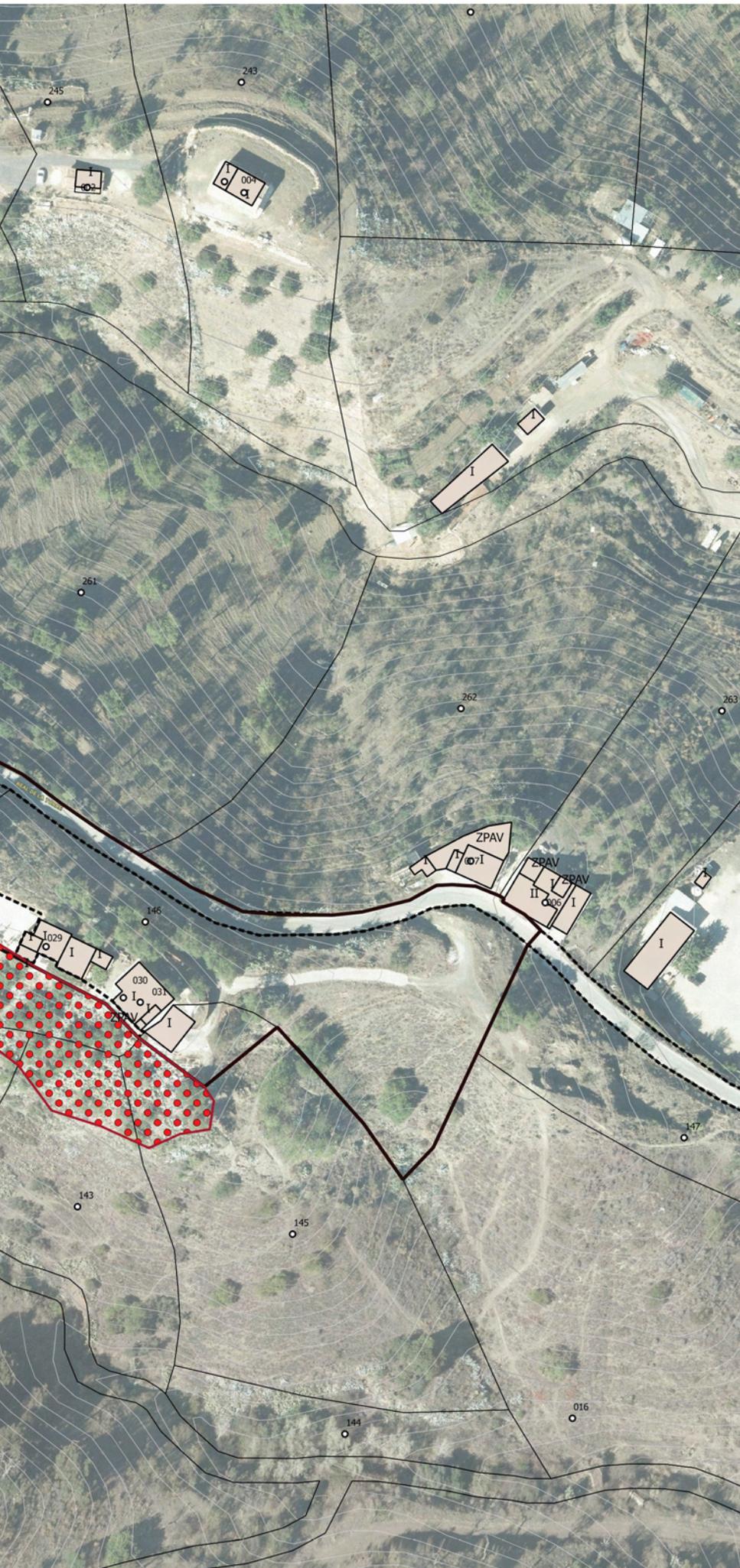
Otros Cultivos Leñosos

Mosaico

Matorral Disperso

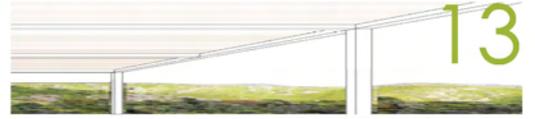
0 25 50 75 m





Hábitat Rural Diseminado

PROYECTO DE INTERVENCIÓN paisajística



Áreas de Cortafuegos.
Ortofotografía.

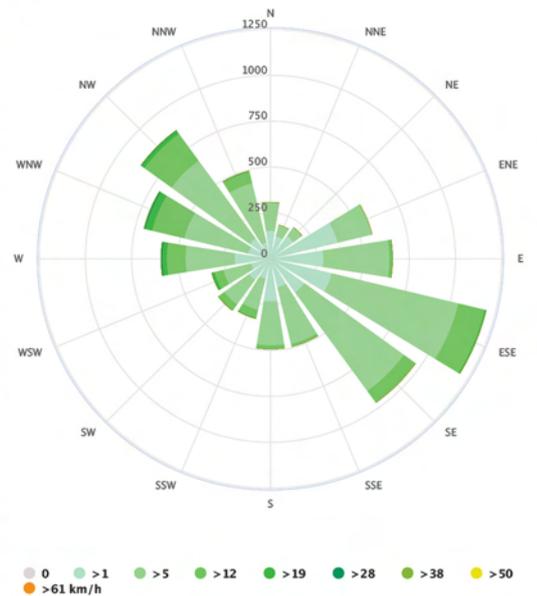
e: 1_1.500



Leyenda

-  Contorno HRD propuesto
-  Viario
-  Áreas de Cortafuegos

Rosa de los vientos:



El estudio contraincendios se ha realizado teniendo en cuenta la Rosa de los Vientos, de esta forma se propone un área de cortafuegos en el sentido dominante del viento.

Este área se trata de un recinto donde se realizarán actuaciones de desbroce, podas de realce y talas. Las talas se ejecutan sobre el arbolado seco, enfermo o con riesgo de caída. También se actuará para reducir la continuidad y propagación de un incendio en las copas de mas forestal. *(Rescatado de Plan Especial de Gibralfaro)*

Este área necesitará un mantenimiento periódico para su correcto funcionamiento en el caso de incendio.





Hábitat Rural Diseminado

PROYECTO DE INTERVENCIÓN paisajística



Intervención contra incendios.
Áreas de Cortafuegos

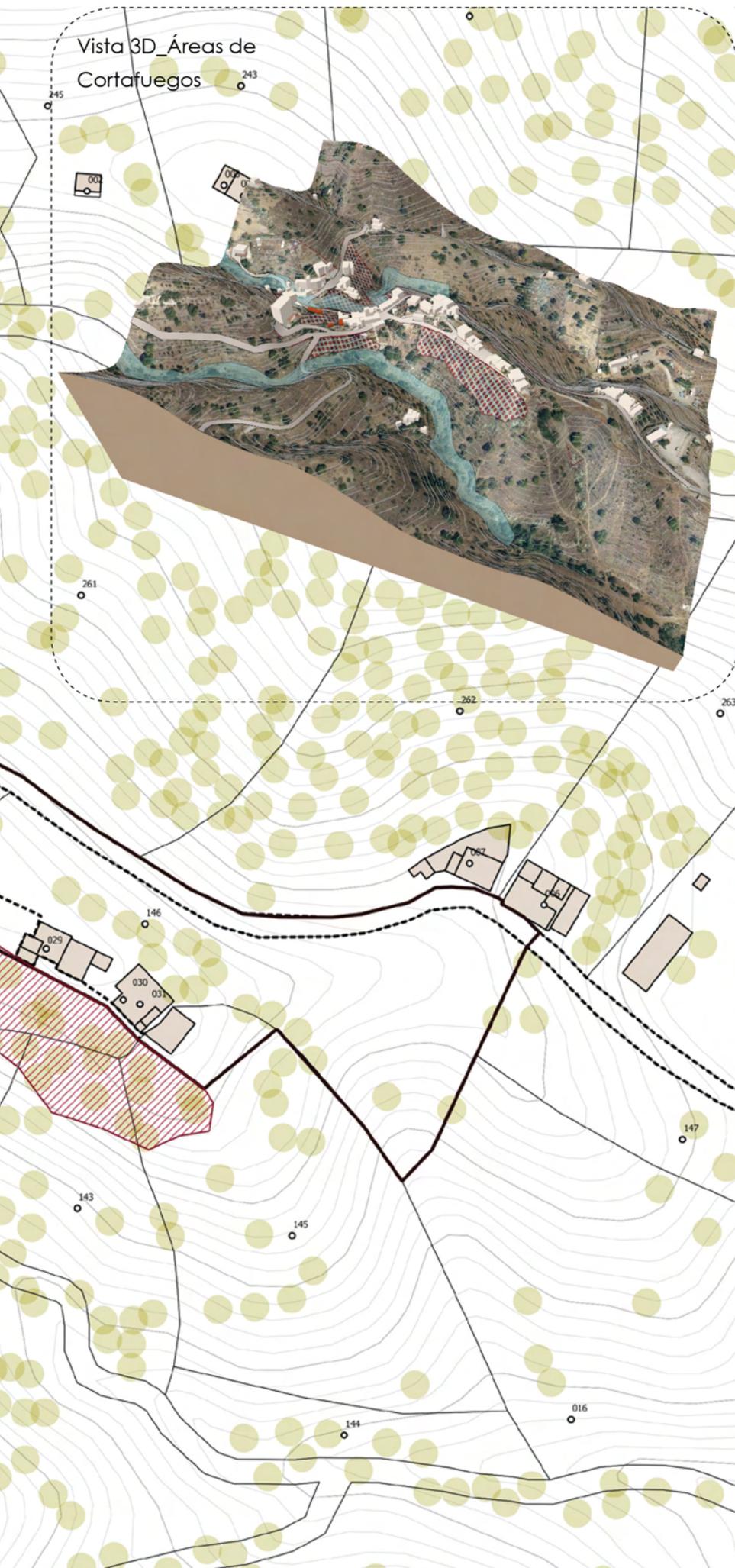
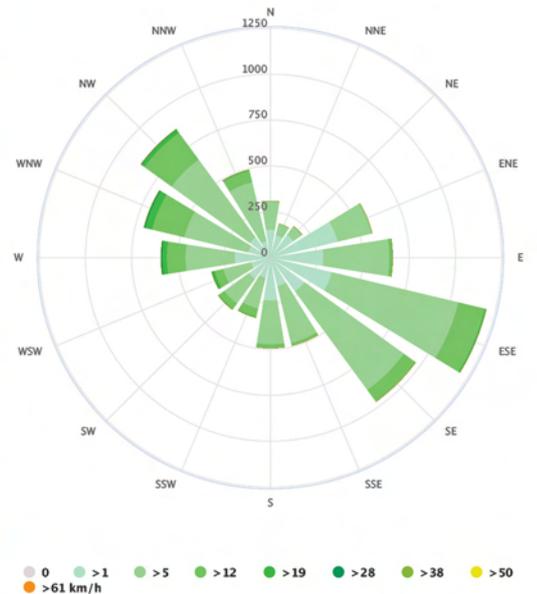
e: 1_1.500



Leyenda

- Contorno HRD propuesto
- Viario
- Vegetación
- Áreas de Cortafuegos

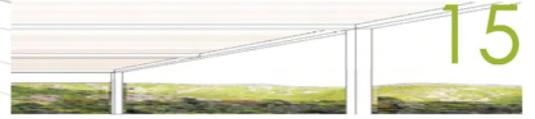
Rosa de los vientos:





Hábitat Rural Diseminado

PROYECTO DE INTERVENCIÓN paisajística



Propuesta Red de Pluviales.

e: 1_1.000



Leyenda

-  Contorno HRD propuesto
-  Edificaciones
-  Viario
-  Inundabilidad
-  Propuesta de nuevo acceso
-  Red pluviales
-  Imbornales pluviales

Se propone una recogida del agua de lluvia que cae sobre el pavimento. Estas aguas se conducen hacia dos depósitos ubicados en dos zonas diferentes del HRD.

Las dimensiones mínimas de estos depósitos son:

- Depósito 1:

Volumen: 30 m³.

Dimensiones (L*a*h): 6*5*1 m.

- Depósito 2:

Volumen: 25 m³.

Dimensiones (L*a*h): 5*5*1 m.

Estos depósitos tendrán la función de regular agua para el riego de cultivos en la época estival, cuando existe una escasez de agua y como soporte para la lucha contra incendios.

La red que se propone es una conducción de PVC con un diámetro de 315mm.

0 25 50 m



Hábitat Rural Diseminado

PROYECTO DE INTERVENCIÓN paisajística



Propuesta Red de Saneamiento.

e: 1_1.000



Leyenda

-  Contorno HRD propuesto
-  Edificaciones
-  Viario
-  Inundabilidad
-  Propuesta de nuevo acceso
-  Pozos de registro
-  Nueva EDAR
-  Red Proyectada



0 25 50 75 m

A scale bar with markings at 0, 25, 50, and 75 meters.

ÍNDICE DE PLANOS:

17. HRD: El Ciprés.
18. Análisis fotográfico.
19. Comparativa entre Contornos Urbanos.
20. Parcelas y tipo de suelo. Inundabilidad.
21. Estudio de la topografía. Secciones del terreno.
22. Clasificación del Suelo.
23. Estudio de la propiedad I. Inclusión Parcela-Contorno.
24. Estudio de la propiedad II. Inclusión Parcela-Contorno.
25. Estudio de las edificaciones.
26. Estudio de la Vegetación.
27. Áreas de Cortafuegos. Ortofotografía.
28. Intervención contra incendios. Áreas de Cortafuegos.
29. Red de Abastecimiento proporcionado por EMASA.
30. Red de Saneamiento proporcionado por EMASA.

Hábitat Rural Diseminado

PROYECTO DE INTERVENCIÓN paisajística



HRD 05: El Ciprés

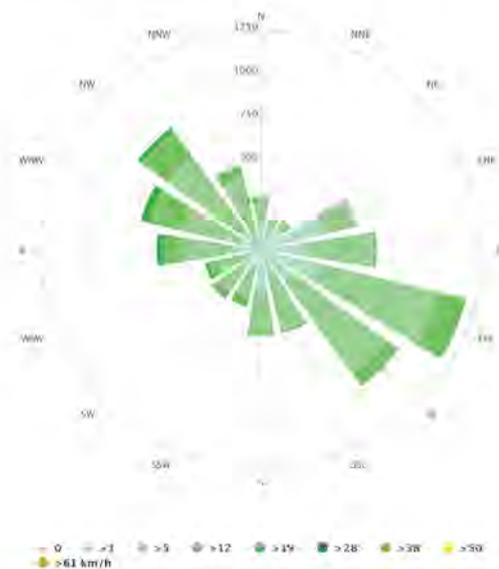
e: 1_2.500



HRD 05



Rosa de los vientos:



Hábitat Rural Diseminado 05_ El Ciprés

El HRD "Los Pintados" se ubica en la zona conocida como "El pantano del Agujero", en el camino que llega desde Málaga hasta Casabermeja por Los Gámez.

Para llegar al HRD debemos acceder por el "Camino Real de la Torre", el cual comienza en la "Venta El Túnel".

Las primeras viviendas de este Hábitat se construyeron a partir de un camino Real por donde circulaban comerciantes y viajeros. La Ermita de Los Verdiales se encuentra cerca del Hábitat. Esta Ermita tiene un gran atractivo turístico. El camino que llega a ella, y que pasa por Los Pintados, sirve de ruta para ciclistas y caminantes.

Además, cercana a la Ermita, se encuentra una torre vigía conocida como "Torre de Los Verdiales", la cual es un vestigio árabe que formaba parte de la estructura defensiva del interior, al igual que la del Atabal, en oposición a las costeras que pertenecían a la red marítima.

Estos hechos hacen que el Hábitat adquiera una gran importancia desde el punto de vista de interés turístico.

El núcleo cuenta con dos calles, una de ellas es la calle camino Real de La Torre y la segunda se conoce por los vecinos como calle La Loma. Además, se aprecia una plaza con un equipamiento que sirve como punto de encuentro para los vecinos del hábitat.

El suministro eléctrico llega a todas las viviendas y existe alumbrado público en la calle principal. Sin embargo, existe una carencia tanto de abastecimiento de agua potable como de saneamiento de aguas residuales y la recogida de aguas pluviales es inexistente.

Para solventar estas ausencias, los vecinos tienen los siguientes recursos propios:

- Bombeo de agua desde el Río Guadalmedina.
- Contratación con empresa privada cubas de aguas potable en la época estival.
- Contratación con empresa privada la recogida de aguas fecales desde los pozos negros de cada vivienda. Esta contratación se hace de forma individual, es decir, cada vivienda contrata la recogida cuando lo considera necesario.
- Se observa la existencia de recogida de aguas pluviales en algunas viviendas.

Propuestas de mejora:





Reconocer valores del paisaje

An illustration showing a person standing on a hillside, looking towards a tree. This represents recognizing landscape values.

Promover la unión social

An illustration showing a group of people standing together, representing social unity.

Reducir peligros naturales

An illustration showing a house with a red arrow pointing to a hazard reduction measure, such as a roof reinforcement or a barrier.

Proteger el paisaje

An illustration showing a landscape with a sun and a tree, representing landscape protection.

Reducir contaminación y aplicar materiales sostenibles

An illustration showing solar panels and a recycling symbol, representing sustainable materials and pollution reduction.



Los patios de las viviendas están bastante cuidados.



Único espacio aparentemente social y poco cuidado.



Tipología común en el HRD: Vivienda + huerto.



Acceso al HRD poco amable con el entorno.



Vallas de todo tipo se cierran al paisaje.

Hábitat Rural Diseminado

PROYECTO DE INTERVENCIÓN paisajística



Análisis fotográfico.

e: 1_1.500

0 25 50 75 m



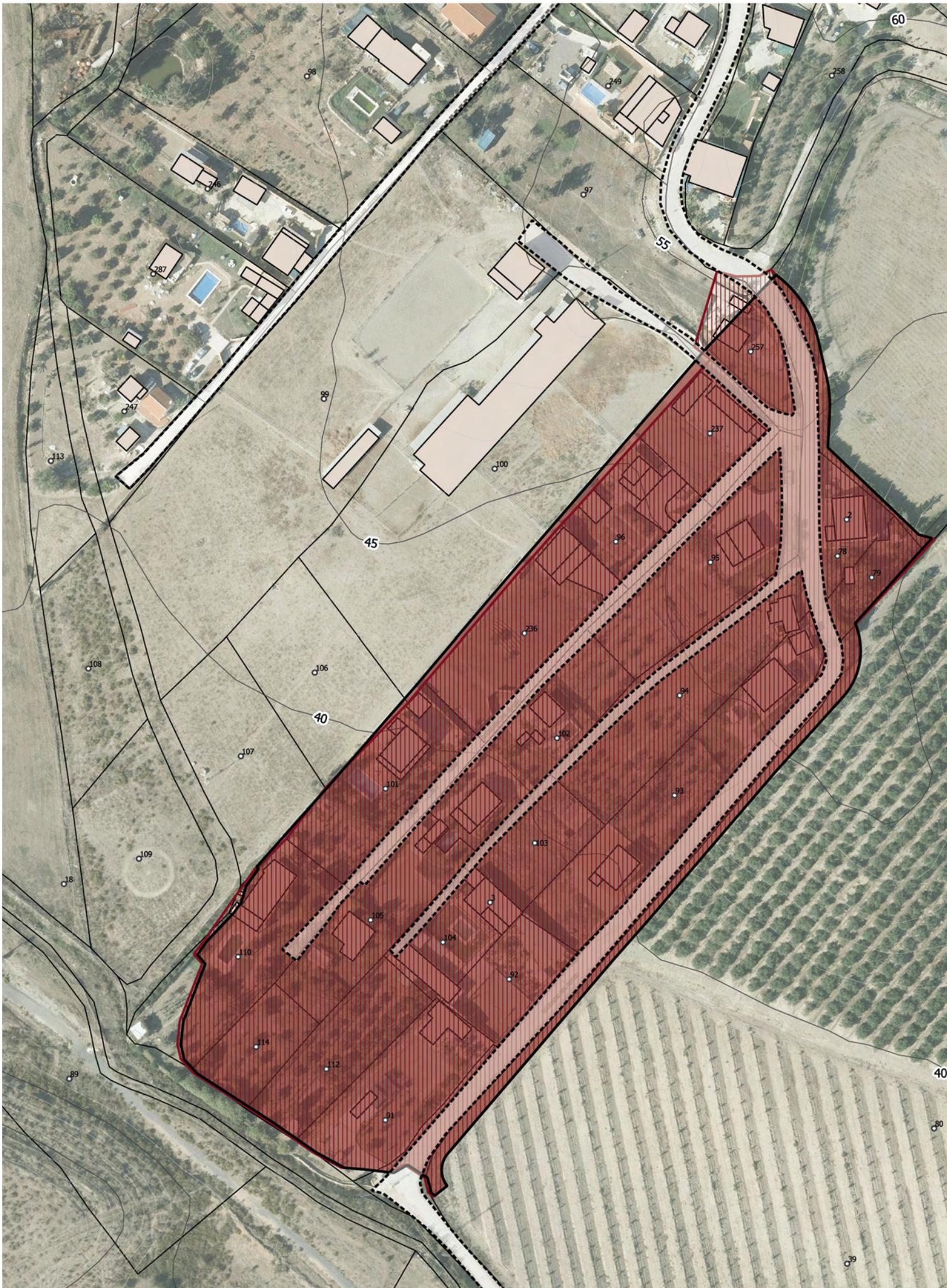
Visual de la entrada a las dos calles interiores del HRD.



Espacios poco definidos en contacto con la carretera.



Vista aérea del HRD donde se puede observar que el hábitat se desarrolla de forma ordenada y con viviendas de máximo 2 alturas que se encuentran vinculadas a grandes parcelas de uso agrario.





Hábitat Rural Diseminado

PROYECTO DE INTERVENCIÓN paisajística



Comparativa entre Contornos Urbanos.

e: 1_1.500



Leyenda

-  Viario
-  Contorno inicial
-  Propuesta de nuevo contorno

Propuesta de nuevo contorno donde se incluye al 100% la parcela 257 y dónde se corrigen algunos pequeños errores.

Por lo general, el Contorno existe parece estar bien delimitado, y no es necesario ninguna otra modificación.





Hábitat Rural Diseminado

PROYECTO DE INTERVENCIÓN paisajística



Parcelas y tipo de suelo.
Inundabilidad.

e: 1_1.500



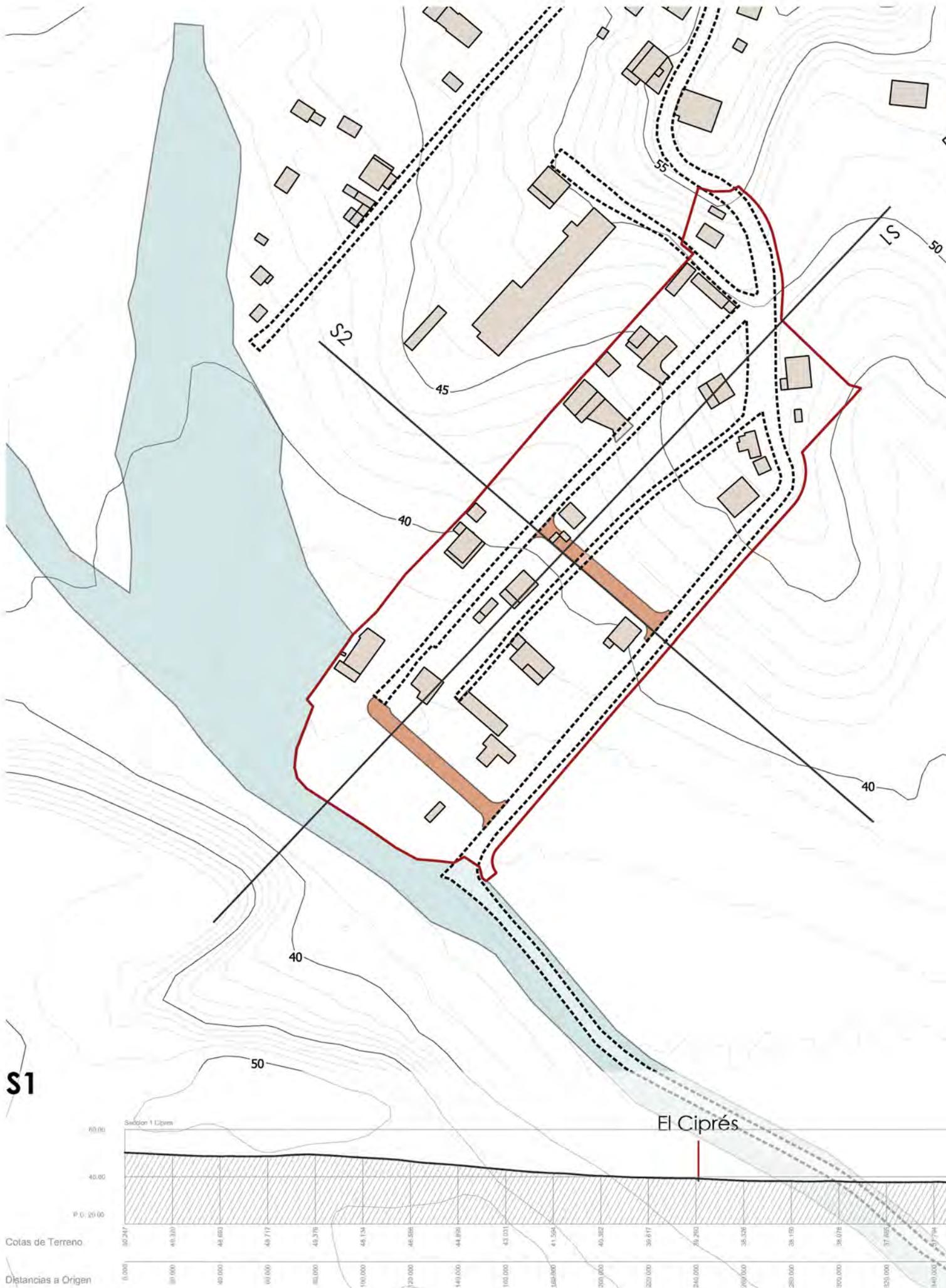
Leyenda

-  Contorno HRD Propuesto
-  Edificaciones
-  Viario
-  Inundabilidad
-  Vial propuesto
-  Suelo Urbanizable
-  Suelo Vega
-  Suelos Agrícolas

Se muestra, dentro del contorno propuesto, las parcelas con su numeración catastral y la propuesta de nuevos viales de acceso a las parcelas desde la vía principal.

El tipo de suelo en el que se asienta el HRD "El Ciprés" se corresponde en un 61.15% con "Suelo de Vega", 38.00% con "Suelo Agrario" y un 0.85% con "Suelo Urbanizable".

0 25 50 75 m



Hábitat Rural Diseminado

PROYECTO DE INTERVENCIÓN paisajística

21

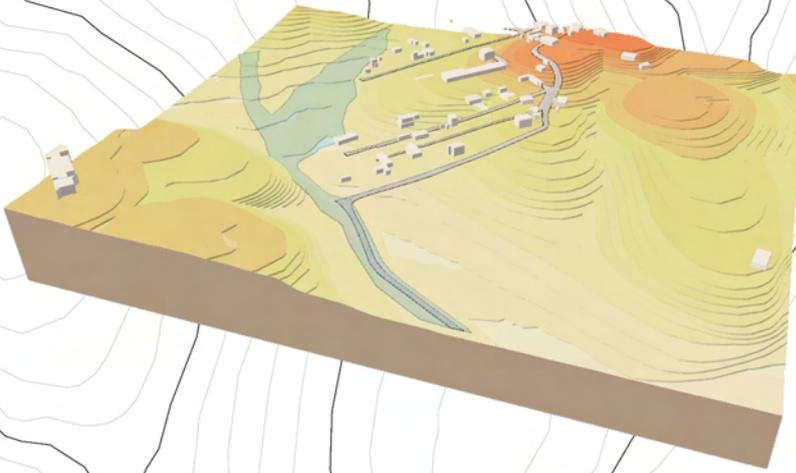


Estudio de la topografía.
Secciones del terreno.

e: 1_2000

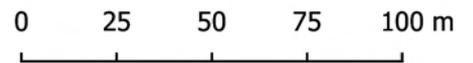


Vista 3D_Maqueta de la topografía



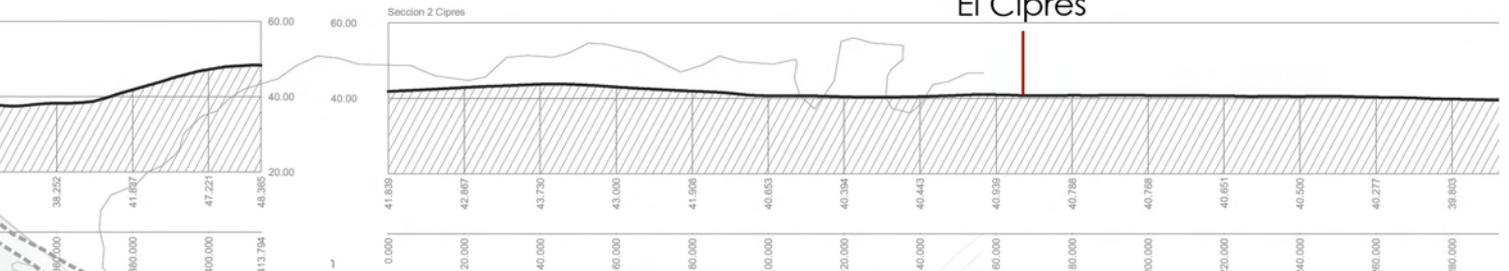
Leyenda

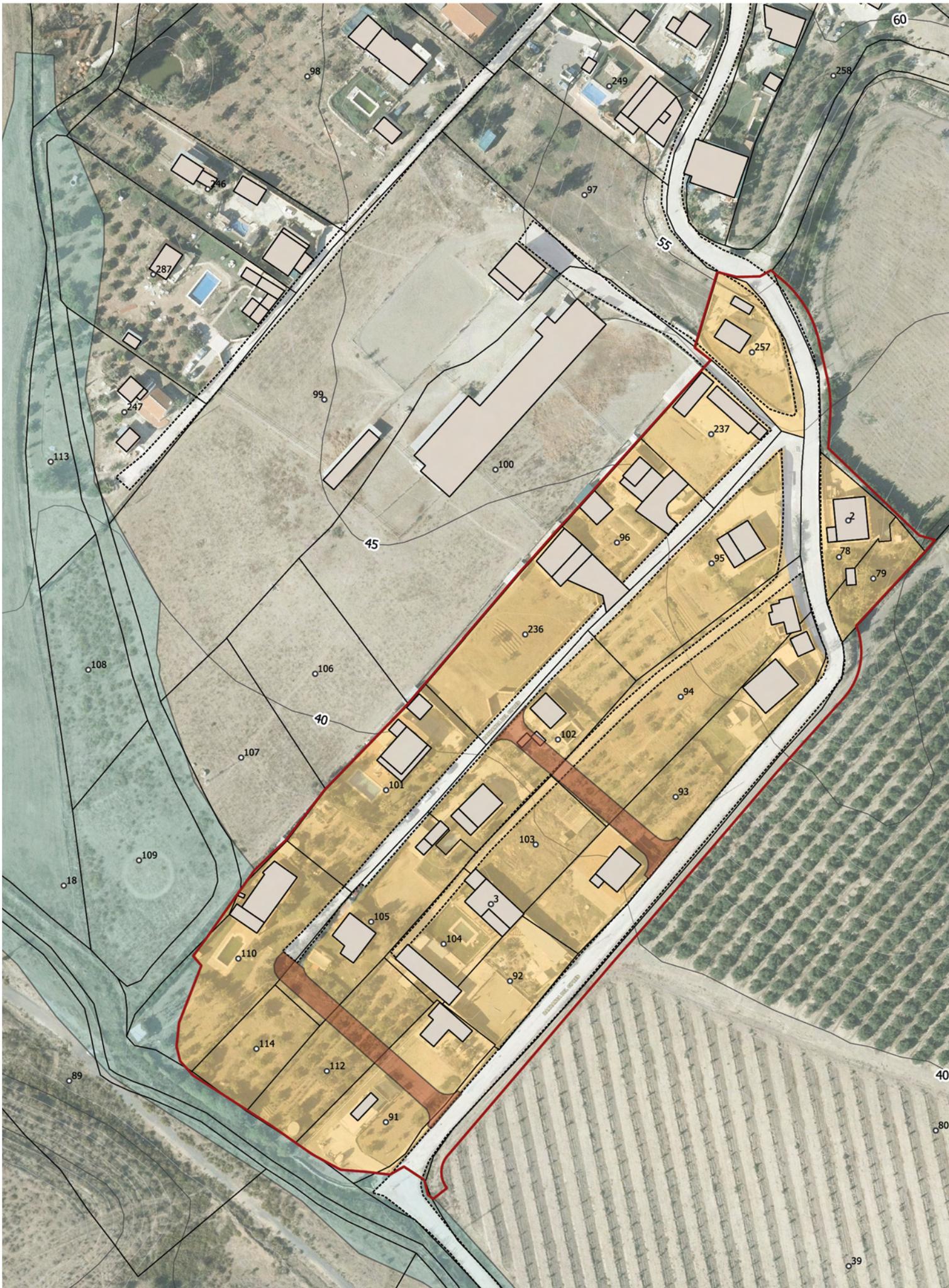
- Contorno HRD propuesto
- Edificaciones
- Viario
- Inundabilidad
- Vial propuesto



S2

El Ciprés







Hábitat Rural Diseminado

PROYECTO DE INTERVENCIÓN paisajística



Calificación del Suelo.

e: 1_1.500



Leyenda

- Contorno HRD Propuesto
- Edificaciones
- Viario
- Inundabilidad
- Vial propuesto
- Edificación aislada
- Zona libre de edificación

Diferenciamos dos categorías de suelo dentro del HRD. Todas las viviendas se encuentran dentro del tipo de "calificación aislada". Una pequeña banda, vinculada al Viario de acceso al HRD, estaría calificada como "zona libre de edificación".

0 25 50 75 m



Hábitat Rural Diseminado

PROYECTO DE INTERVENCIÓN
paisajística

23



Estudio de la Propiedad I.
Inclusión Parcela - Contorno.

e: 1_1.500



Leyenda

 Contorno HRD propuesto

 Viario

Inclusión Parcela-Contorno.

 0 - 25 %

 25 - 50 %

 50 - 75 %

 75 - 100 %



Con el contorno propuesto, se observa que las parcelas del HRD tienen un alto porcentaje de inclusión.

0 25 50 75 m





Hábitat Rural Diseminado

PROYECTO DE INTERVENCIÓN
paisajística



Estudio de la Propiedad II.
Inclusión Parcela - Contorno.

e: 1_1.500



Leyenda

 Contorno HRD propuesto

 Viario

Inclusión Parcela-Contorno.

 0 - 25 %

 25 - 50 %

 50 - 75 %

 75 - 100 %

0 25 50 75 m





Hábitat Rural Diseminado

PROYECTO DE INTERVENCIÓN paisajística



Estudio de las edificaciones.

e: 1_1.500



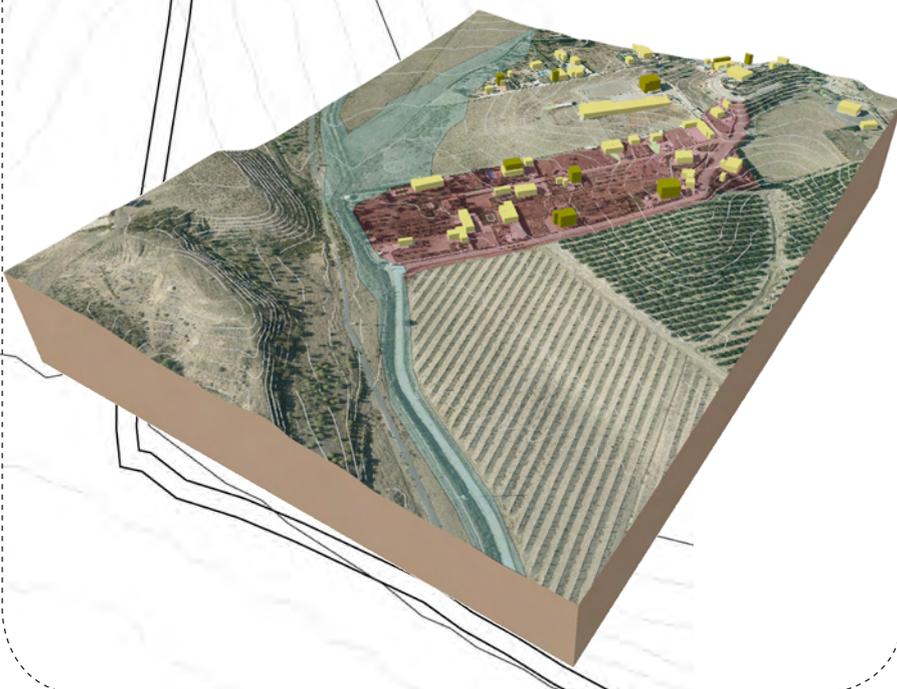
Leyenda

- Propuesta de nuevo contorno
- Propuesta de vial
- Inundabilidad
- Viario

Alturas de edificaciones

- 0
- 1 **Dentro de normativa**
- 2
- 3 **Fuera de normativa**

Vista 3D_Altura de las edificaciones



A partir del estudio de las edificaciones se puede ver que todas las edificaciones estarían dentro de la normativa y no sería necesario ningún tipo de actuación para corregir alguna irregularidad.





Hábitat Rural Diseminado

PROYECTO DE INTERVENCIÓN paisajística



Estudio de la Vegetación.

e: 1_2.000



Legenda

Contorno HRD propuesto

Viario

Edificaciones

Masas de vegetación

Agrícola Residencial

Agrícola/Ganadero

Cítricos

Cultivo Herbáceo

Escombreras y Vertederos

Matorral denso

Otros Cultivos Leñosos

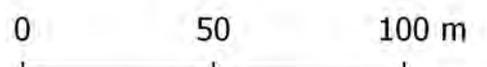
Parque Tecnológico Empresarial

Red Viaria

Ríos y Cauces Nat.

Vías de Comunicación

Zona de Extracción o Vertido







Hábitat Rural Diseminado

PROYECTO DE INTERVENCIÓN paisajística



Áreas de Cortafuegos.
Ortofotografía.

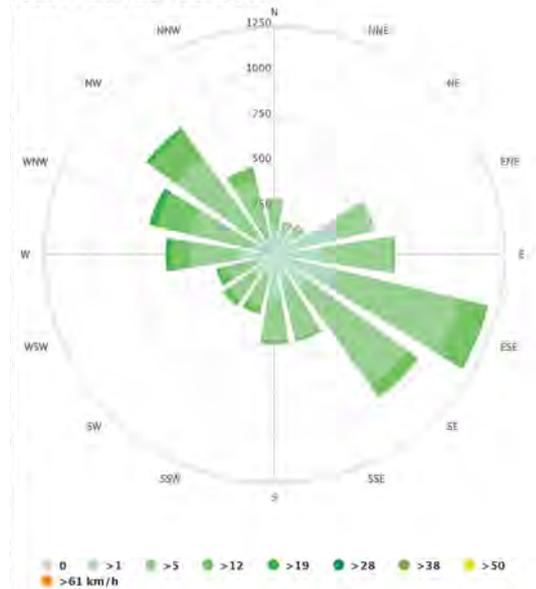
e: 1_1.500



Leyenda

-  Contorno HRD propuesto
-  Viario
-  Línea de cortafuegos

Rosa de los vientos:



El estudio contraincendios se ha realizado teniendo en cuenta la Rosa de los Vientos, de esta forma se propone que la propia carretera de acceso al HRD sea una línea de cortafuegos.

Esta banda lineal, que se localiza en una vía de acceso al Hábitat, siendo una zona en contacto directo entre las edificaciones y las zonas arboladas. Anchura 2,5 veces la altura de la edificación. (Rescatado de Plan Especial de Gibralfaro)

Como se puede ver, esta banda lineal se situaría entre las edificaciones y la zona de cultivos existentes.

0 25 50 75 m



Hábitat Rural Diseminado

PROYECTO DE INTERVENCIÓN paisajística



Intervención contra incendios.
Áreas de Cortafuegos

e: 1_1.500

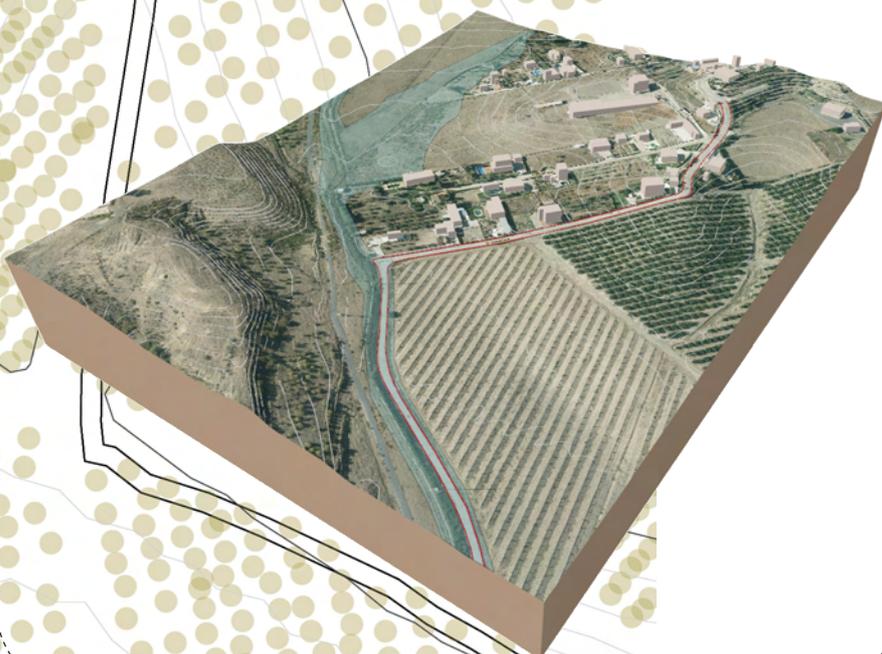


Leyenda

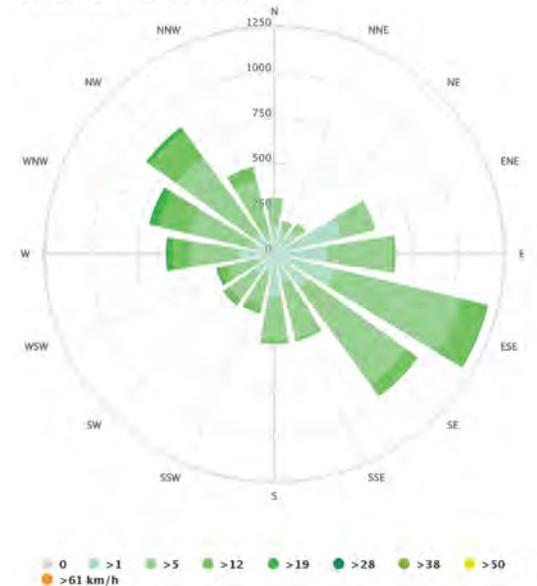
- Contorno HRD propuesto
- Viario
- Vegetación
- Línea de cortafuegos



Vista 3D_Áreas de Cortafuegos

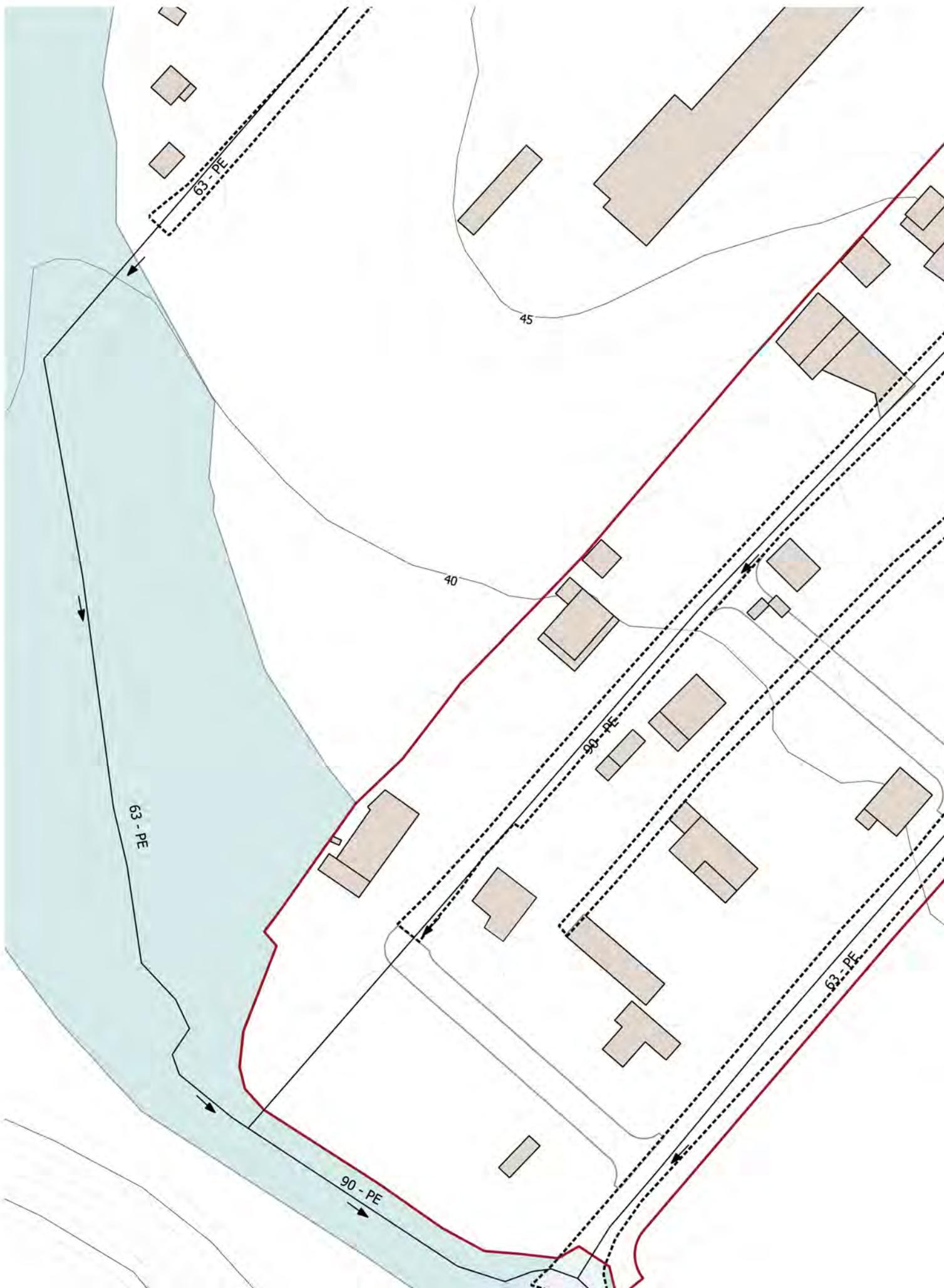


Rosa de los vientos:



0 >1 >5 >12 >19 >28 >38 >50 >61 km/h

0 25 50 75 m



Hábitat Rural Diseminado

PROYECTO DE INTERVENCIÓN paisajística

29

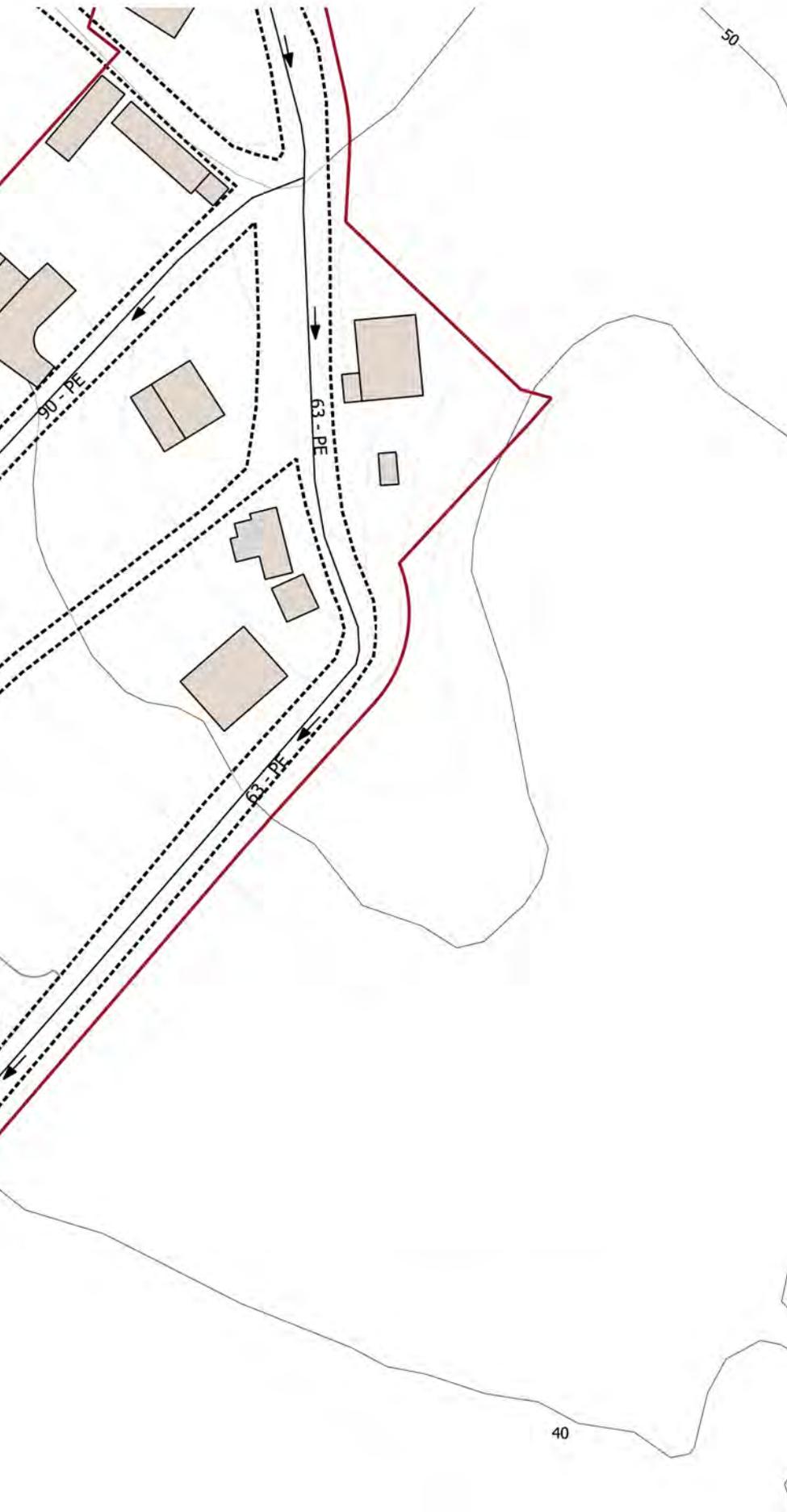
Red de Abastecimiento proporcionado por EMASA.

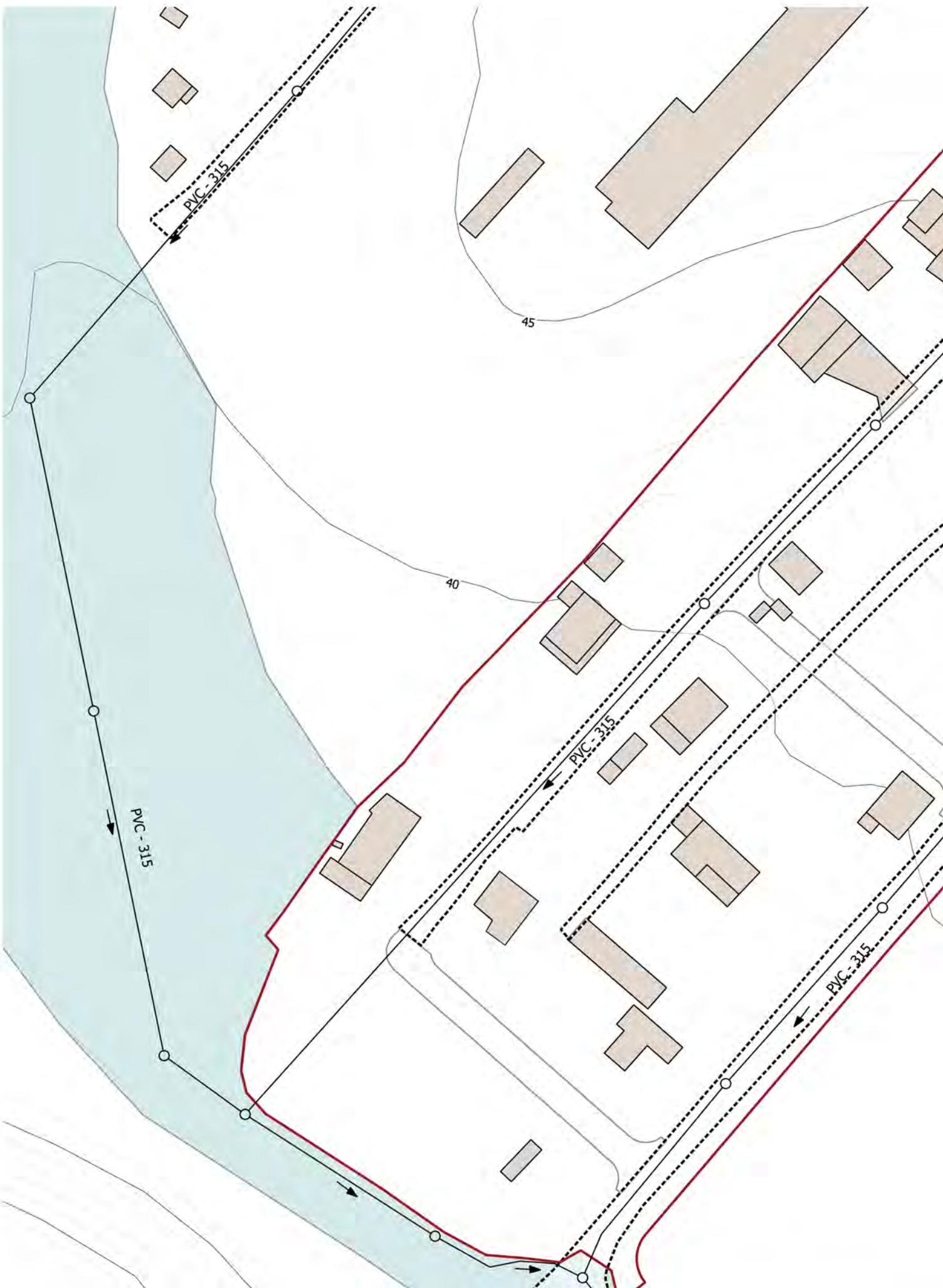
e: 1_1.000



Leyenda

- Contorno HRD Propuesto
- Edificaciones
- Viario
- Inundabilidad
- Vial propuesto
- Red Propuestas





Hábitat Rural Diseminado

PROYECTO DE INTERVENCIÓN paisajística



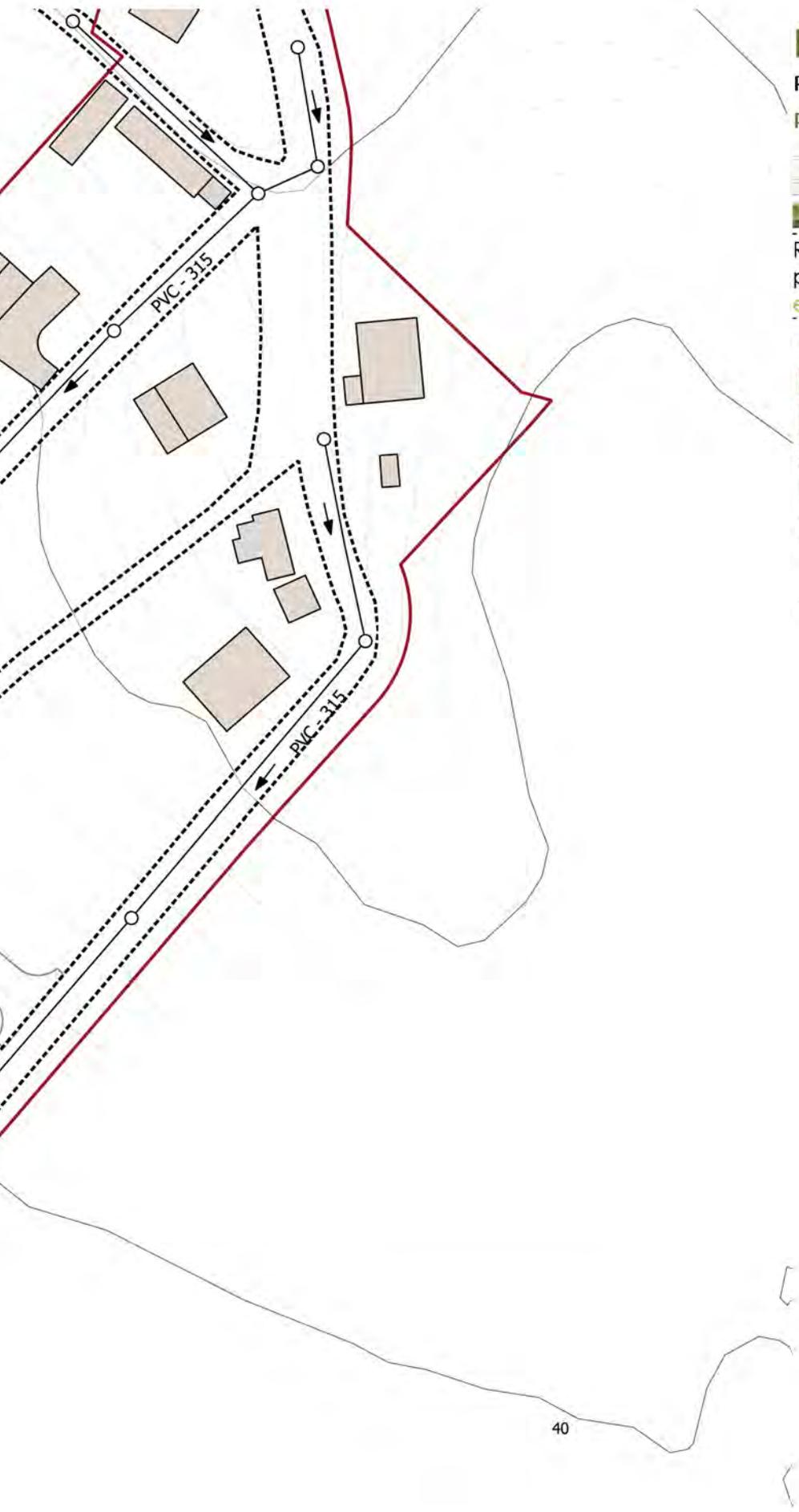
Red de Saneamiento proporcionado por EMASA.

e: 1_1.000



Leyenda

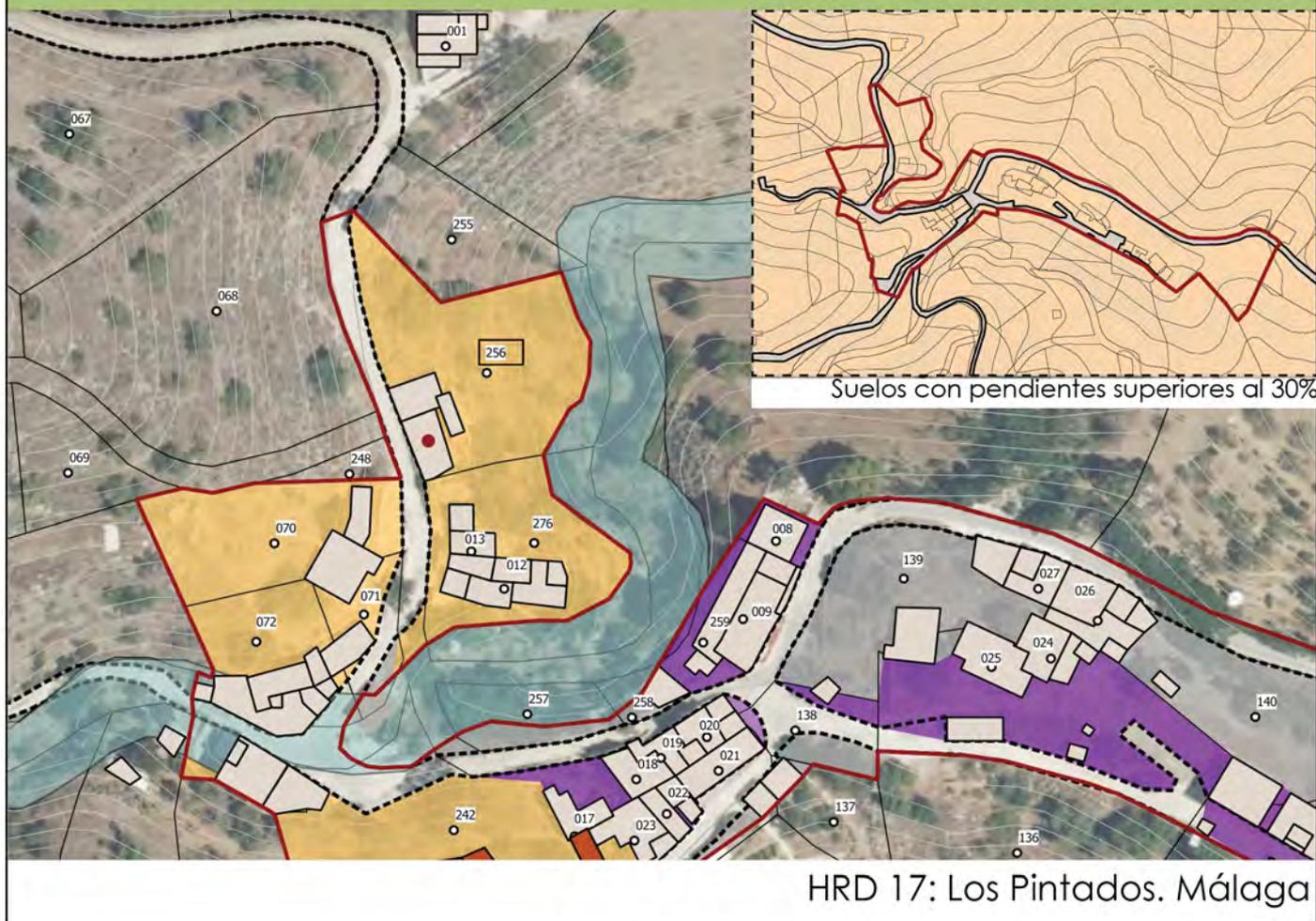
-  Contorno HRD Propuesto
-  Edificaciones
-  Viario
-  Inundabilidad
-  Vial propuesto
-  Pozos de registro
-  Red Propuestas



40



FICHAS - EDIFICACIÓN 256



Legenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- Nº de parcela

Categorías del suelo:

- Edificación aisladas
- Edificación Conjunta
- Zona libre de edificación

- Número de parcela
- Edificación estudiada



E: 1/1500

DATOS PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL:	29900A033002560000PQ
Nº de Polígono:	33
Nº de Parcela:	256
Superficie parcela:	1537 m ²
Uso del suelo:	Agrario
% Inclusión	88% con corrección del contorno base

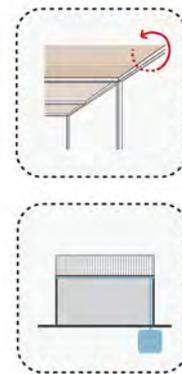
DATOS EDIFICACIÓN

Superficie Construida edificación:	180 m ²
Alturas de la edificación:	I y II alturas
Año de la construcción:	1975
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	Tipo I

Vivienda parcela 256:



Vivienda de construcción tradicional.



La vivienda se integra perfectamente en el lugar.

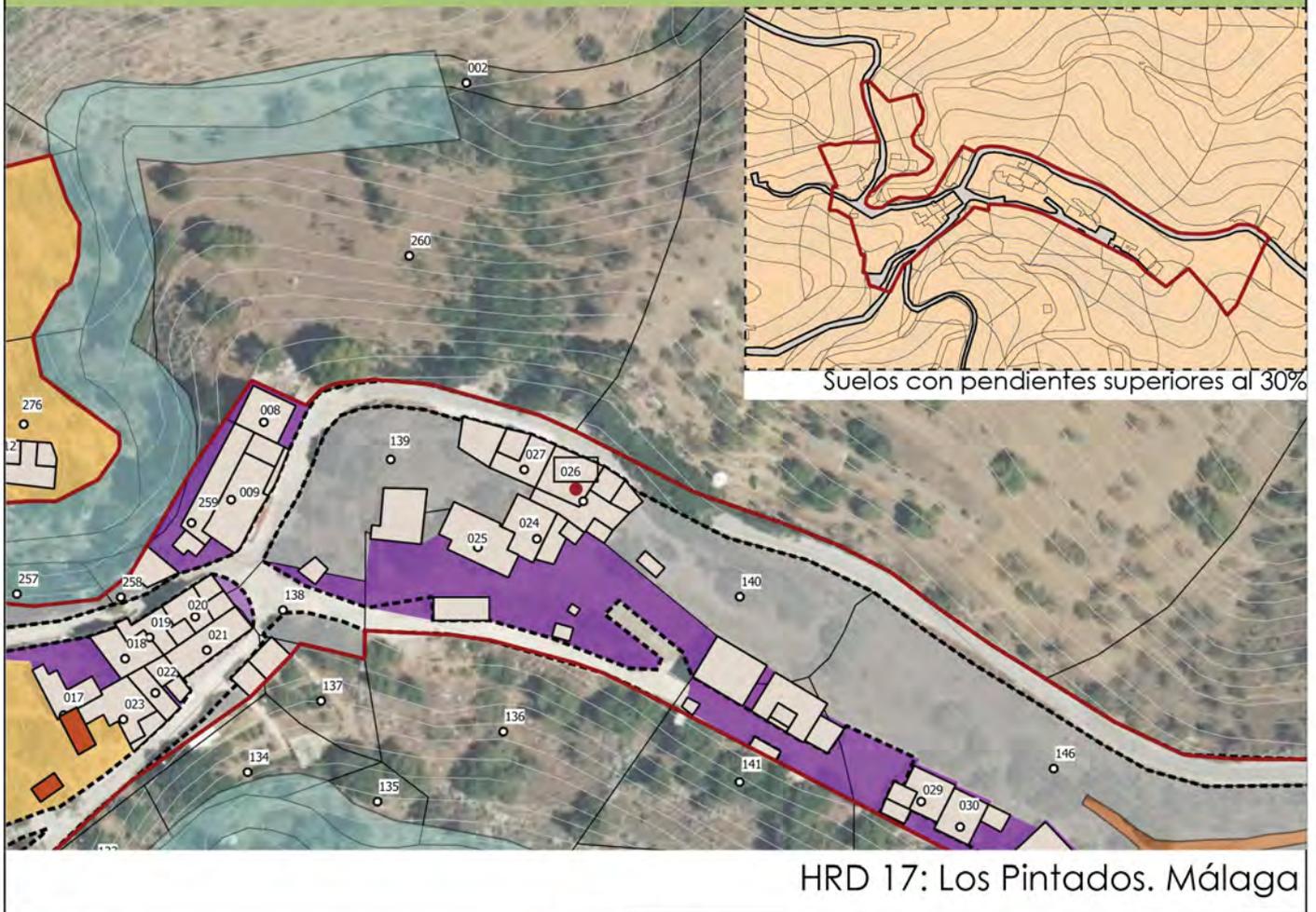
Observaciones:

- La vivienda se encuentra en buen estado.
- Se podría mejorar incorporando una pérgola con acabado de madera para generar sombra.
- Carece de un sistema para almacenar el agua de lluvia para su uso en los cultivos.

Medidas correctoras:

- Implantación de un sistema para la canalización de las aguas pluviales y de un depósito Tipo I (1m x1m x 1m), que podrá ser colocado en superficie o enterrado reduciendo así el impacto visual en el paisaje.
- Se recomienda la colocación de un sistema fotovoltaico en cubierta. (Ver guía de intervenciones).

FICHAS - EDIFICACIÓN 026



HRD 17: Los Pintados. Málaga

Legenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- Nº de parcela

Categorías del suelo:

- Edificación aisladas
- Edificación Conjunta
- Zona libre de edificación

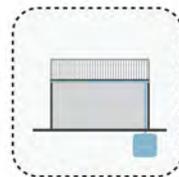
- Número de parcela
- Edificación estudiada



E: 1/1500

DATOS PARCELA	
REFERENCIA CATASTRAL:	000702600UF77A0001OF
Nº de Polígono:	R37 21
Nº de Parcela:	139
Superficie parcela:	221,30 m ²
Uso del suelo:	Residencial
% Inclusión	100% con corrección del contorno base
DATOS EDIFICACIÓN	
Superficie Construida edificación:	155 m ²
Alturas de la edificación:	II alturas
Año de la construcción:	1945
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

Vivienda parcela 139:



Vivienda de nueva restaurada, que es un buen ejemplo de restauración para los distintos HRD.



La fachada, se adapta con las edificaciones colindantes.

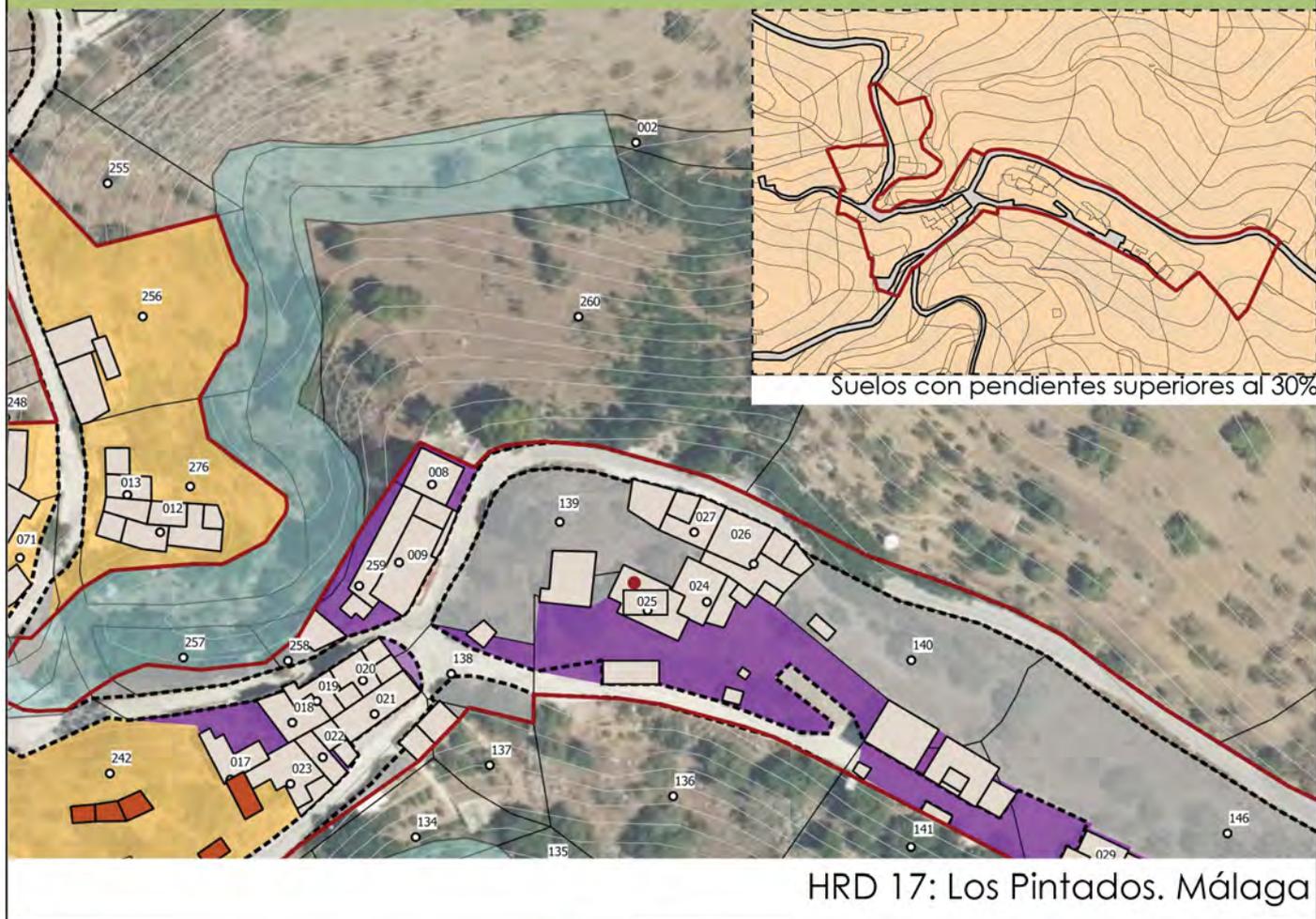
Observaciones:

- La vivienda carece de un sistema fotovoltaico para la captación de energía solar.
- La vivienda no dispone de un sistema para el almacenamiento del agua de lluvia.

Medidas correctoras:

- Se recomienda la colocación de un sistema fotovoltaico en cubierta. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda canalizar el agua de lluvia con un canalón en el borde de la cubierta y dirigirla a un depósito enterrado o integrado en el conjunto para su posterior uso. (Ver guía de intervenciones).

FICHAS - EDIFICACIÓN 025



Legenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- Nº de parcela

Categorías del suelo:

- Edificación aisladas
- Edificación Conjunta
- Zona libre de edificación

- Número de parcela
- Edificación estudiada



E: 1/1500

DATOS PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL:	000702500UF77A0001MF
Nº de Polígono:	R37 20
Nº de Parcela:	136
Superficie parcela:	123,39 m ²
Uso del suelo:	Residencial
% Inclusión	100% con corrección del contorno base

DATOS EDIFICACIÓN

Superficie Construida edificación:	123 m ²
Alturas de la edificación:	1 alturas
Año de la construcción:	1945
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

Vivienda parcela :136



Vivienda de planta baja con terrazas y elementos de sombra.



Vivienda perfectamente adaptada en el entorno.



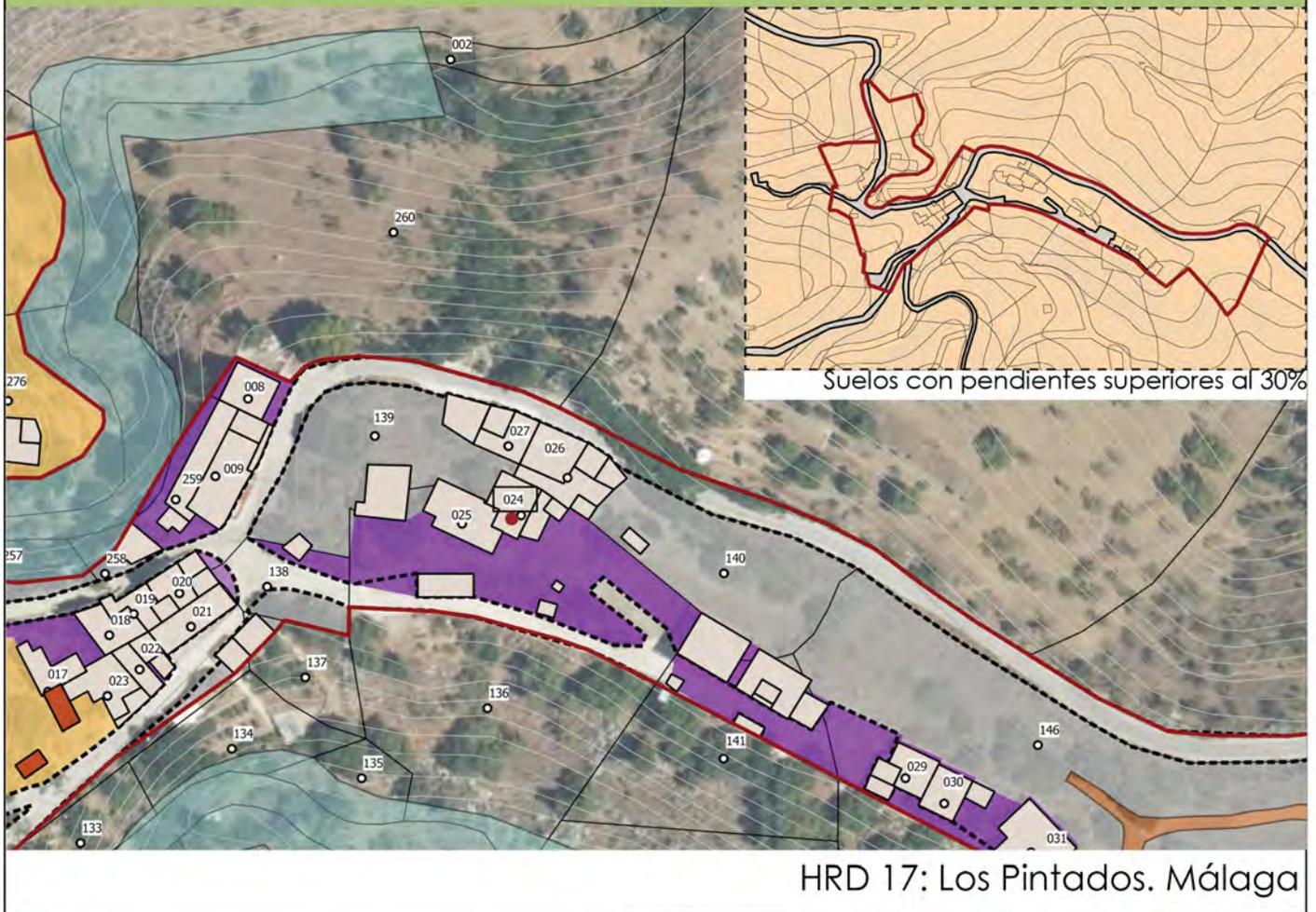
Observaciones:

- La vivienda no dispone de un sistema para el almacenamiento del agua de lluvia.
- Se observa que la vivienda carece de un sistema de captación solar.
- Se observa una falta de mantenimiento en las pérgolas que ofrecen sombra en las terrazas de la vivienda. A su vez, la pérgola esta construida con una cubrición de plástico.

Medidas correctoras:

- Se recomienda canalizar el agua de lluvia con un canalón en el borde de la cubierta y dirigirla a un depósito enterrado o integrado en el conjunto para su posterior uso. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda la colocación de un sistema fotovoltaico en cubierta. (Ver guía de intervenciones).
- Sustitución de la pérgola exterior (Ver guía de intervenciones).

FICHAS - EDIFICACIÓN 024



Leyenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- Nº de parcela

Categorías del suelo:

- Edificación aisladas
- Edificación Conjunta
- Zona libre de edificación

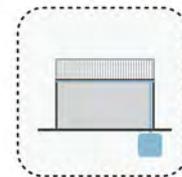
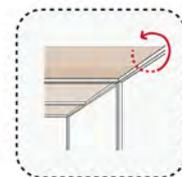
- Número de parcela
- Edificación estudiada



E: 1/1500

DATOS PARCELA	
REFERENCIA CATASTRAL:	000702400UF77A0001FF
Nº de Polígono:	R37 19
Nº de Parcela:	136
Superficie parcela:	122,70 m ²
Uso del suelo:	Residencial
% Inclusión	100% con corrección del contorno base
DATOS EDIFICACIÓN	
Superficie Construida edificación:	122 m ²
Alturas de la edificación:	1 altura
Año de la construcción:	1950
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

Vivienda parcela 136:



Vivienda de planta baja con terraza y elementos de sombra.



Depósito de agua semienterrado asociado a la vivienda o al conjunto de viviendas.

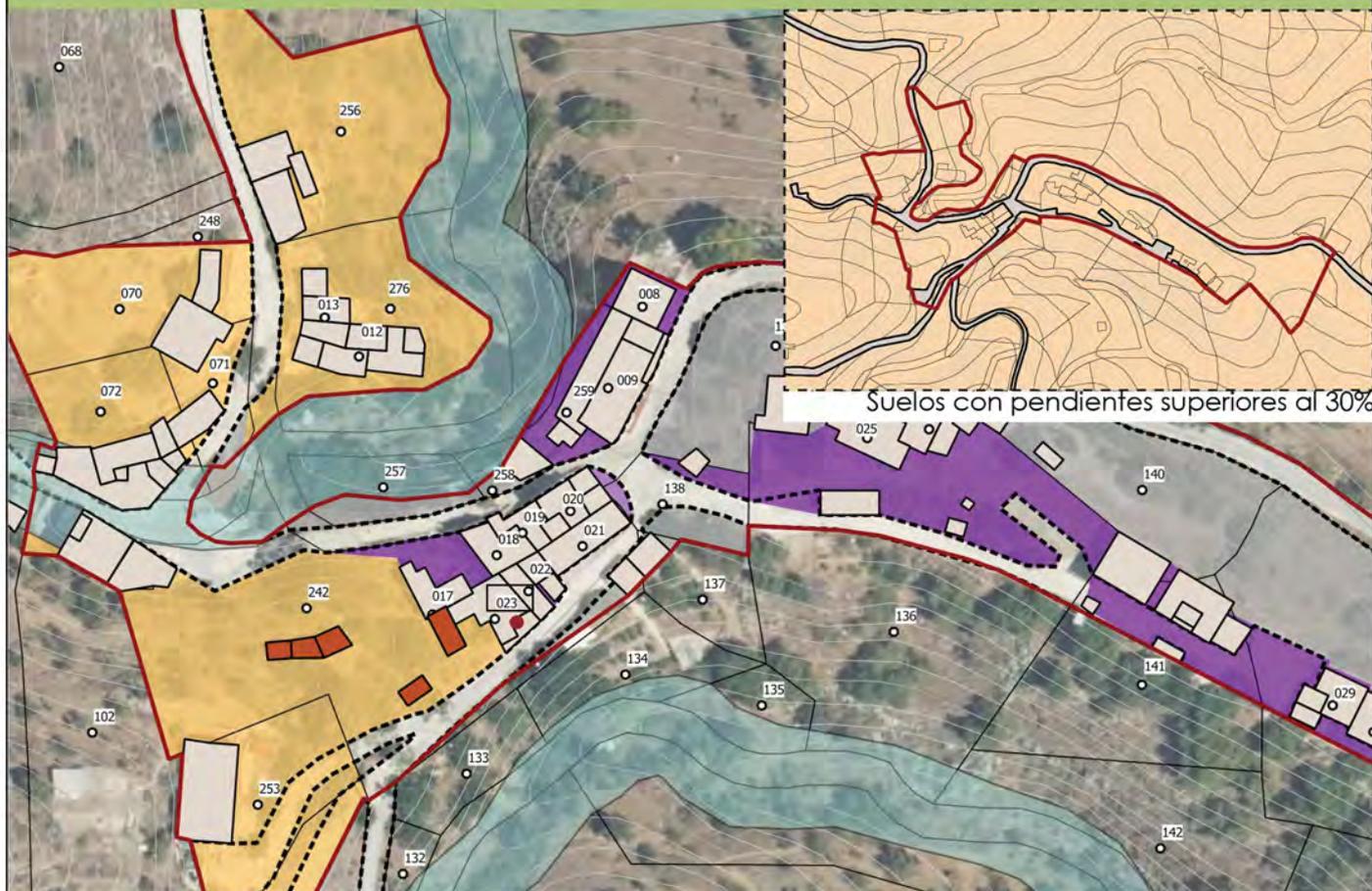
Observaciones:

- Se observa que carece de un sistema de recogida de aguas pluviales.
- La edificación no dispone de un sistema para la captación de Energía Solar.

Medidas correctoras:

- Se recomienda sustituir los toldos por pérgolas, con o sin vegetación. (ver guía de intervenciones)
- Debido a las necesidades de este diseminado, se recomienda crear un sistema para la recogida de aguas pluviales para su posterior reutilización como agua de riego.
- Se recomienda la colocación de un sistema fotovoltaico en cubierta. (Ver guía de intervenciones).

FICHAS - EDIFICACIÓN 023



HRD 17: Los Pintados. Málaga

Leyenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- Nº de parcela

Categorías del suelo:

- Edificación aisladas
- Edificación Conjunta
- Zona libre de edificación

- Número de parcela
- Edificación estudiada



E: 1/1500

DATOS PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL:	000702300UF77A0001TF
Nº de Polígono:	R37 11
Nº de Parcela:	242
Superficie parcela:	115,05 m ²
Uso del suelo:	Residencial
% Inclusión	100% con corrección del contorno base

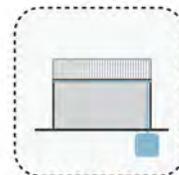
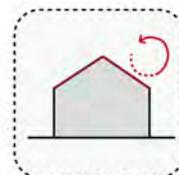
DATOS EDIFICACIÓN

Superficie Construida edificación:	116 m ²
Alturas de la edificación:	1 altura
Año de la construcción:	1945
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

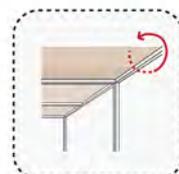
Vivienda parcela 242:



Vivienda de las más antiguas en Los Pintados



Vivienda de planta baja con una pequeña terraza y pérgola.



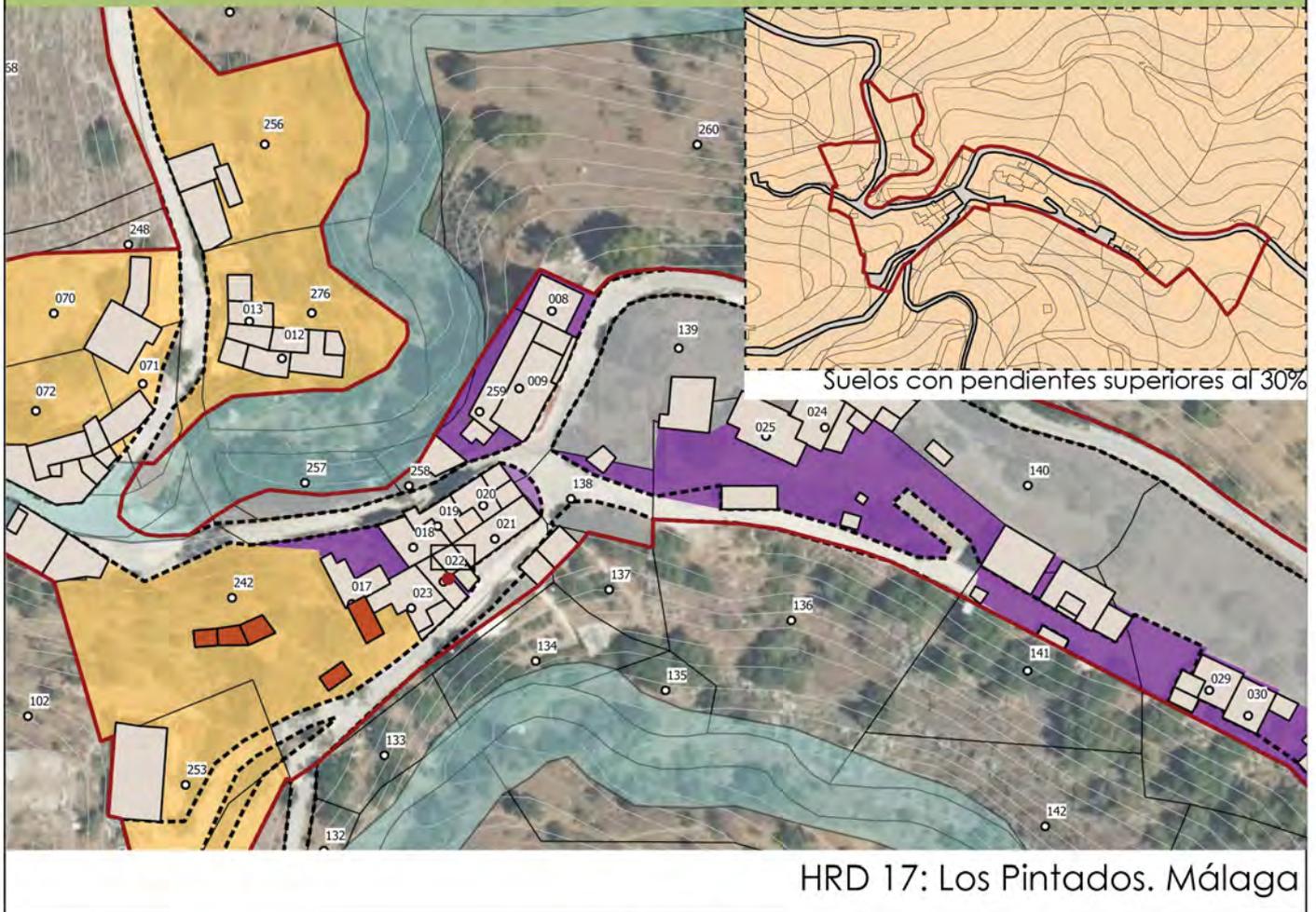
Observaciones:

- Cubierta aparentemente en mal estado en algunas zonas.
- No dispone de un sistema para canalizar y almacenar el agua de lluvia.
- Vivienda con necesidad de volver a pintarse.
- Pérgola exterior con una parra en muy mal estado.
- La edificación no dispone de un sistema para la captación de Energía Solar.

Medidas correctoras:

- Reparar la cubierta inclinada de teja árabe.
- Canalizar y almacenar el agua de lluvia. (ver guía de intervenciones).
- Volver a pintar de blanco la vivienda.
- Sustitución de la pérgola exterior. (ver guía de intervenciones).
- Se recomienda la colocación de un sistema fotovoltaico en cubierta. (Ver guía de intervenciones).

FICHAS - EDIFICACIÓN 022



Leyenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- Nº de parcela

Categorías del suelo:

- Edificación aisladas
- Edificación Conjunta
- Zona libre de edificación

- Número de parcela
- Edificación estudiada



E: 1/1500

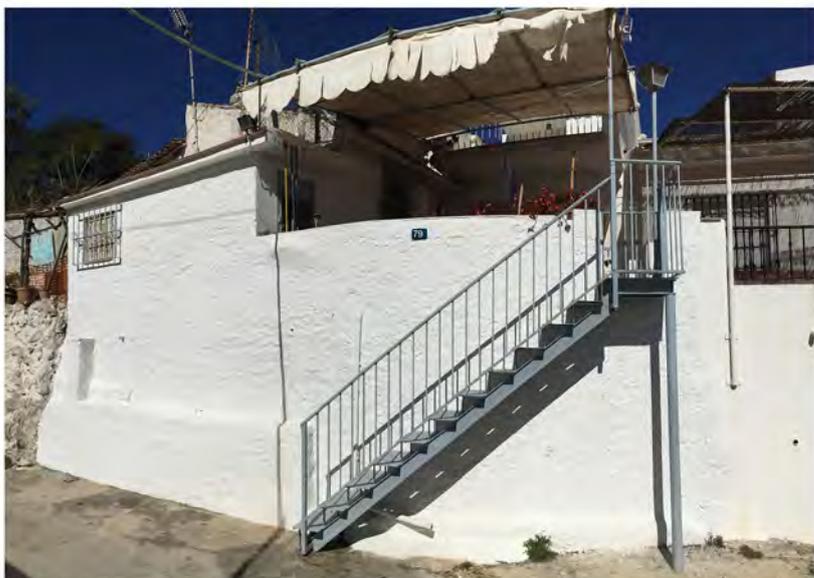
DATOS PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL:	000702200UF77A0001LF
Nº de Polígono:	R37 12
Nº de Parcela:	242
Superficie parcela:	63,16 m ²
Uso del suelo:	Residencial
% Inclusión	100% con corrección del contorno base

DATOS EDIFICACIÓN

Superficie Construida edificación:	85 m ²
Alturas de la edificación:	I y II alturas
Año de la construcción:	1945
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

Vivienda parcela 242:



Vivienda, que al ser de planta baja y carecer de elementos ornamentales, se integra en el paisaje.



Vivienda con pérgola con cubrición de plástico

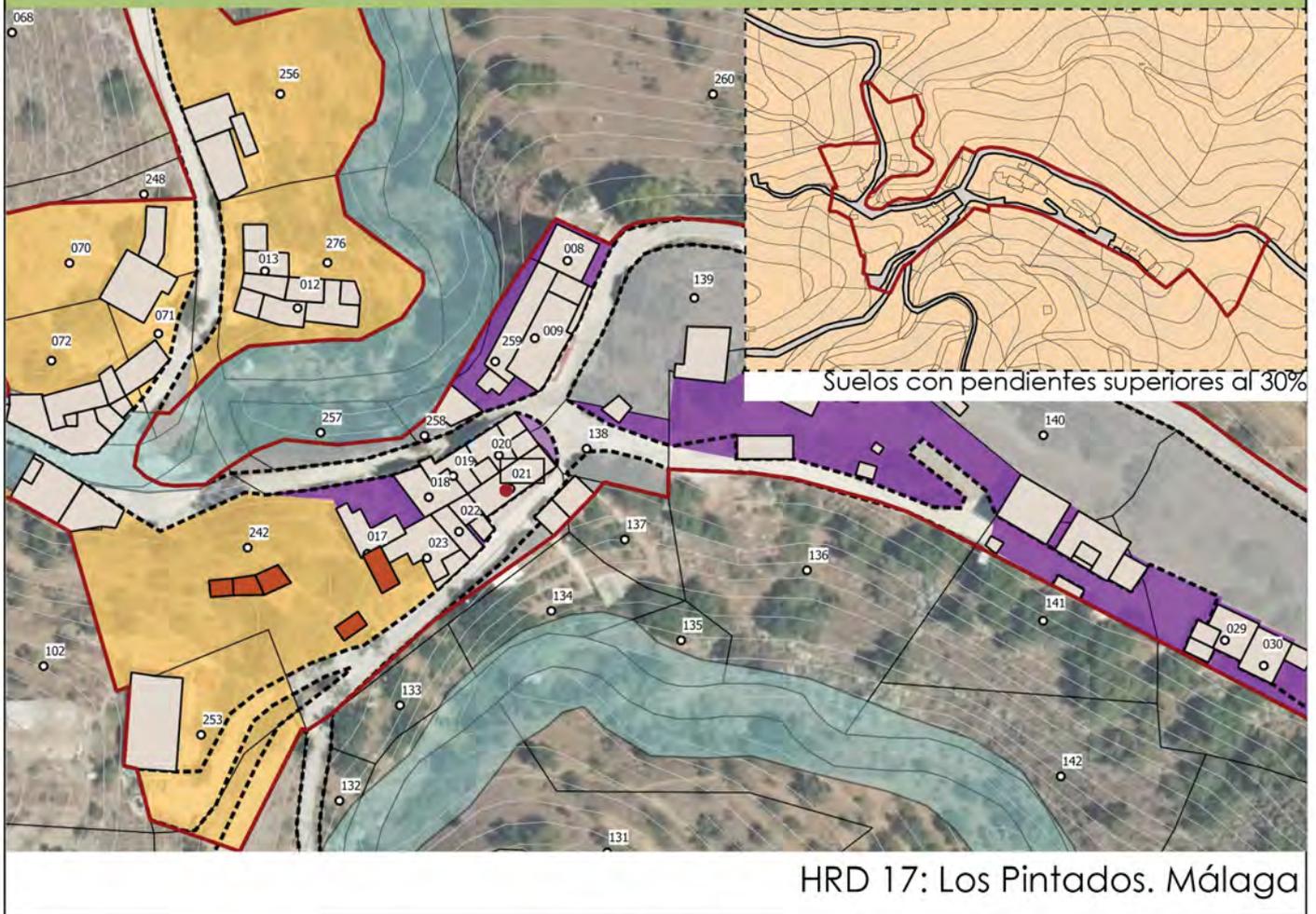
Observaciones:

- Se observa una falta de mantenimiento en las pérgolas que ofrecen sombra en las terrazas de la vivienda. A su vez, la pérgola esta construida con una cubrición de plástico.
- No dispone de un sistema para canalizar y almacenar el agua de lluvia.
- Se observa que la vivienda carece de un sistema de captación solar.

Medidas correctoras:

- Sustitución de la pérgola exterior (Ver guía de intervenciones).
- Canalizar y almacenar el agua de lluvia. (ver guía de intervenciones).
- Se recomienda la colocación de un sistema fotovoltaico en cubierta. (Ver guía de intervenciones).

FICHAS - EDIFICACIÓN 021



Legenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- Nº de parcela

Categorías del suelo:

- Edificación aisladas
- Edificación Conjunta
- Zona libre de edificación

- Número de parcela
- Edificación estudiada



E: 1/1500

DATOS PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL:	000702100UF77A0001PF
Nº de Polígono:	R37 13
Nº de Parcela:	242
Superficie parcela:	94 m ²
Uso del suelo:	Residencial
% Inclusión	100% con corrección del contorno base

DATOS EDIFICACIÓN

Superficie Construida edificación:	94 m ²
Alturas de la edificación:	1 alturas
Año de la construcción:	1940
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

Vivienda parcela 242:



Vivienda de planta baja con terrazas y elementos de sombra.



La pérgola es un buen ejemplo en el HRD.

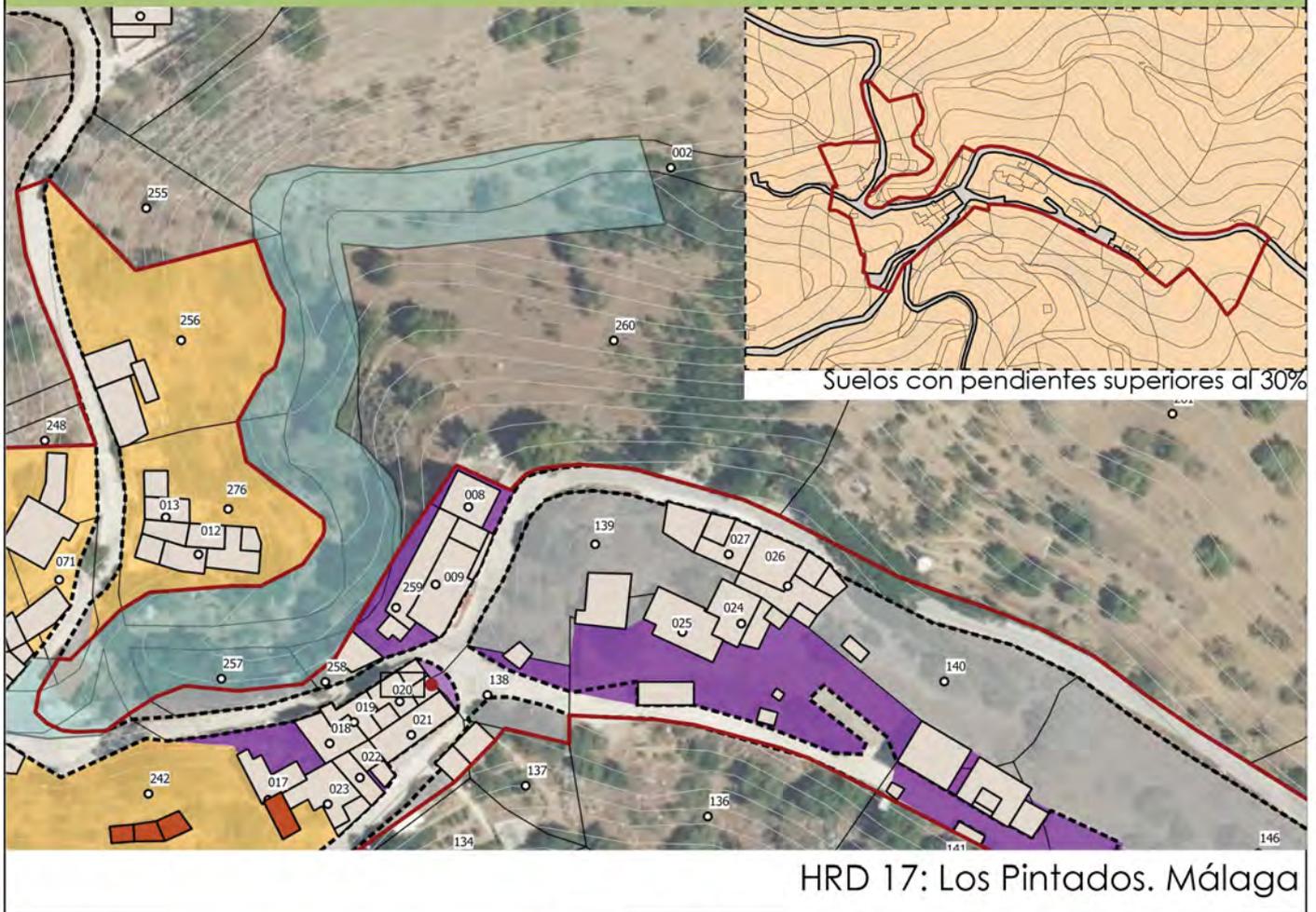
Observaciones:

- La vivienda no dispone de un sistema para el almacenamiento del agua de lluvia.
- Se observa que la vivienda carece de un sistema de captación solar.

Medidas correctoras:

- Se recomienda canalizar el agua de lluvia con un canalón en el borde de la cubierta y dirigirla a un depósito enterrado o integrado en el conjunto para su posterior uso. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda la colocación de un sistema fotovoltaico en cubierta. (Ver guía de intervenciones).

FICHAS - EDIFICACIÓN 020



Legenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- Nº de parcela

Categorías del suelo:

- Edificación aisladas
- Edificación Conjunta
- Zona libre de edificación

- Número de parcela
- Edificación estudiada



E: 1/1500

DATOS PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL:	000702000UF77A0001QF
Nº de Polígono:	R37 14
Nº de Parcela:	242
Superficie parcela:	99,13 m ²
Uso del suelo:	Residencial
% Inclusión	100% con corrección del contorno base

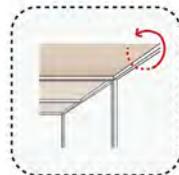
DATOS EDIFICACIÓN

Superficie Construida edificación:	178 m ²
Alturas de la edificación:	I, II y III alturas
Año de la construcción:	1965
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

Vivienda parcela 242:



Vivienda de dos alturas con terrazas a distintas alturas.



Vivienda con fachada al espacio principal del HRD.



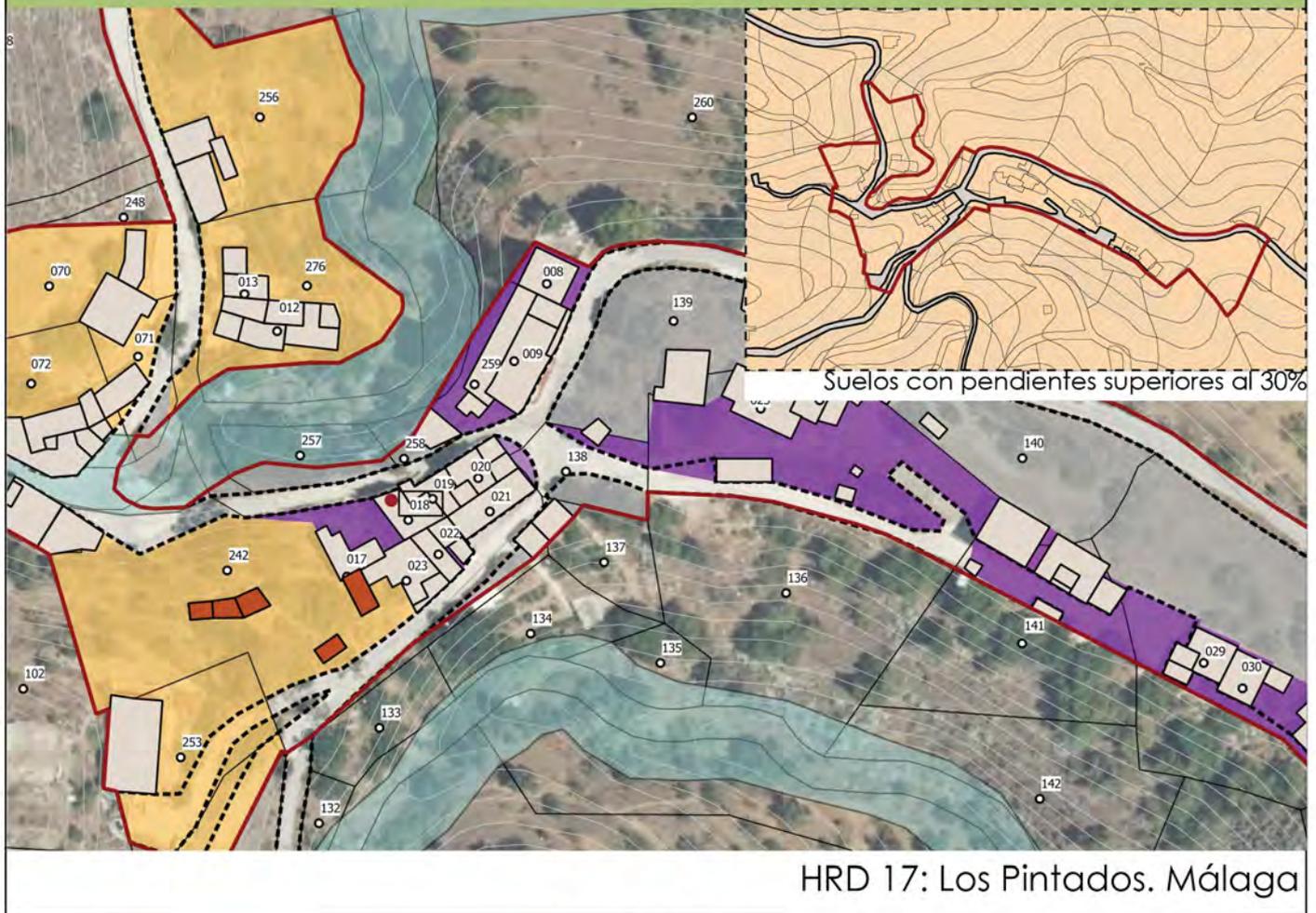
Observaciones:

- La vivienda no dispone de un sistema para el almacenamiento del agua de lluvia.
- Se observa que la vivienda carece de un sistema de captación solar.
- Se observa una falta de mantenimiento en las pérgolas que ofrecen sombra en las terrazas de la vivienda. A su vez, la pérgola esta construida con varios elementos con distinta materialidad.

Medidas correctoras:

- Se recomienda canalizar el agua de lluvia con un canalón en el borde de la cubierta y dirigirla a un depósito enterrado o integrado en el conjunto para su posterior uso. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda la colocación de un sistema fotovoltaico en cubierta. (Ver guía de intervenciones).
- Sustitución de la pérgola exterior (Ver guía de intervenciones).

FICHAS - EDIFICACIÓN 018



Legenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- Nº de parcela

Categorías del suelo:

- Edificación aisladas
- Edificación Conjunta
- Zona libre de edificación

- Número de parcela
- Edificación estudiada



E: 1/1500

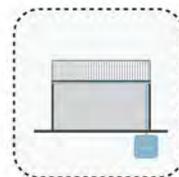
DATOS PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL:	000701800UF77A0001PF
Nº de Polígono:	R37 16
Nº de Parcela:	242
Superficie parcela:	76,21 m ²
Uso del suelo:	Residencial
% Inclusión	100% con corrección del contorno base

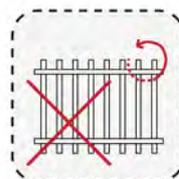
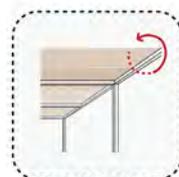
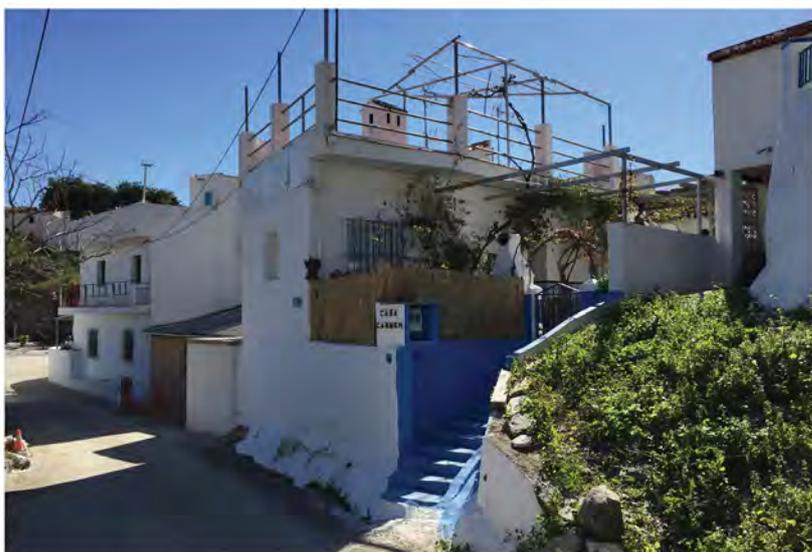
DATOS EDIFICACIÓN

Superficie Construida edificación:	76 m ²
Alturas de la edificación:	1 alturas
Año de la construcción:	1945
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

Vivienda parcela 242:



Vivienda de dos alturas con terrazas a distintas alturas.



Visiblemente, la vivienda presenta un estado de falta de mantenimiento.

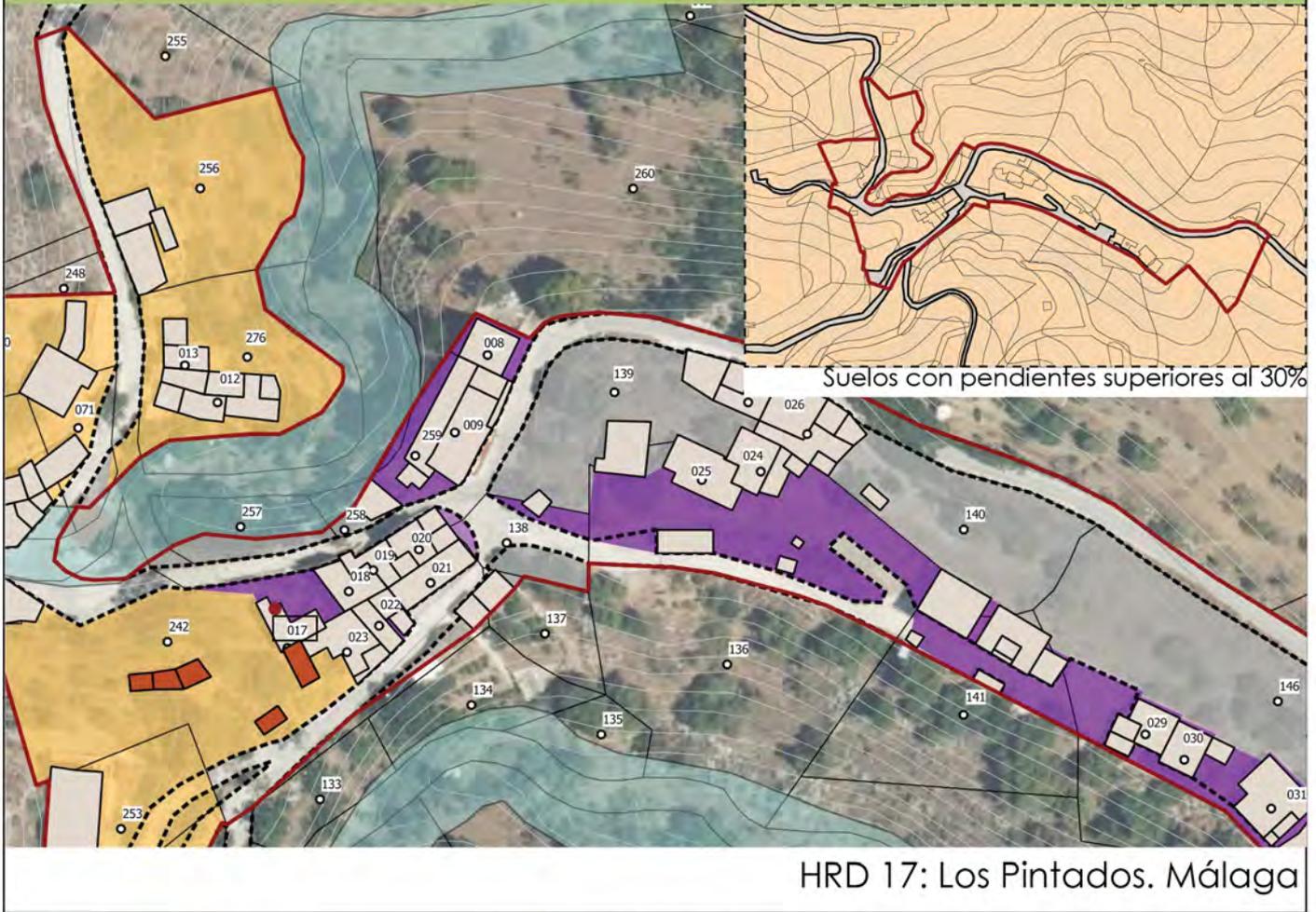
Observaciones:

- Aparentemente la vivienda carece un sistema de recogida de las aguas pluviales.
- No hay unidad en el vallado exterior de la vivienda.
- Llama demasiado la atención la pintura azul en la entrada de la vivienda.
- Se observa la falta de cuidado de las pergolas, tanto en la terraza de la entrada como la situada en la cubierta.

Medidas correctoras:

- Canalizar y almacenar el agua de lluvia. (Ver guía de intervenciones).
- Volver a pintar la vivienda de acuerdo a la paleta de colores ofrecida en la guía de intervenciones, siendo recomendable en este caso el color blanco en toda la vivienda.
- Sustitución de la pergola. (Ver guía de intervenciones).
- Sustitución del vallado exterior. (Ver guía de intervenciones).

FICHAS - EDIFICACIÓN 017



Legenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- Nº de parcela

Categorías del suelo:

- Edificación aisladas
- Edificación Conjunta
- Zona libre de edificación

- Número de parcela
- Edificación estudiada



E: 1/1500

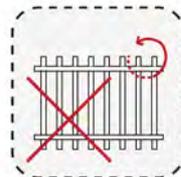
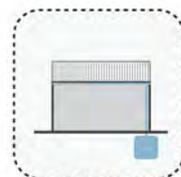
DATOS PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL:	000701700UF77A0001QF
Nº de Polígono:	R37 17
Nº de Parcela:	242
Superficie parcela:	65 m ²
Uso del suelo:	Residencial
% Inclusión	100% con corrección del contorno base

DATOS EDIFICACIÓN

Superficie Construida edificación:	65 m ²
Alturas de la edificación:	1 alturas
Año de la construcción:	1950
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

Vivienda parcela 242:



Vivienda de acceso difícil por la excesiva pendiente en la entrada.



Vivienda de arquitectura tradicional encalada de blanco

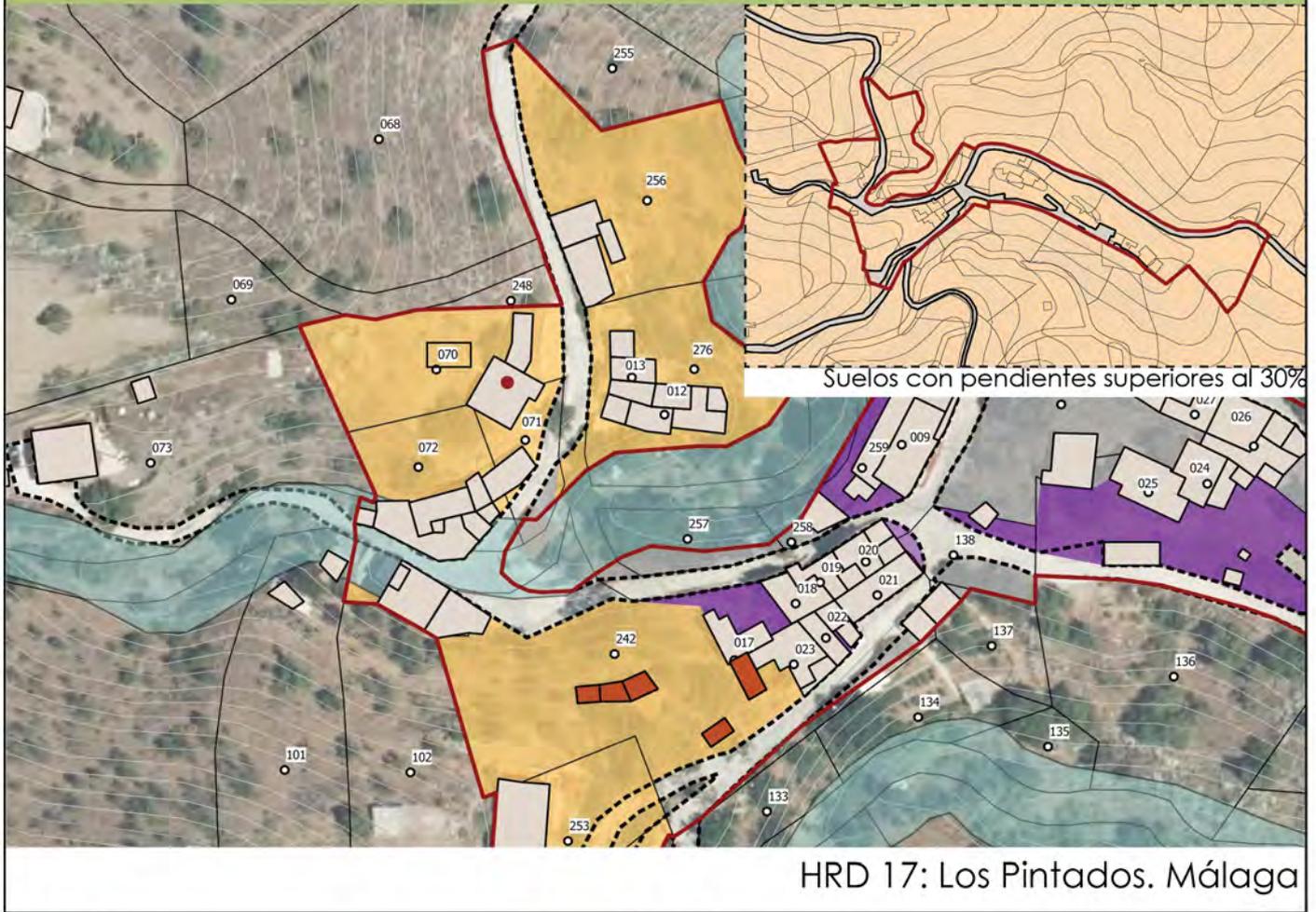
Observaciones:

- La vivienda no dispone de un sistema para el almacenamiento del agua de lluvia.
- El vallado alterna distintas combinaciones de rejas
- Se observa que la vivienda carece de un sistema de captación solar.

Medidas correctoras:

- Se recomienda canalizar el agua de lluvia con un canalón en el borde de la cubierta y dirigirla a un depósito enterrado o integrado en el conjunto para su posterior uso. (Ver guía de intervenciones).
- Se propone la sustitución de la valla siguiendo las soluciones ofrecidas en la guía de intervenciones.
- Se recomienda la colocación de un sistema fotovoltaico en cubierta. (Ver guía de intervenciones).

FICHAS - EDIFICACIÓN 70



Leyenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- N° de parcela

Categorías del suelo:

- Edificación aisladas
- Edificación Conjunta
- Zona libre de edificación

- Número de parcela
- Edificación estudiada



E: 1/1500

DATOS PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL:	29900A037000700000PP
Nº de Polígono:	37
Nº de Parcela:	70
Superficie parcela:	941 m ²
Uso del suelo:	Residencial
% Inclusión	100% con corrección del contorno base

DATOS EDIFICACIÓN

Superficie Construida edificación:	268 m ²
Alturas de la edificación:	II alturas
Año de la construcción:	2008
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	Tipo III

Vivienda parcela 070:



El gran muro de contención destaca en el paisaje.



Vivienda de construcción reciente y poco sensible con el paisaje.



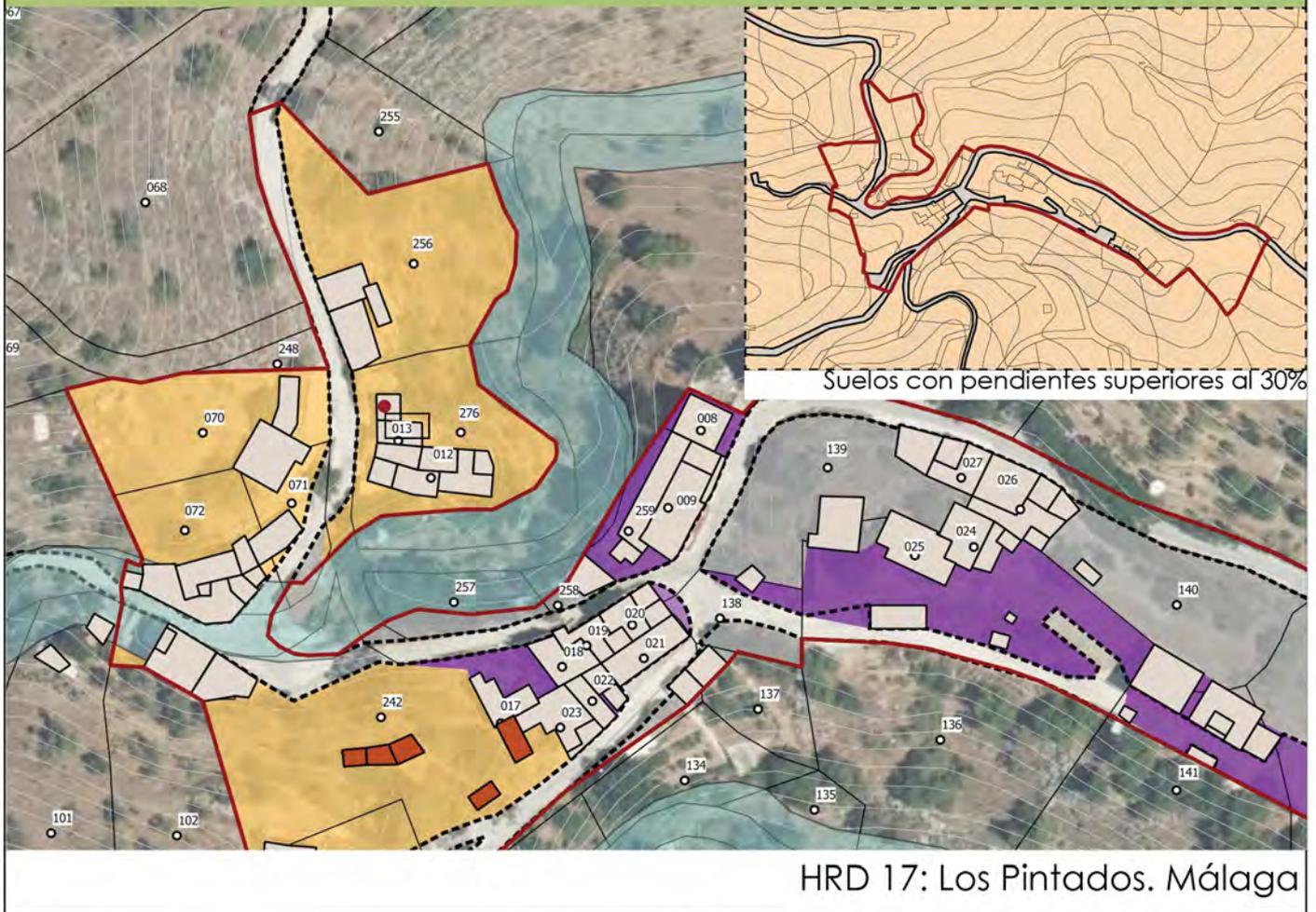
Observaciones:

- Sería conveniente mejorar el aspecto del muro de contención.
- Se recomienda almacenar el agua de lluvia para su uso en los cultivos.
- En general, cuidar el entorno que rodea la vivienda.

Medidas correctoras:

- Pintar o encalar el muro de contención en tonos claros, preferiblemente en blanco.
- Implantación de un sistema para la canalización de las aguas pluviales y de un depósito Tipo III (1m x1m x 1m), que podrá ser colocado en superficie o enterrado reduciendo así el impacto visual en el paisaje.
- Labores de jardinería en torno a la vivienda. Limpieza de arbustos y malas hierbas.
- Se recomienda la colocación de un sistema fotovoltaico en cubierta. (Ver guía de intervenciones).

FICHAS - EDIFICACIÓN 013



Legenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- Nº de parcela

Categorías del suelo:

- Edificación aisladas
- Edificación Conjunta
- Zona libre de edificación

- Número de parcela
- Edificación estudiada



E: 1/1500

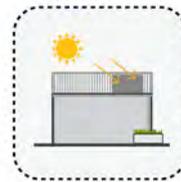
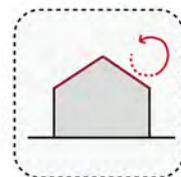
DATOS PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL:	000701300UF77A0001AF
Nº de Polígono:	R33 77
Nº de Parcela:	276
Superficie parcela:	39,5 m ²
Uso del suelo:	Residencial
% Inclusión	100% con corrección del contorno base

DATOS EDIFICACIÓN

Superficie Construida edificación:	75 m ²
Alturas de la edificación:	1 alturas
Año de la construcción:	1945
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

Vivienda parcela 276:



Ampliación de vivienda sin terminar.



Vivienda con una planta integrada en el entorno.

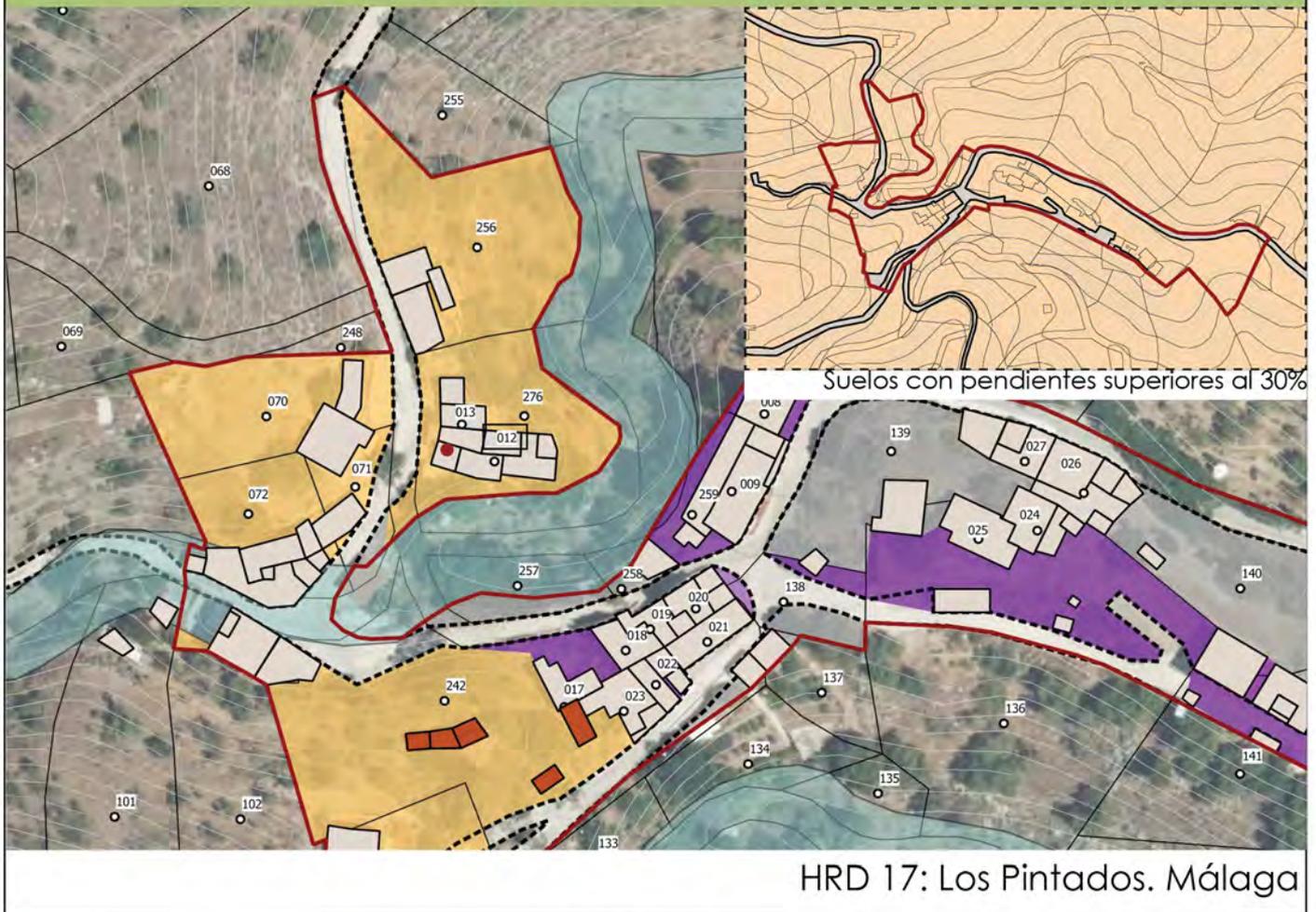
Observaciones:

- La cubierta necesitaría reemplazarse de forma urgente debido a su estado y a la materialidad.
- La vivienda no dispone de un sistema para el almacenamiento del agua de lluvia.
- Se observa que la vivienda carece de un sistema de captación solar.

Medidas correctoras:

- Finalizar la cubierta siguiendo la guía de intervenciones propuesta.
- Se recomienda canalizar el agua de lluvia con un canalón en el borde de la cubierta y dirigirla a un depósito enterrado o integrado en el conjunto para su posterior uso. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda la colocación de un sistema fotovoltaico en cubierta. (Ver guía de intervenciones).
- Una vez finalizada la reparación de la cubierta, volver a pintar de blanco la fachada.

FICHAS - EDIFICACIÓN 012



Legenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- Nº de parcela

Categorías del suelo:

- Edificación aisladas
- Edificación Conjunta
- Zona libre de edificación

- Número de parcela
- Edificación estudiada



E: 1/1500

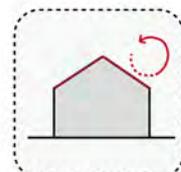
DATOS PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL:	000701200UF77A0001WF
Nº de Polígono:	R33 78
Nº de Parcela:	276
Superficie parcela:	203,53 m ²
Uso del suelo:	Residencial
% Inclusión	100% con corrección del contorno base

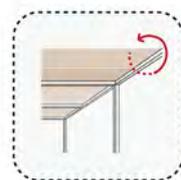
DATOS EDIFICACIÓN

Superficie Construida edificación:	134 m ²
Alturas de la edificación:	I y II alturas
Año de la construcción:	1975
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

Vivienda parcela 276:



Vivienda de arquitectura tradicional con abundante vegetación en la terraza.



Vivienda de una planta integrada en el entorno.

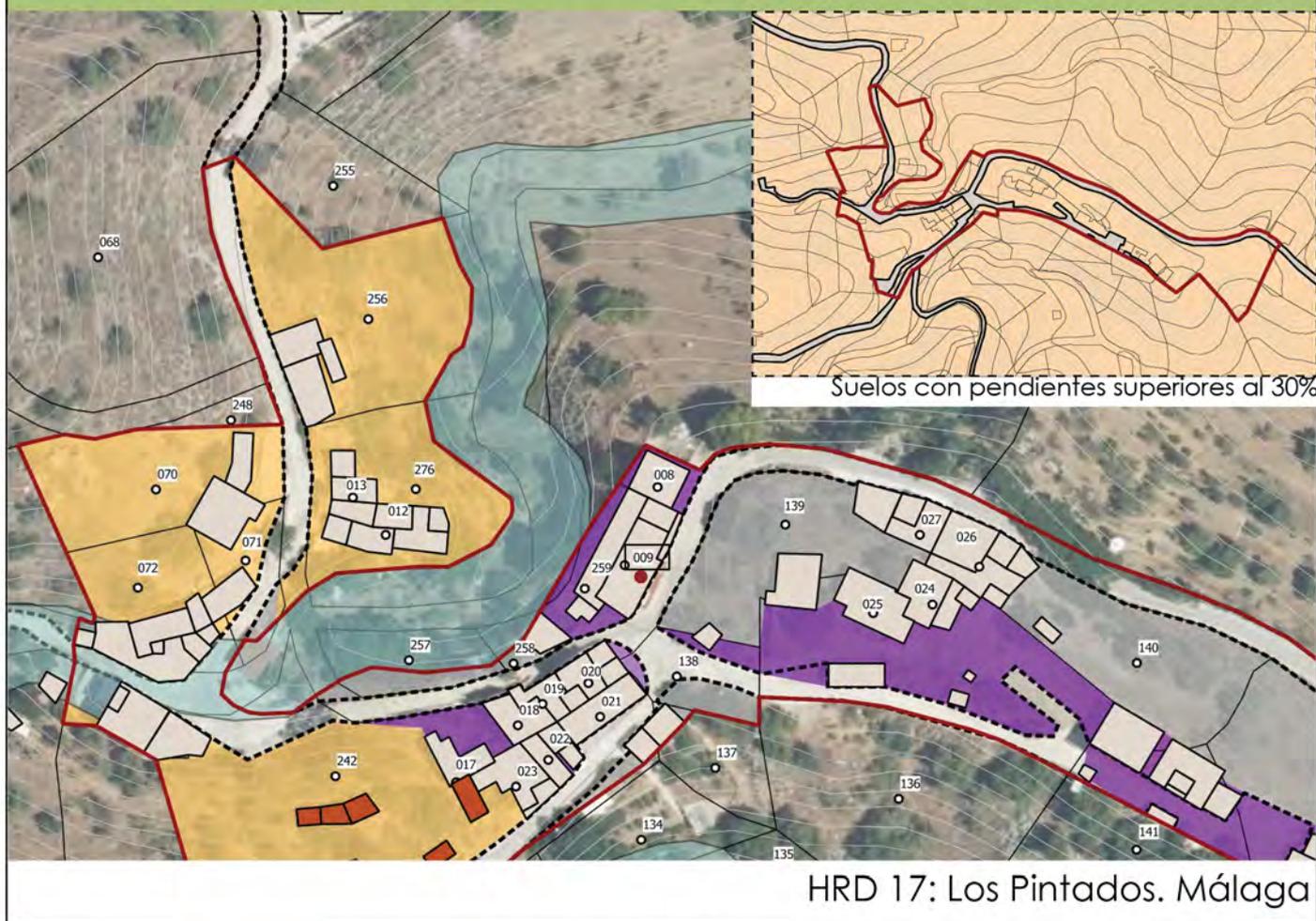
Observaciones:

- La cubierta necesitaría una mejora debido a su estado actual
- La vivienda no dispone de un sistema para el almacenamiento del agua de lluvia.
- Se observa que la vivienda carece de un sistema de captación solar.
- El estado de la pérgola exterior no es el más adecuado.

Medidas correctoras:

- Reparar la cubierta siguiendo la guía de intervenciones propuesta.
- Se recomienda canalizar el agua de lluvia con un canalón en el borde de la cubierta y dirigirla a un depósito enterrado o integrado en el conjunto para su posterior uso. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda la colocación de un sistema fotovoltaico en cubierta. (Ver guía de intervenciones).
- Sustitución de la pérgola. (Ver guía de intervenciones).

FICHAS - EDIFICACIÓN 009



Legenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- N° de parcela

Categorías del suelo:

- Edificación aisladas
- Edificación Conjunta
- Zona libre de edificación

- Número de parcela
- Edificación estudiada



E: 1/1500

DATOS PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL:	000700900UF77A0001WF
Nº de Polígono:	R33 79
Nº de Parcela:	259
Superficie parcela:	294,56 m ²
Uso del suelo:	Residencial
% Inclusión	100% con corrección del contorno base

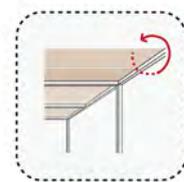
DATOS EDIFICACIÓN

Superficie Construida edificación:	244 m ²
Alturas de la edificación:	1 altura
Año de la construcción:	1950
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

Vivienda parcela 259:



Vivienda de arquitectura tradicional con abundante vegetación en la terraza.



Vivienda de una planta integrada en el entorno.

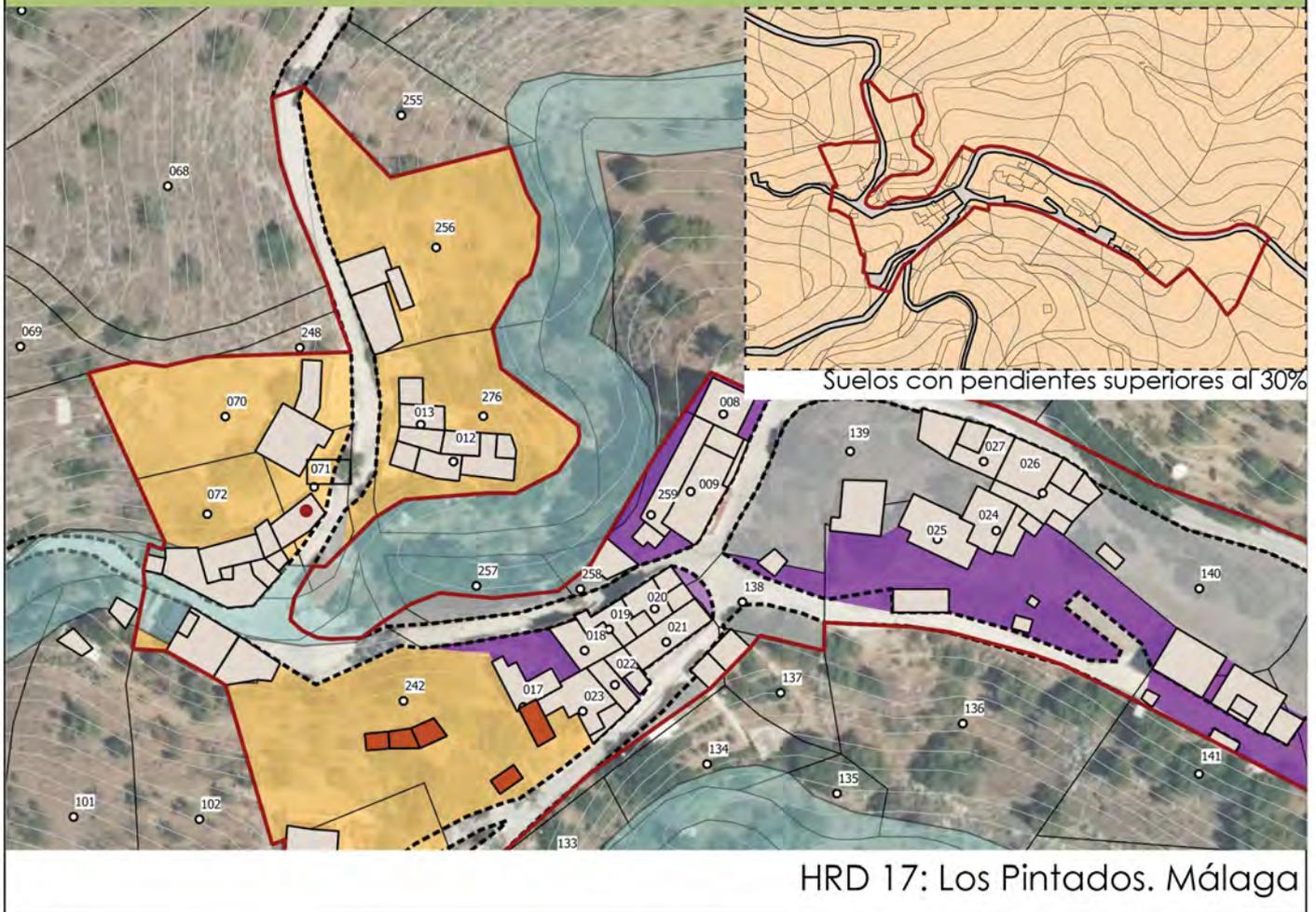
Observaciones:

- La vivienda no dispone de un sistema para el almacenamiento del agua de lluvia.
- Se observa que la vivienda carece de un sistema de captación solar.
- El estado de la pérgola exterior no es el más adecuado.

Medidas correctoras:

- Se recomienda canalizar el agua de lluvia con un canalón en el borde de la cubierta y dirigirla a un depósito enterrado o integrado en el conjunto para su posterior uso. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda la colocación de un sistema fotovoltaico en cubierta. (Ver guía de intervenciones).
- Sustituir los toldos por una pérgola. (Ver guía de intervenciones).

FICHAS - EDIFICACIÓN 071



Legenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- Nº de parcela

Categorías del suelo:

- Edificación aisladas
- Edificación Conjunta
- Zona libre de edificación

- Número de parcela
- Edificación estudiada



E: 1/1500

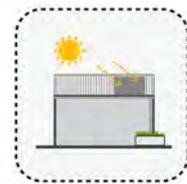
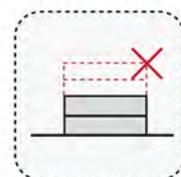
DATOS PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL:	29900A037000710000PL
Nº de Polígono:	37
Nº de Parcela:	71
Superficie parcela:	349,69 m ²
Uso del suelo:	Residencial
% Inclusión	93% con corrección del contorno base

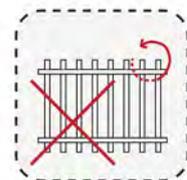
DATOS EDIFICACIÓN

Superficie Construida edificación:	184 m ²
Alturas de la edificación:	I, II y III alturas
Año de la construcción:	2002
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

Vivienda parcela 71:



Vivienda de 3 alturas poco amable con el entorno en el que se encuentra.



Vivienda construida en un período más actual.

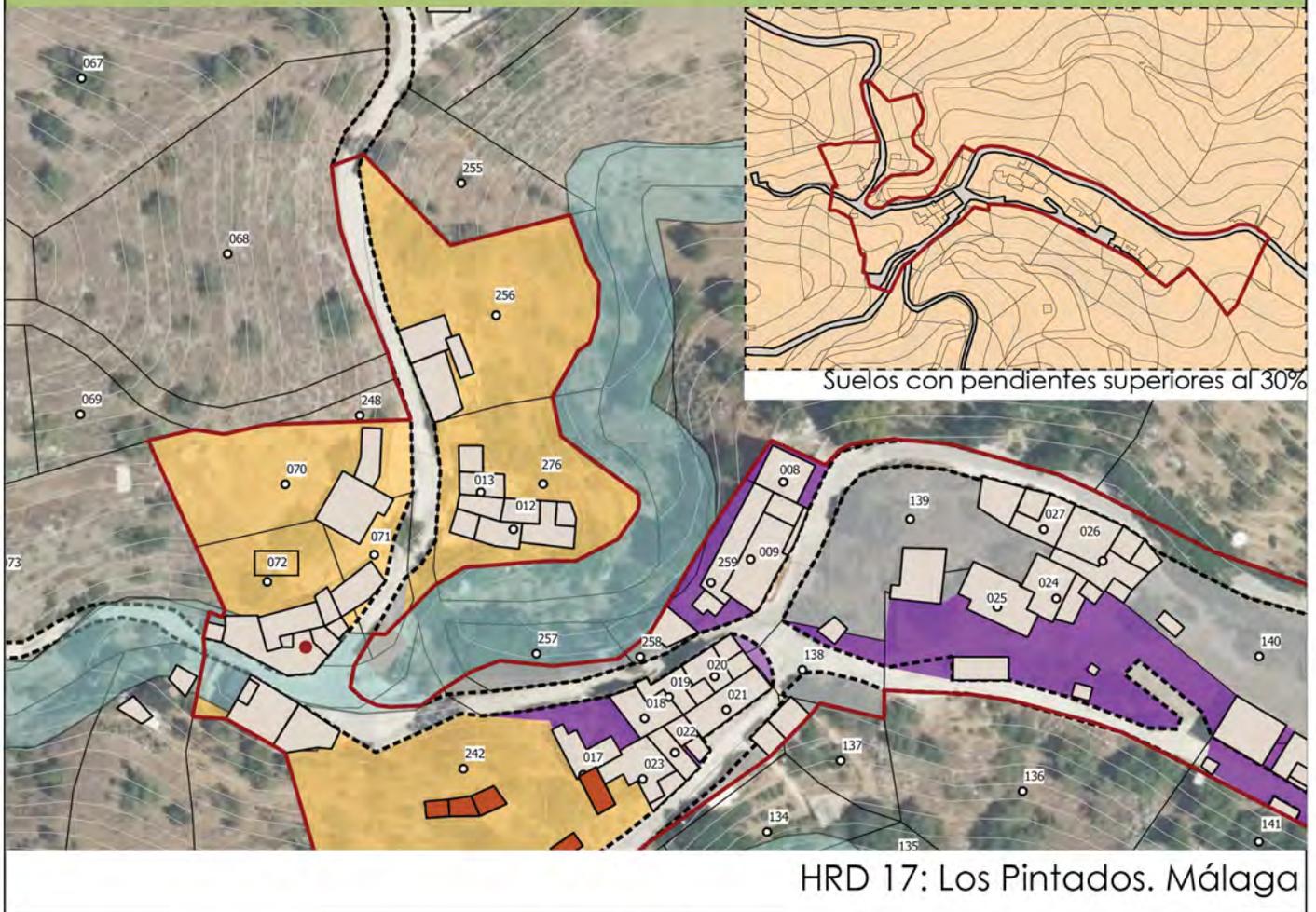
Observaciones:

- Se observa que la vivienda sobrepasa la altura máxima de 7 metros establecida por los Planes Especiales de Núcleos Diseminados.
- Se observa que la vivienda carece de un sistema de captación solar.
- La balaustrada exterior no sugiere un diálogo con el entorno.

Medidas correctoras:

- Para intentar corregir el problema de alturas, la vivienda debería eliminar o integrar la caseta de acceso a la cubierta.
- Se recomienda canalizar el agua de lluvia con un canalón en el borde de la cubierta y dirigirla a un depósito enterrado o integrado en el conjunto para su posterior uso. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda la colocación de un sistema fotovoltaico en cubierta. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda seguir la guía de intervenciones para la sustitución de la balaustrada.

FICHAS - EDIFICACIÓN 072



Legenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- Nº de parcela

Categorías del suelo:

- Edificación aisladas
- Edificación Conjunta
- Zona libre de edificación

- Número de parcela
- Edificación estudiada



E: 1/1500

DATOS PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL:	29900A037000720000PT
Nº de Polígono:	37
Nº de Parcela:	72
Superficie parcela:	613,42 m ²
Uso del suelo:	Residencial
% Inclusión	99% con corrección del contorno base

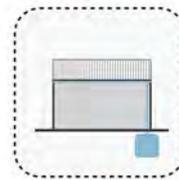
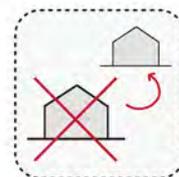
DATOS EDIFICACIÓN

Superficie Construida edificación:	167 m ²
Alturas de la edificación:	I y II alturas
Año de la construcción:	2002
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

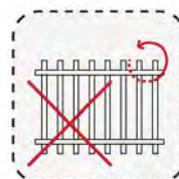
Vivienda parcela 72:



Vivienda situada sobre una zona inundable.



Rambla natural entre dos viviendas.

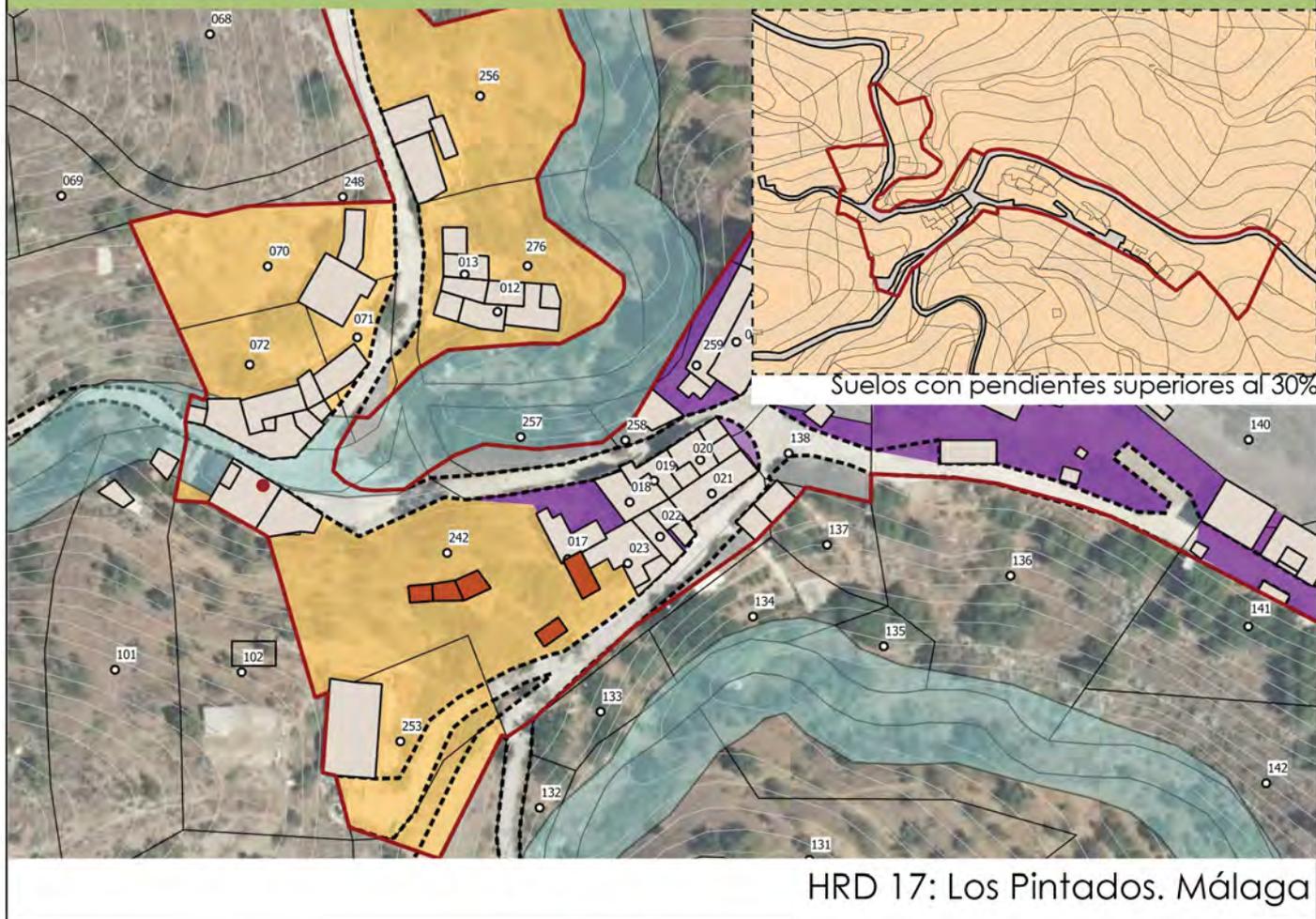
**Observaciones:**

- Se detecta un grave problema en ésta vivienda. Se encuentra sobre una zona inundable.
- La vivienda carece de un sistema de canalización para el agua de lluvia.
- Se observa que la vivienda carece de un sistema de captación solar.
- La balastrada exterior no sugiere un diálogo con el entorno.

Medidas correctoras:

- Se plantean dos soluciones: Demoler la vivienda y construirla en un lugar no afectado por la inundabilidad o realizar intervenciones urbanas que modifique la zona inundable.
- Se recomienda canalizar el agua de lluvia con un canalón en el borde de la cubierta y dirigirla a un depósito enterrado o integrado en el conjunto para su posterior uso. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda la colocación de un sistema fotovoltaico en cubierta. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda seguir la guía de intervenciones para la sustitución de la balastrada.

FICHAS - EDIFICACIÓN 102



Legenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- Nº de parcela

Categorías del suelo:

- Edificación aisladas
- Edificación Conjunta
- Zona libre de edificación

- Número de parcela
- Edificación estudiada



E: 1/1500

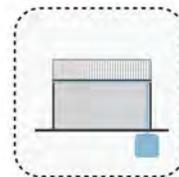
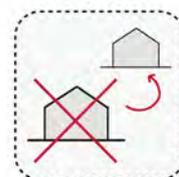
DATOS PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL:	29900A037001020000PT
Nº de Polígono:	37
Nº de Parcela:	102
Superficie parcela:	1769,7 m ²
Uso del suelo:	Agrario
% Inclusión	12% con corrección del contorno base

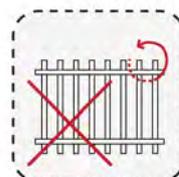
DATOS EDIFICACIÓN

Superficie Construida edificación:	136 m ²
Alturas de la edificación:	I y II alturas
Año de la construcción:	1975
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

Vivienda parcela 102:



Vivienda situada sobre una zona inundable.



Rambla natural entre dos viviendas.

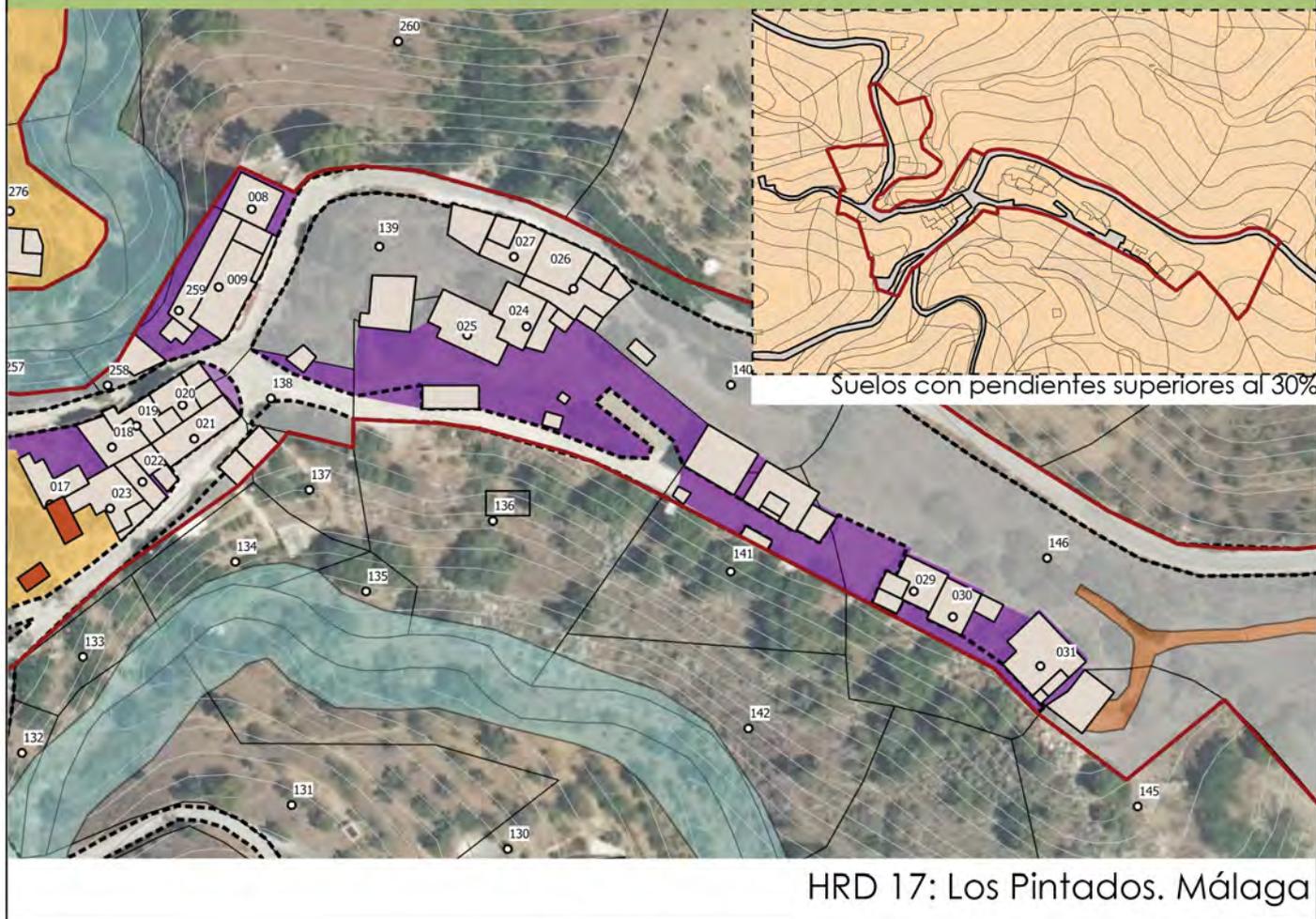
Observaciones:

- Se detecta un grave problema en ésta vivienda. Se encuentra sobre una zona inundable.
- La vivienda carece de un sistema de canalización para el agua de lluvia.
- Se observa que la vivienda carece de un sistema de captación solar.
- La balaustrada exterior no sugiere un diálogo con el entorno.

Medidas correctoras:

- Se plantean dos soluciones: Demoler la vivienda y construirla en un lugar no afectado por la inundabilidad o realizar intervenciones urbanas que modifique la zona inundable.
- Se recomienda canalizar el agua de lluvia con un canalón en el borde de la cubierta y dirigirla a un depósito enterrado o integrado en el conjunto para su posterior uso. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda la colocación de un sistema fotovoltaico en cubierta. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda seguir la guía de intervenciones para la sustitución de la balaustrada.

FICHAS - EDIFICACIÓN 136



Leyenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- N° de parcela

Categorías del suelo:

- Edificación aisladas
- Edificación Conjunta
- Zona libre de edificación

- Número de parcela
- Edificación estudiada



E: 1/1500

DATOS PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL:	29900A037001360000PM
Nº de Polígono:	37
Nº de Parcela:	136
Superficie parcela:	3211 m ²
Uso del suelo:	Agrario
% Inclusión	42% con corrección del contorno base

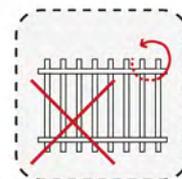
DATOS EDIFICACIÓN

Superficie Construida edificación:	151
Alturas de la edificación:	1 altura
Año de la construcción:	1998
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

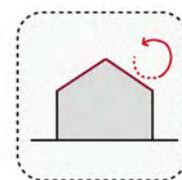
Parcela 136:



Vallado sin tratar en la parcela.



Almacén de aperos.

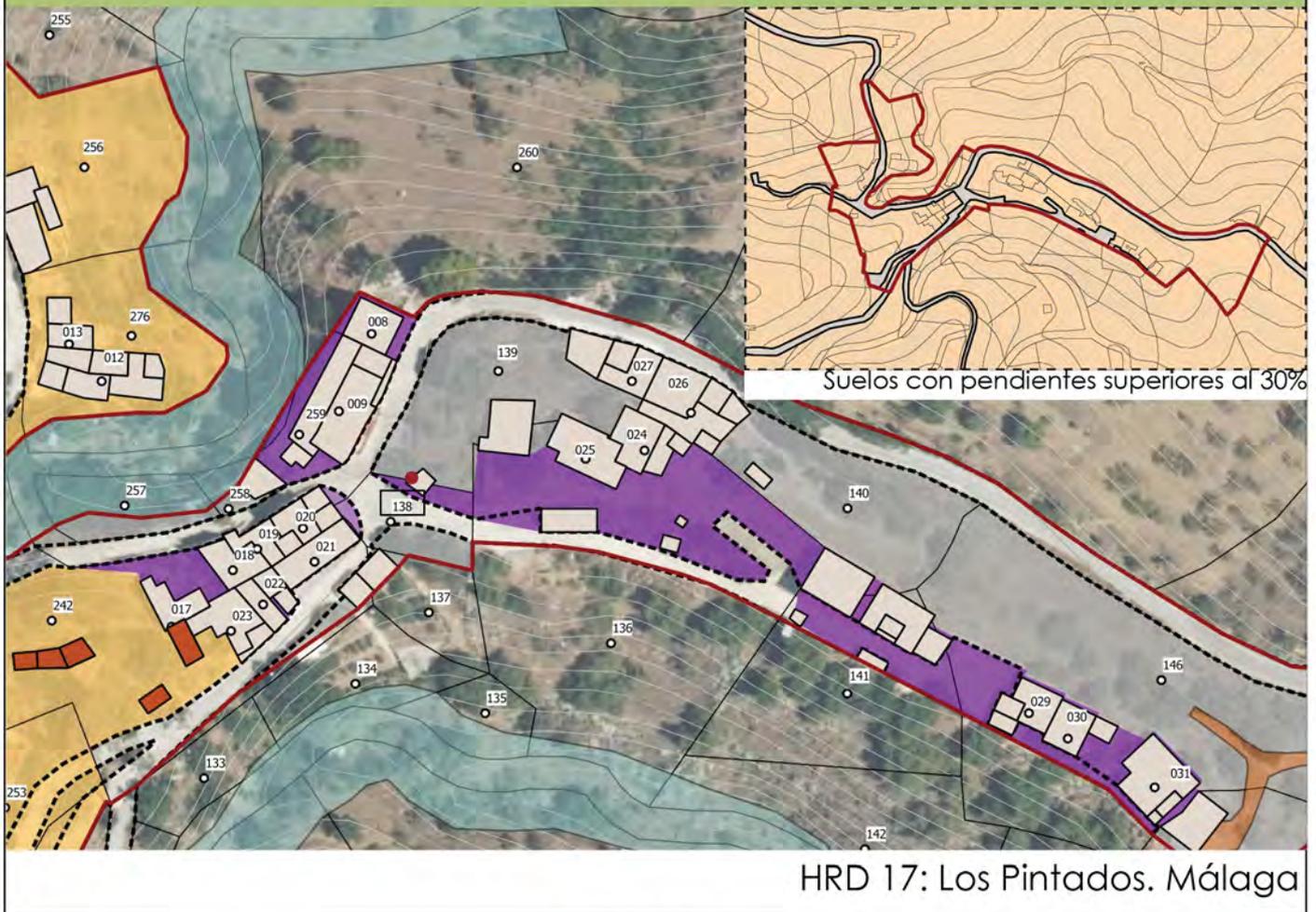
**Observaciones:**

- Se detecta una falta de mantenimiento en esta parcela.
- Aparece un muro y un almacén sin acabar.
- El vallado superior no cumple con las normas de seguridad.
- La cubierta de chapa metálica no se integra en el paisaje.

Medidas correctoras:

- Sería importante acabar los distintos paramentos con labores de Pintado y siguiendo la Guía de Intervenciones propuesta.
- Es necesario la sustitución de la valla por una que cumpla con la normativa y a ser posible que siga las indicaciones de la Guía de Intervenciones en cuanto a materialidad de la misma.
- Reparar la cubierta siguiendo la Guía de Intervenciones propuesta.

FICHAS - EDIFICACIÓN 138



Legenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- Nº de parcela

Categorías del suelo:

- Edificación aisladas
- Edificación Conjunta
- Zona libre de edificación

- Número de parcela
- Edificación estudiada



E: 1/1500

DATOS PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL:	29900A037001380000PK
Nº de Polígono:	37
Nº de Parcela:	138
Superficie parcela:	343 m ²
Uso del suelo:	Agrario (Pastos)
% Inclusión	100% con corrección del contorno base

DATOS EDIFICACIÓN

Superficie Construida edificación:	
Alturas de la edificación:	
Año de la construcción:	
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

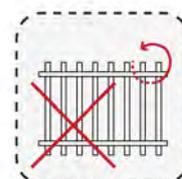
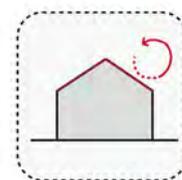
Vivienda parcela 138 :



Equipamiento Social. Espacio multiusos.



Vista del equipamiento cerrado.



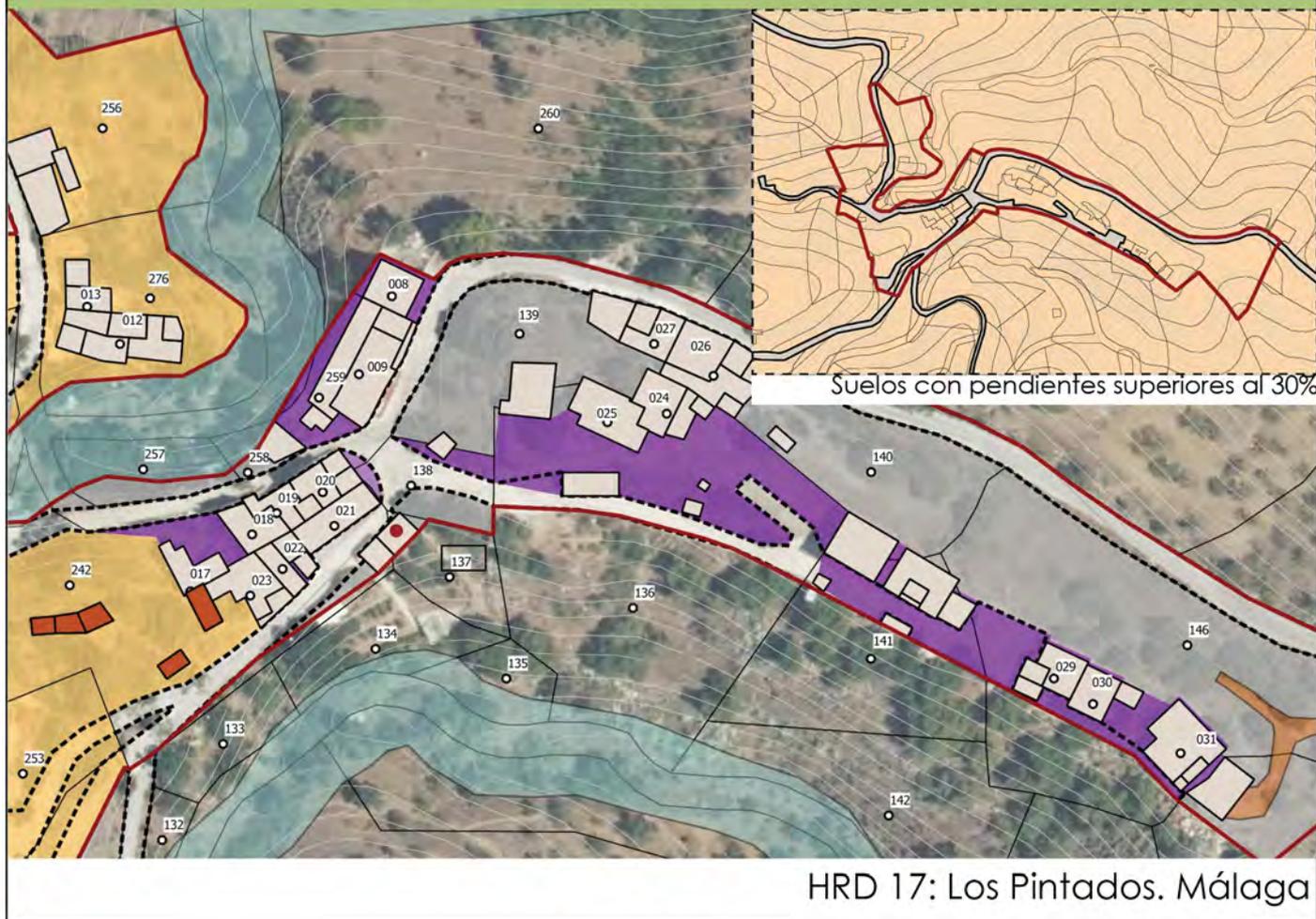
Observaciones:

- Se trata de un elemento en el HRD que sirve como un lugar de encuentro social. El equipamiento es un lugar multiusos que cambia de uso según las distintas festividades.
- El equipamiento, está construido con materiales muy poco recomendables para el lugar dónde se encuentran.
- Se trata de una construcción muy ligera que podría desmontarse sin dejar ninguna huella en el HRD.
- La edificación carece de un sistema de canalización y almacenamiento para el agua de lluvia.

Medidas correctoras:

- Se recomienda reformar el equipamiento cambiando la materialidad del mismo y utilizando materiales más sostenibles y ecológicos. En la Guía de Intervenciones se puede consultar una posible transformación de este equipamiento en concreto.
- Se recomienda canalizar el agua de lluvia con un canalón en el borde de la cubierta y dirigirla a un depósito enterrado o integrado en el conjunto para su posterior uso. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda la colocación de un sistema fotovoltaico en cubierta. (Ver guía de intervenciones).

FICHAS - EDIFICACIÓN 137



Legenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- Nº de parcela

Categorías del suelo:

- Edificación aisladas
- Edificación Conjunta
- Zona libre de edificación

- Número de parcela
- Edificación estudiada



E: 1/1500

DATOS PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL:	29900A037001370000PO
Nº de Polígono:	37
Nº de Parcela:	137
Superficie parcela:	346,68 m ²
Uso del suelo:	Agrario
% Inclusión	11% con corrección del contorno base

DATOS EDIFICACIÓN

Superficie Construida edificación:	57 m ²
Alturas de la edificación:	1 altura
Año de la construcción:	1998
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

Parcela 137:



Aljibe para dar suministro de agua a los habitantes de Los Pintados.



Vista de acceso al equipamiento.

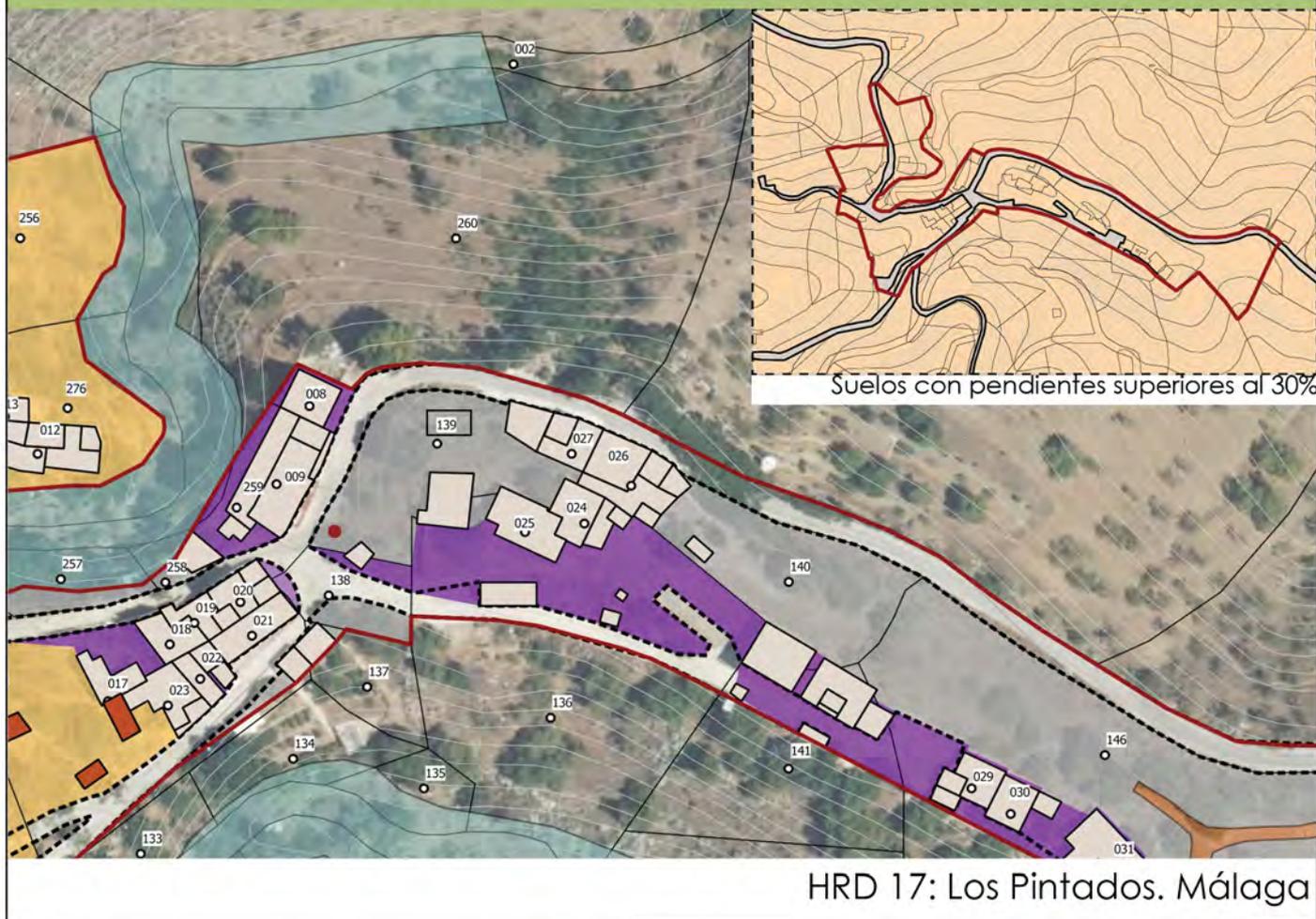
Observaciones:

- El depósito se integra de una forma correcta en el paisaje.
- Parece que tiene un mantenimiento continuo y se mantiene en un buen estado.
- Podría ser interesante que la parte superior se transformase en una zona estancial dado su cercanía al equipamiento social de Los Pintados. Es un buen lugar que podría funcionar como un mirador.

Medidas correctoras:

- Se podría transformar la parte superior en un lugar de encuentro social para los habitantes de Los Pintados.

FICHAS - EDIFICACIÓN 139



Legenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- Nº de parcela

Categorías del suelo:

- Edificación aisladas
- Edificación Conjunta
- Zona libre de edificación

- Número de parcela
- Edificación estudiada



E: 1/1500

DATOS PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL:	29900A037001390000PR
Nº de Polígono:	37
Nº de Parcela:	139
Superficie parcela:	910 m ²
Uso del suelo:	Agrario
% Inclusión	100% con corrección del contorno base

DATOS EDIFICACIÓN

Superficie Construida edificación:	
Alturas de la edificación:	
Año de la construcción:	
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

Parcela 139:



Numerosos postes de la red eléctrica aparecen en el HRD.



En el extremo de la parcela, junto al equipamiento social, aparece una pequeña zona de gimnasio.

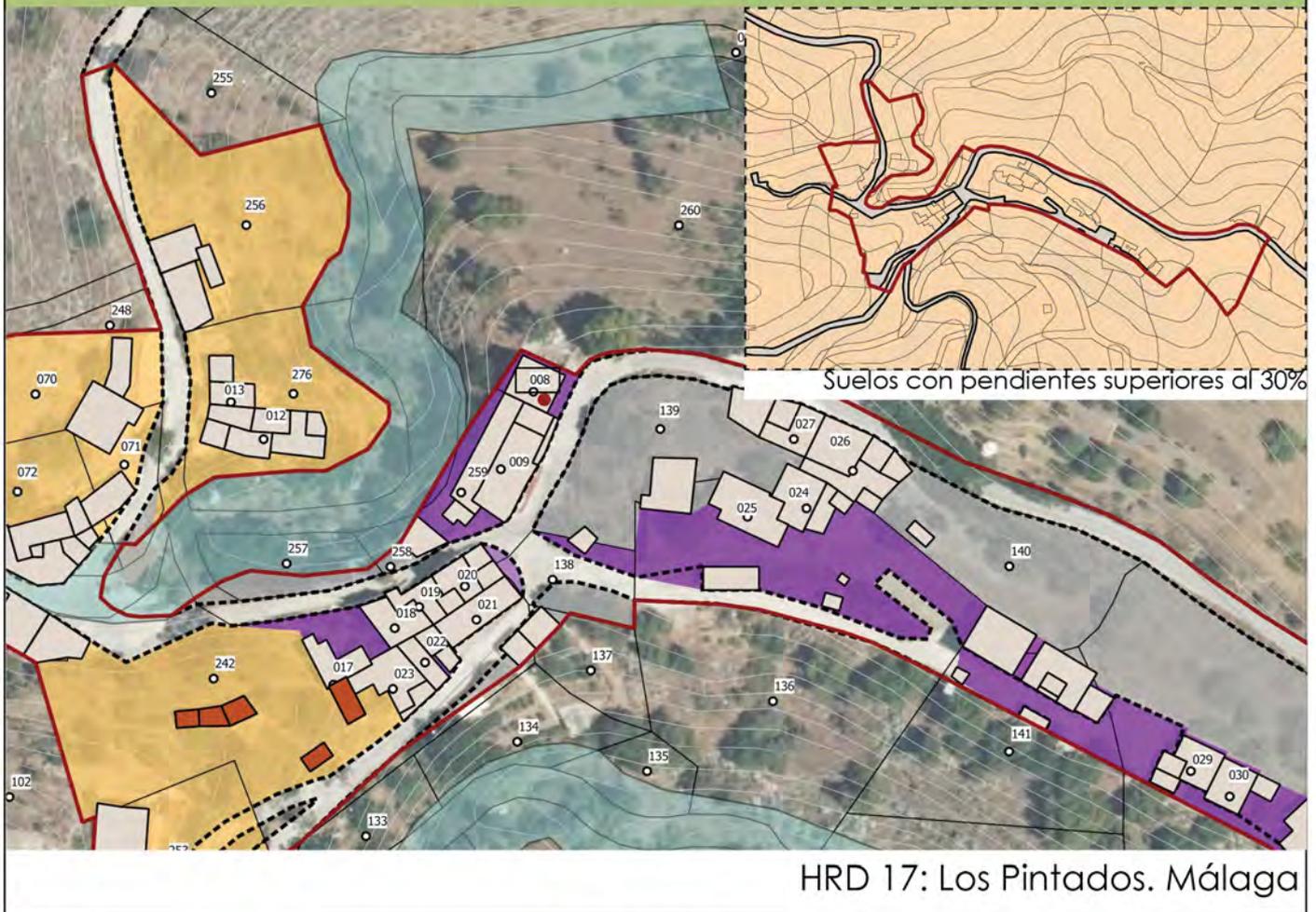
Observaciones:

- Junto al equipamiento social, existe una pequeña zona de gimnasio al aire libre de reciente construcción.
- Se encuentra en buen estado y bien cuidada la zona de gimnasio.
- En esta parcela aparece una gran poster de la electricidad que no se integra con el paisaje.

Medidas correctoras:

- Se anima a plantear una solución para la eliminación visual de los postes de la electricidad. La solución podría ser ocultar los postes con vegetación o soterrar toda la instalación eléctrica del HRD.

FICHAS - EDIFICACIÓN 008



Legenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- Nº de parcela

Categorías del suelo:

- Edificación aisladas
- Edificación Conjunta
- Zona libre de edificación

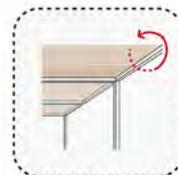
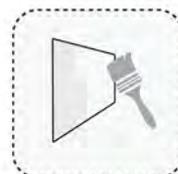
- Número de parcela
- Edificación estudiada



E: 1/1500

DATOS PARCELA	
REFERENCIA CATASTRAL:	000700800UF77A0001HF
Nº de Polígono:	R33 80
Nº de Parcela:	259
Superficie parcela:	79,84 m ²
Uso del suelo:	Residencial
% Inclusión	100% con corrección del contorno base
DATOS EDIFICACIÓN	
Superficie Construida edificación:	126 m ²
Alturas de la edificación:	II alturas
Año de la construcción:	1976
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

Vivienda parcela 259:



Vivienda con elementos arquitectónicos superpuestos (toldos) que rompen con la idea de buscar una unidad en el Hábitat.



Primera vivienda en la entrada del pueblo.

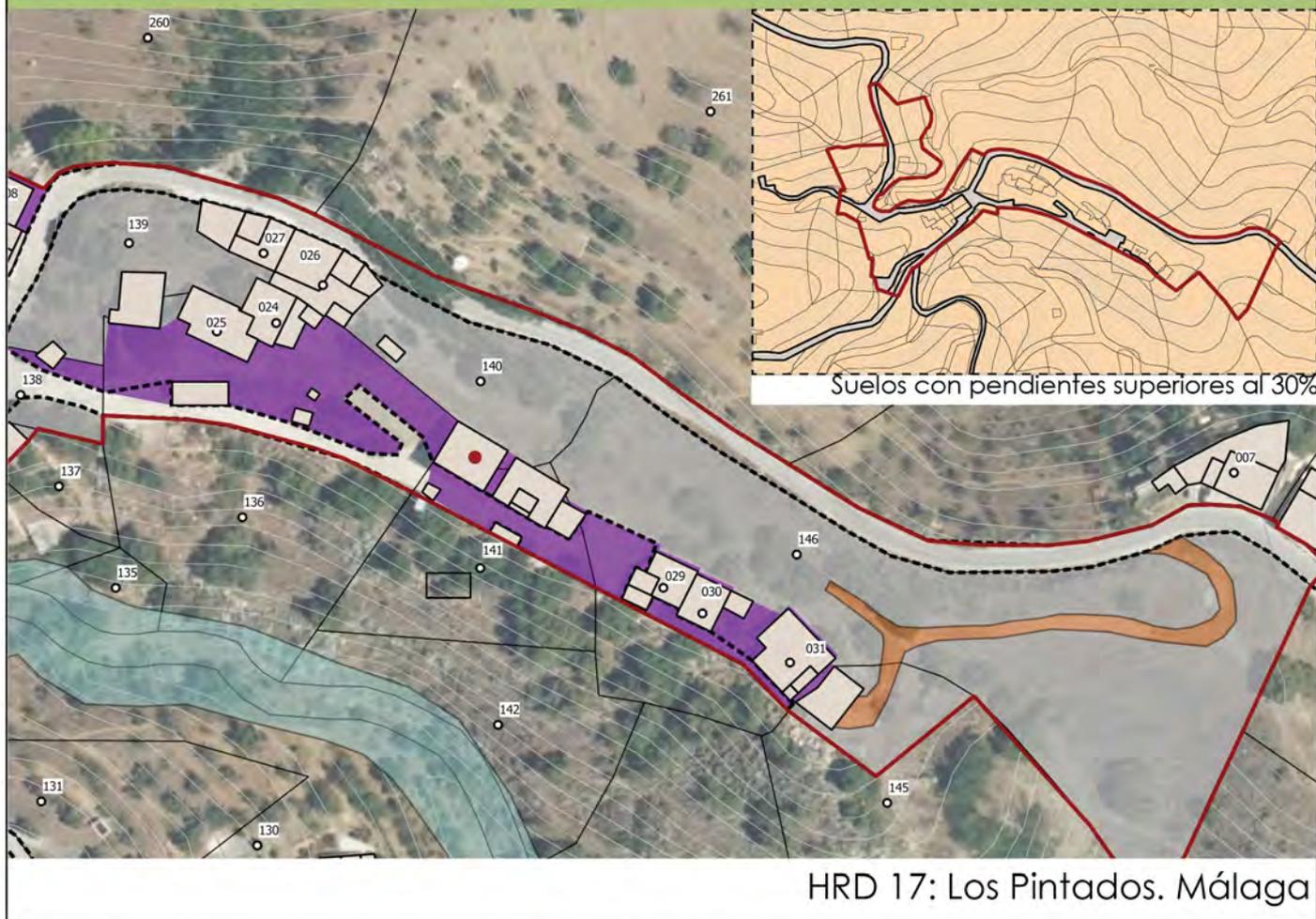
Observaciones:

- Se trata de una vivienda, que es la primera vivienda visible al entrar en el Hábitat Rural Diseminado. Dicha vivienda, de dos alturas, tiene demasiado protagonismo debido a la intensidad del color en su fachada y por el uso de toldos plegables como elemento de sombra en la entrada.
- Se observa que carece de un sistema de recogida de aguas pluviales.
- La edificación no dispone de un sistema para la captación de Energía Solar, que por su posición, sería beneficioso para aprovechar este recurso.

Medidas correctoras:

- En la búsqueda de una imagen de unidad en el Hábitat, se recomienda pintar la fachada en unos tonos que se asemejen a los indicados en la "Guía de Intervenciones propuestas".
- Se recomienda sustituir los toldos por pérgolas, con o sin vegetación. (ver guía de intervenciones)
- Debido a las necesidades de este diseminado, se recomienda crear un sistema para la recogida de aguas pluviales para su posterior reutilización como agua de riego.
- Se recomienda la colocación de un sistema fotovoltaico en cubierta. (Ver guía de intervenciones).

FICHAS - EDIFICACIÓN 141 (1)



Legenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- Nº de parcela

Categorías del suelo:

- Edificación aisladas
- Edificación Conjunta
- Zona libre de edificación

- Número de parcela
- Edificación estudiada



E: 1/1500

DATOS PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL:	29900A037001410000PK
Nº de Polígono:	37
Nº de Parcela:	141
Superficie parcela:	1463,75 m ²
Uso del suelo:	Residencial
% Inclusión	34% con corrección del contorno base

DATOS EDIFICACIÓN

Superficie Construida edificación:	384 m ²
Alturas de la edificación:	I y II alturas
Año de la construcción:	2002
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

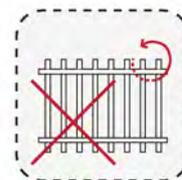
Viviendas parcela 141:



Vivienda de reciente construcción.



Vista desde la parcela anexa.

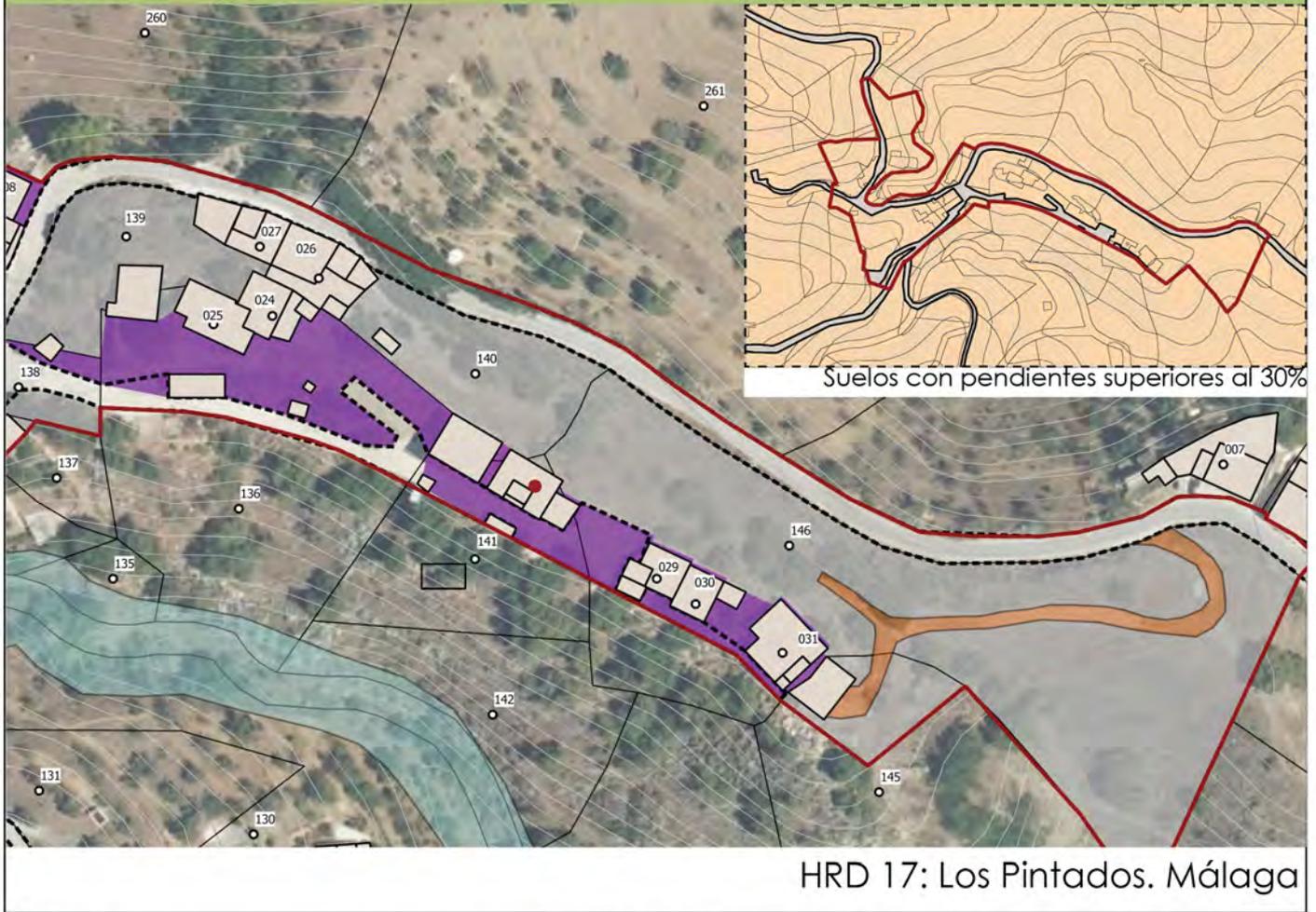
**Observaciones:**

- La vivienda carece de un sistema de canalización para el agua de lluvia.
- Se observa que la vivienda carece de un sistema de captación solar.
- La balaustrada exterior no sugiere un diálogo con el entorno.

Medidas correctoras:

- Se recomienda canalizar el agua de lluvia con un canalón en el borde de la cubierta y dirigirla a un depósito enterrado o integrado en el conjunto para su posterior uso. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda la colocación de un sistema fotovoltaico en cubierta. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda seguir la guía de intervenciones para la sustitución de la balaustrada.

FICHAS - EDIFICACIÓN 141 (2)



Legenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- Nº de parcela

Categorías del suelo:

- Edificación aisladas
- Edificación Conjunta
- Zona libre de edificación

- Número de parcela
- Edificación estudiada



E: 1/1500

DATOS PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL:	29900A037001410000PK
Nº de Polígono:	37
Nº de Parcela:	141
Superficie parcela:	1463,75 m ²
Uso del suelo:	Residencial
% Inclusión	34% con corrección del contorno base

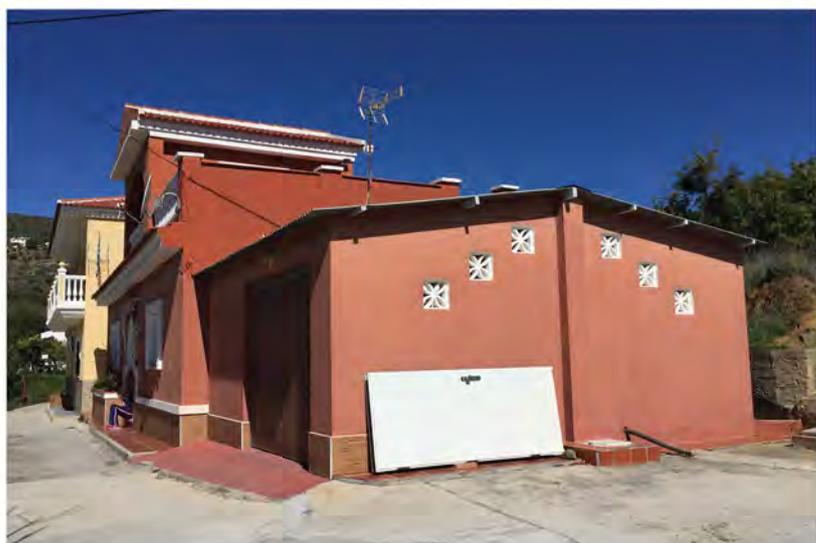
DATOS EDIFICACIÓN

Superficie Construida edificación:	384 m ²
Alturas de la edificación:	I y II alturas
Año de la construcción:	2002
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

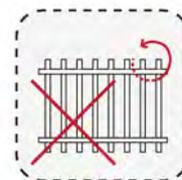
Viviendas parcela 141:



Vivienda de reciente construcción.



Vivienda con cochera/almacén.



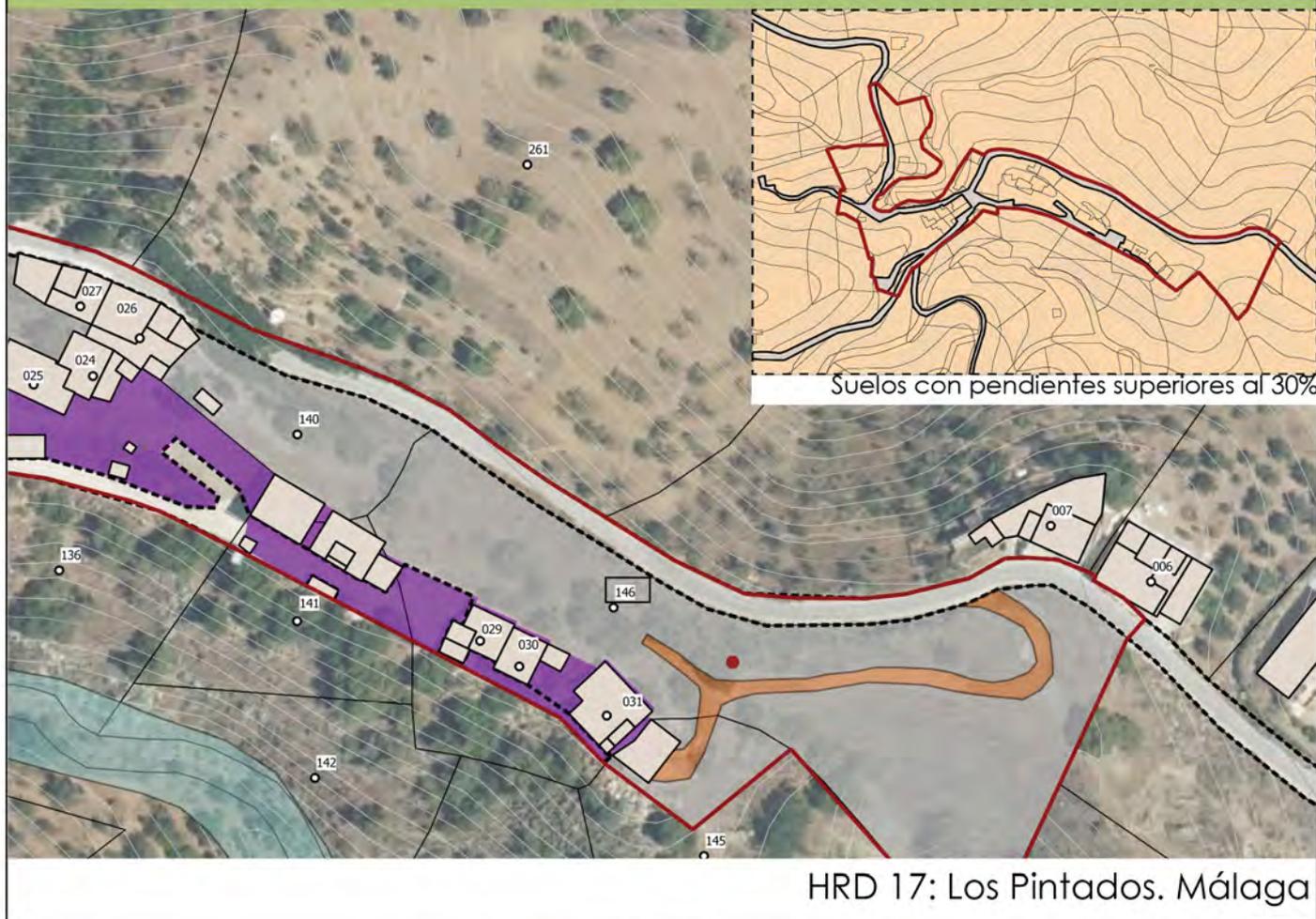
Observaciones:

- La vivienda carece de un sistema de canalización para el agua de lluvia.
- Se observa que la vivienda carece de un sistema de captación solar.
- La balaustrada exterior no sugiere un diálogo con el entorno.
- El color de la fachada es demasiado intenso.

Medidas correctoras:

- Se recomienda canalizar el agua de lluvia con un canalón en el borde de la cubierta y dirigirla a un depósito enterrado o integrado en el conjunto para su posterior uso. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda la colocación de un sistema fotovoltaico en cubierta. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda seguir la guía de intervenciones para la sustitución de la balaustrada.
- En la búsqueda de una imagen de unidad en el Hábitat, se recomienda pintar la fachada en unos tonos que se asemejen a los indicados en la "Guía de Intervenciones propuestas".

FICHAS - EDIFICACIÓN 146



Legenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- N° de parcela

Categorías del suelo:

- Edificación aisladas
- Edificación Conjunta
- Zona libre de edificación

- Número de parcela
- Edificación estudiada



E: 1/1500

DATOS PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL:	29900A037001460000PJ
Nº de Polígono:	37
Nº de Parcela:	146
Superficie parcela:	5458,83 m ²
Uso del suelo:	Agrario
% Inclusión	90% con corrección del contorno base

DATOS EDIFICACIÓN

Superficie Construida edificación:	
Alturas de la edificación:	
Año de la construcción:	
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

Parcela 146:



Acceso creado por los vecinos de Los Pintados.



Muro de contención sin tratar.

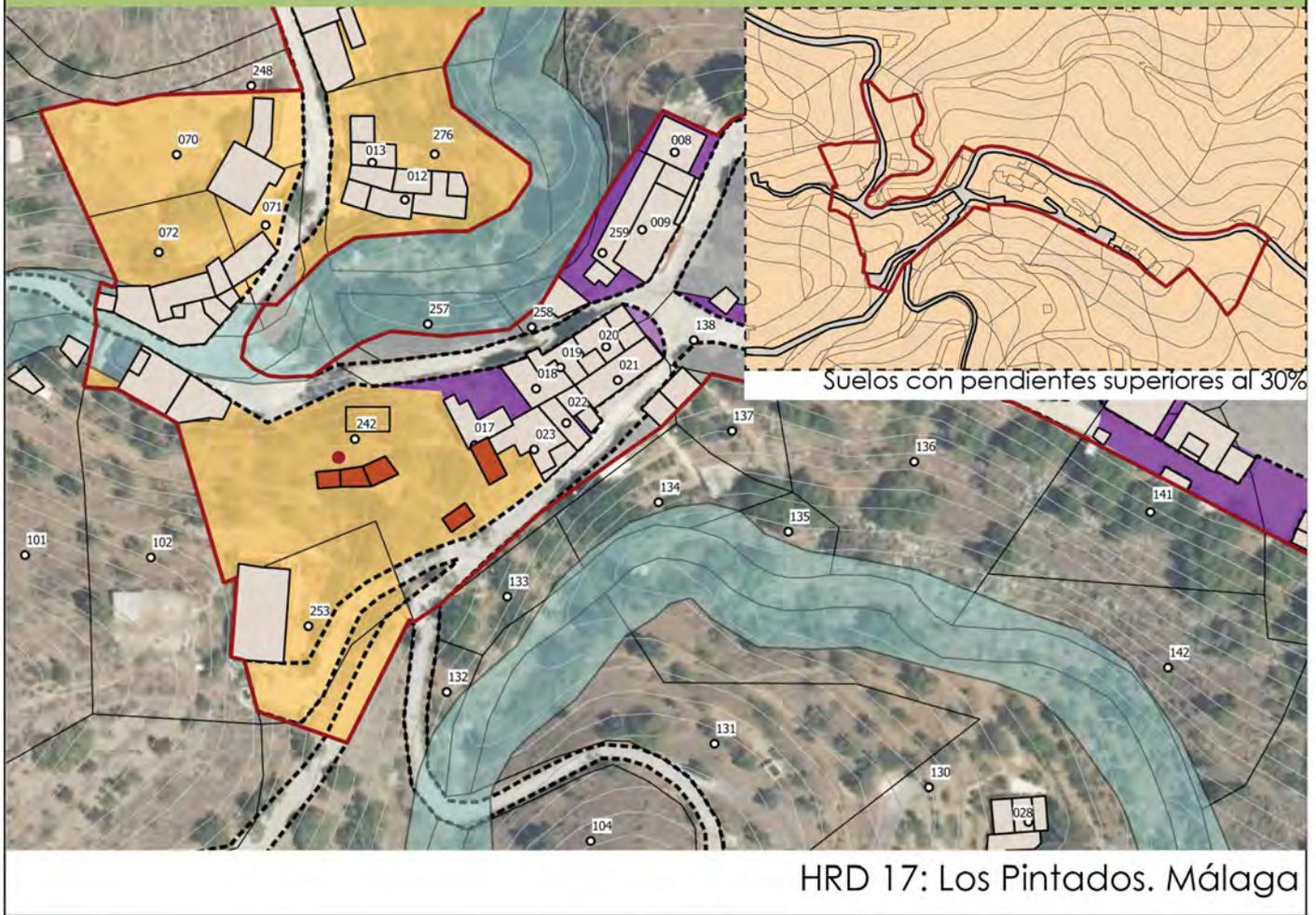
Observaciones:

- Los propios vecinos han creado este acceso secundario para acceder de una forma más directa a sus viviendas.
- Aparece un muro de contención sin un acabado exterior.
- La parcela se encuentra sin ningún uso y sin ningún tipo de mantenimiento.

Medidas correctoras:

- Se propone la mejora de este acceso creando una zona de aparcamiento general del HRD y un Punto Limpio dónde poder recoger la basura, evitando así el vertido de desperdicios y basura en las laderas de la montaña.
- En la búsqueda de una imagen de unidad en el Hábitat, se recomienda pintar el muro de blanco.

FICHAS - EDIFICACIÓN 242



Legenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- Nº de parcela

Categorías del suelo:

- Edificación aisladas
- Edificación Conjunta
- Zona libre de edificación

- Número de parcela
- Edificación estudiada



E: 1/1500

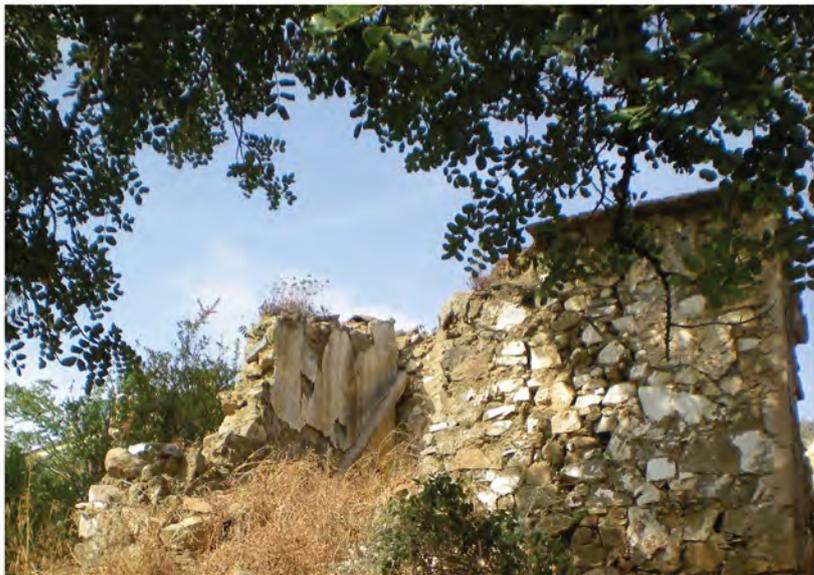
DATOS PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL:	29900A037002420000PI
Nº de Polígono:	37
Nº de Parcela:	242
Superficie parcela:	2697,48 ²
Uso del suelo:	Agrario (Pastos)
% Inclusión	94% con corrección del contorno base

DATOS EDIFICACIÓN

Superficie Construida edificación:	
Alturas de la edificación:	
Año de la construcción:	
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

Parcela 242:



Ruinas que parecen ser el inicio del HRD.



Muros contruidos con piedra del lugar.

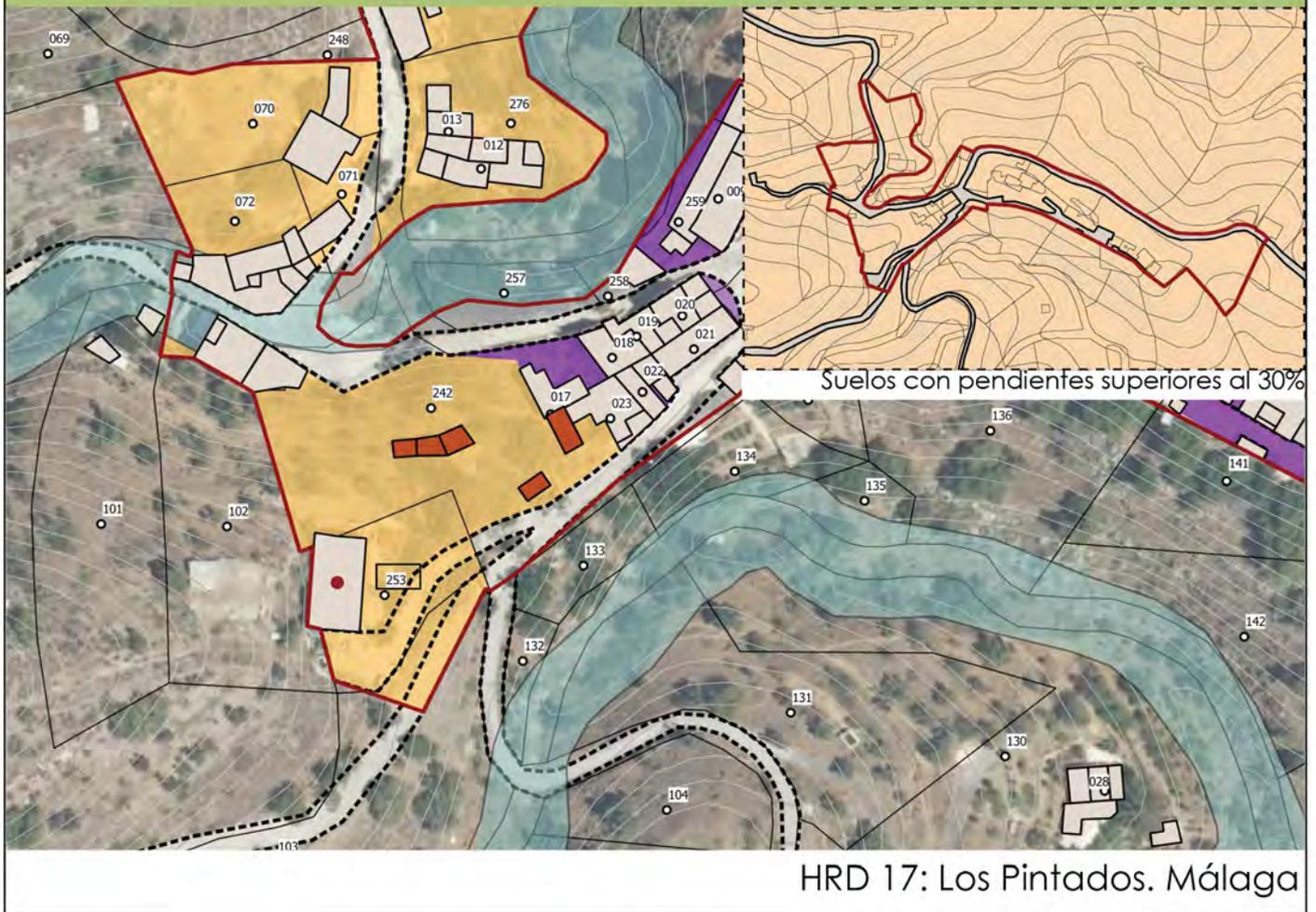
Observaciones:

- En esta parcela aparecen unas ruinas, probablemente de una de las primeras construcciones en Los Pintados.
- El estado de la edificación es de ruina total.

Medidas correctoras:

- Se anima a la realización de un estudio y proyecto para recuperar las ruinas.

FICHAS - EDIFICACIÓN 253



Legenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- Nº de parcela

Categorías del suelo:

- Edificación aisladas
- Edificación Conjunta
- Zona libre de edificación

- Número de parcela
- Edificación estudiada



E: 1/1500

DATOS PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL:	29900A037002530000PA
Nº de Polígono:	37
Nº de Parcela:	253
Superficie parcela:	796,77 ²
Uso del suelo:	Residencial
% Inclusión	99% con corrección del contorno base

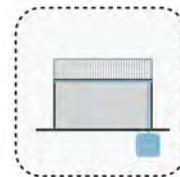
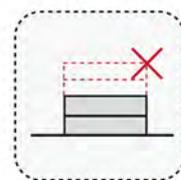
DATOS EDIFICACIÓN

Superficie Construida edificación:	370 m ²
Alturas de la edificación:	I, II, III y IV alturas
Año de la construcción:	2000
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

Vivienda parcela 253:



Vivienda de 4 plantas.



Muro construido de forma artesanal.

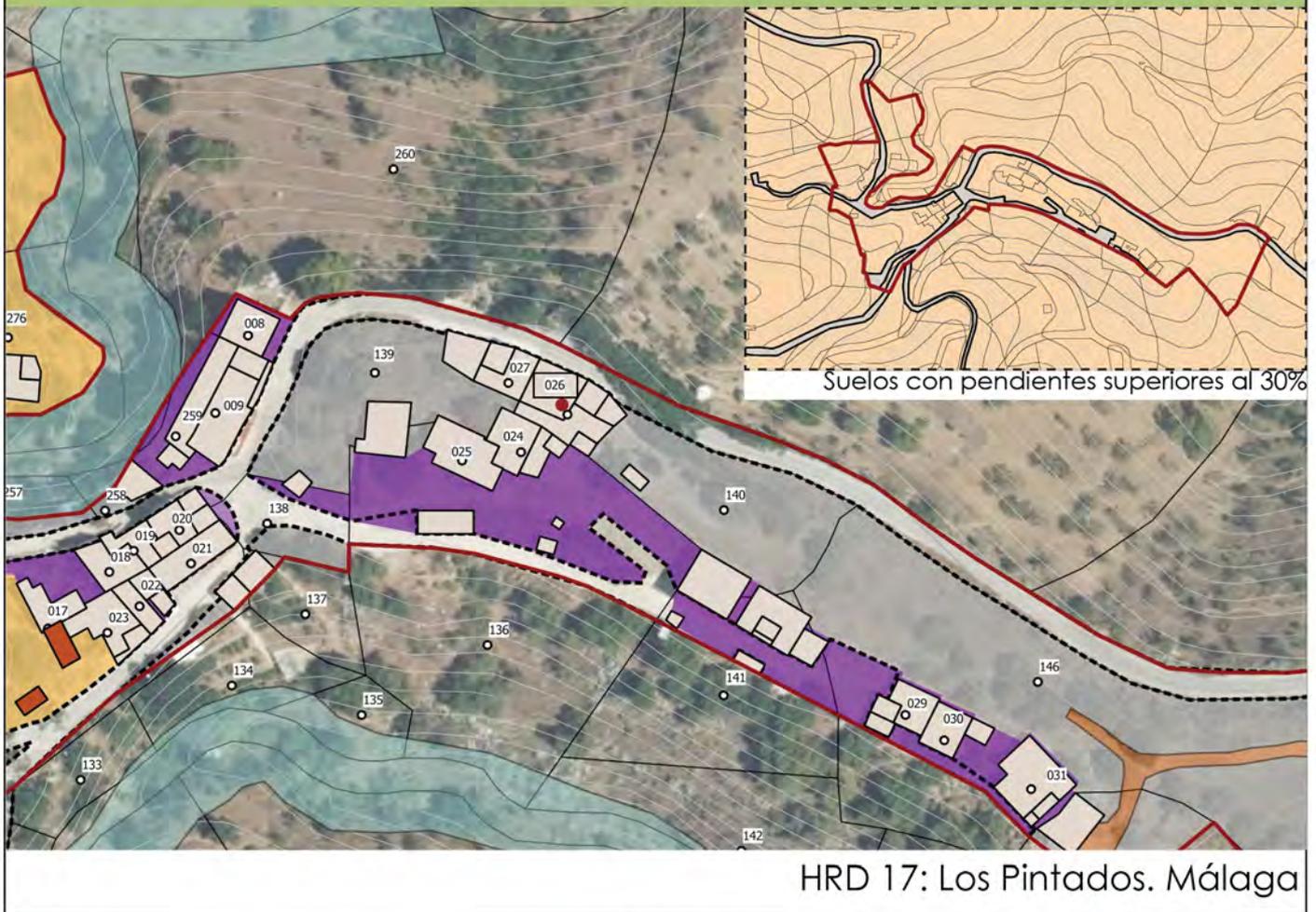
**Observaciones:**

- La vivienda actualmente tiene 4 plantas y unas construcciones ligeras sobre la cubierta.
- Por medio de ortofotos históricas se descubre que originalmente la vivienda tenía 3 plantas.
- La vivienda carece de un sistema de canalización para el agua de lluvia.
- Se observa que la vivienda carece de un sistema de captación solar.
- La balaustrada exterior no sugiere un diálogo con el entorno.

Medidas correctoras:

- La vivienda debería volver a su estado inicial eliminando la última planta.
- Se recomienda canalizar el agua de lluvia con un canalón en el borde de la cubierta y dirigirla a un depósito enterrado o integrado en el conjunto para su posterior uso. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda la colocación de un sistema fotovoltaico en cubierta. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda seguir la guía de intervenciones para la sustitución de la balaustrada.

FICHAS - EDIFICACIÓN 026



Legenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- N° de parcela

Categorías del suelo:

- Edificación aisladas
- Edificación Conjunta
- Zona libre de edificación

- Número de parcela
- Edificación estudiada



E: 1/1500

DATOS PARCELA	
REFERENCIA CATASTRAL:	000702600UF77A0002PG
Nº de Polígono:	R37 21
Nº de Parcela:	139
Superficie parcela:	221,30 m ²
Uso del suelo:	Residencial
% Inclusión	100% con corrección del contorno base
DATOS EDIFICACIÓN	
Superficie Construida edificación:	175 m ²
Alturas de la edificación:	II alturas
Año de la construcción:	1945
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

Vivienda parcela 139:



Vivienda construida en 1945 y rehabilitada posteriormente.



Muro construido de forma artesanal.

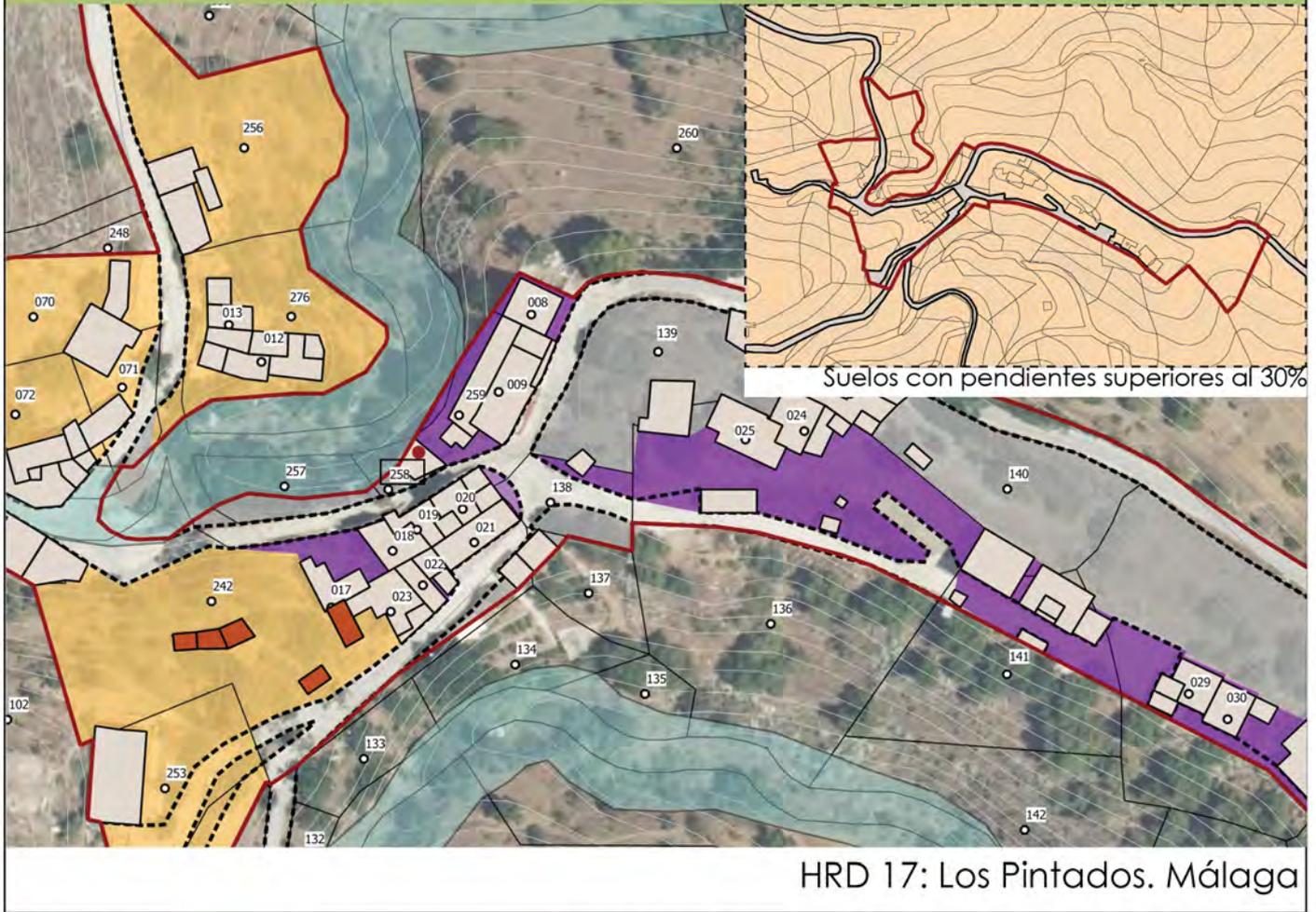
Observaciones:

- Se trata de una buena intervención de rehabilitación que podría servir de ejemplo a futuras rehabilitaciones de viviendas que lo puedan requerir.
- La vivienda carece de un sistema de canalización para el agua de lluvia.
- Se observa que la vivienda carece de un sistema de captación solar.

Medidas correctoras:

- Se recomienda canalizar el agua de lluvia con un canalón en el borde de la cubierta y dirigirla a un depósito enterrado o integrado en el conjunto para su posterior uso. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda la colocación de un sistema fotovoltaico en cubierta. (Ver guía de intervenciones).

FICHAS - EDIFICACIÓN 258



Legenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- Nº de parcela

Categorías del suelo:

- Edificación aisladas
- Edificación Conjunta
- Zona libre de edificación

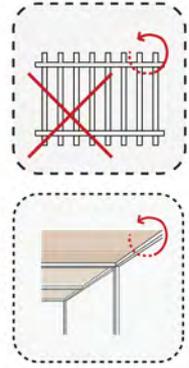
- Número de parcela
- Edificación estudiada



E: 1/1500

DATOS PARCELA	
REFERENCIA CATASTRAL:	29900A033002580000PL
Nº de Polígono:	33
Nº de Parcela:	258
Superficie parcela:	119,9 m ²
Uso del suelo:	Agrario
% Inclusión	57 % con corrección del contorno base
DATOS EDIFICACIÓN	
Superficie Construida edificación:	-
Alturas de la edificación:	
Año de la construcción:	
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

Parcela 258:



El volumen, al ser de poca altura, queda bien integrado en el entorno.



Sería interesante el cambio en la materialidad del portón de acceso.

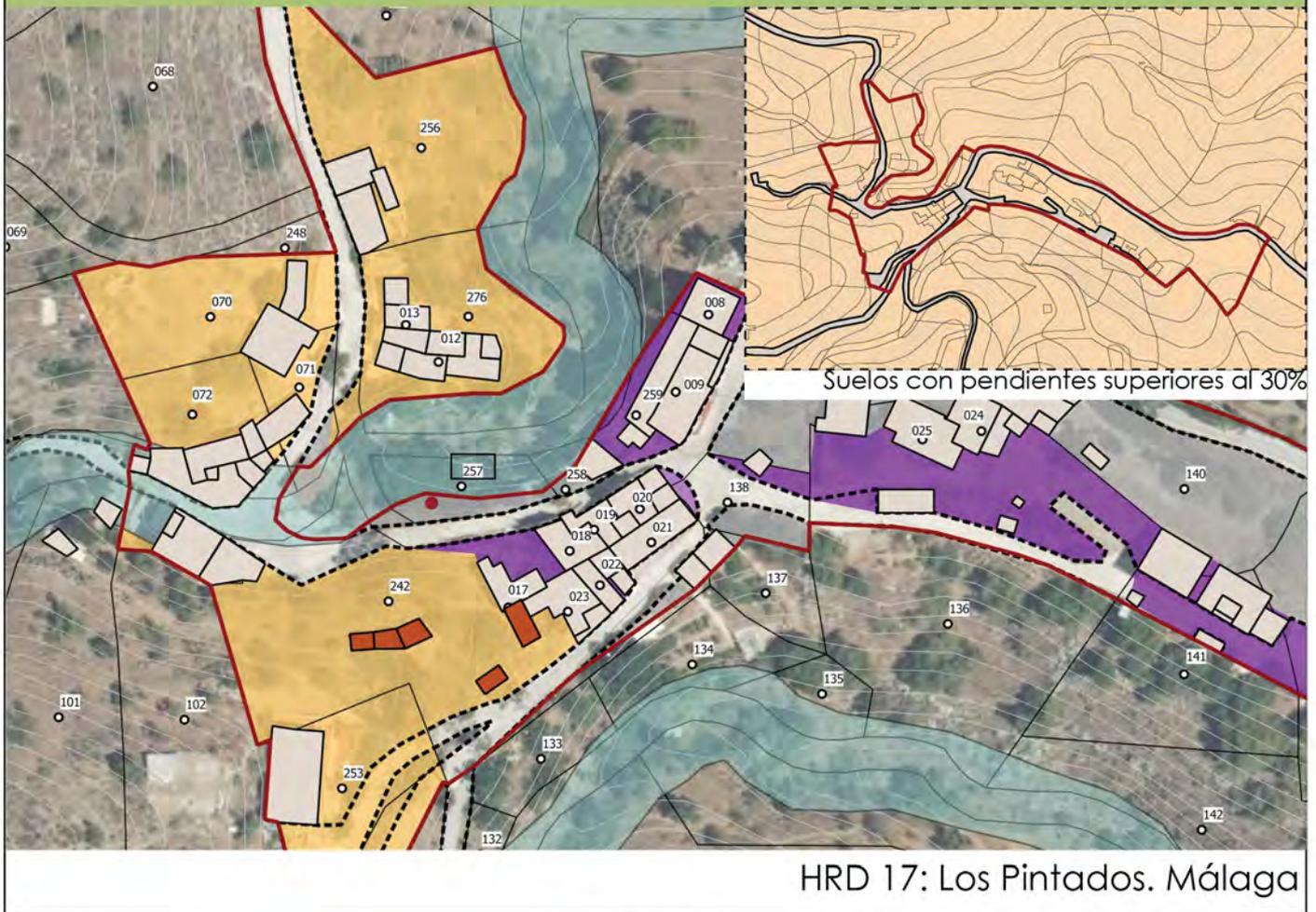
Observaciones:

- Esta edificación se corresponde con un almacén para el uso agrario.
- El portón metálico de entrada se presenta de una forma muy dura y poco amable con su entorno.

Medidas correctoras:

- Se recomienda la sustitución de la puerta metálica. (Ver "sustitución de vallado" en la guía de Intervenciones ofrecida).

FICHAS - EDIFICACIÓN 257



Legenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- Nº de parcela

Categorías del suelo:

- Edificación aisladas
- Edificación Conjunta
- Zona libre de edificación

- Número de parcela
- Edificación estudiada

E: 1/1500

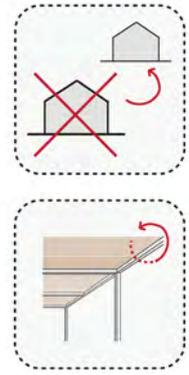
DATOS PARCELA	
REFERENCIA CATASTRAL:	29900A033002570000PP
Nº de Polígono:	33
Nº de Parcela:	257
Superficie parcela:	362,31 m ²
Uso del suelo:	Agrario
% Inclusión	31% con corrección del contorno base
DATOS EDIFICACIÓN	
Superficie Construida edificación:	-
Alturas de la edificación:	-
Año de la construcción:	-
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	-

Parcela 257:

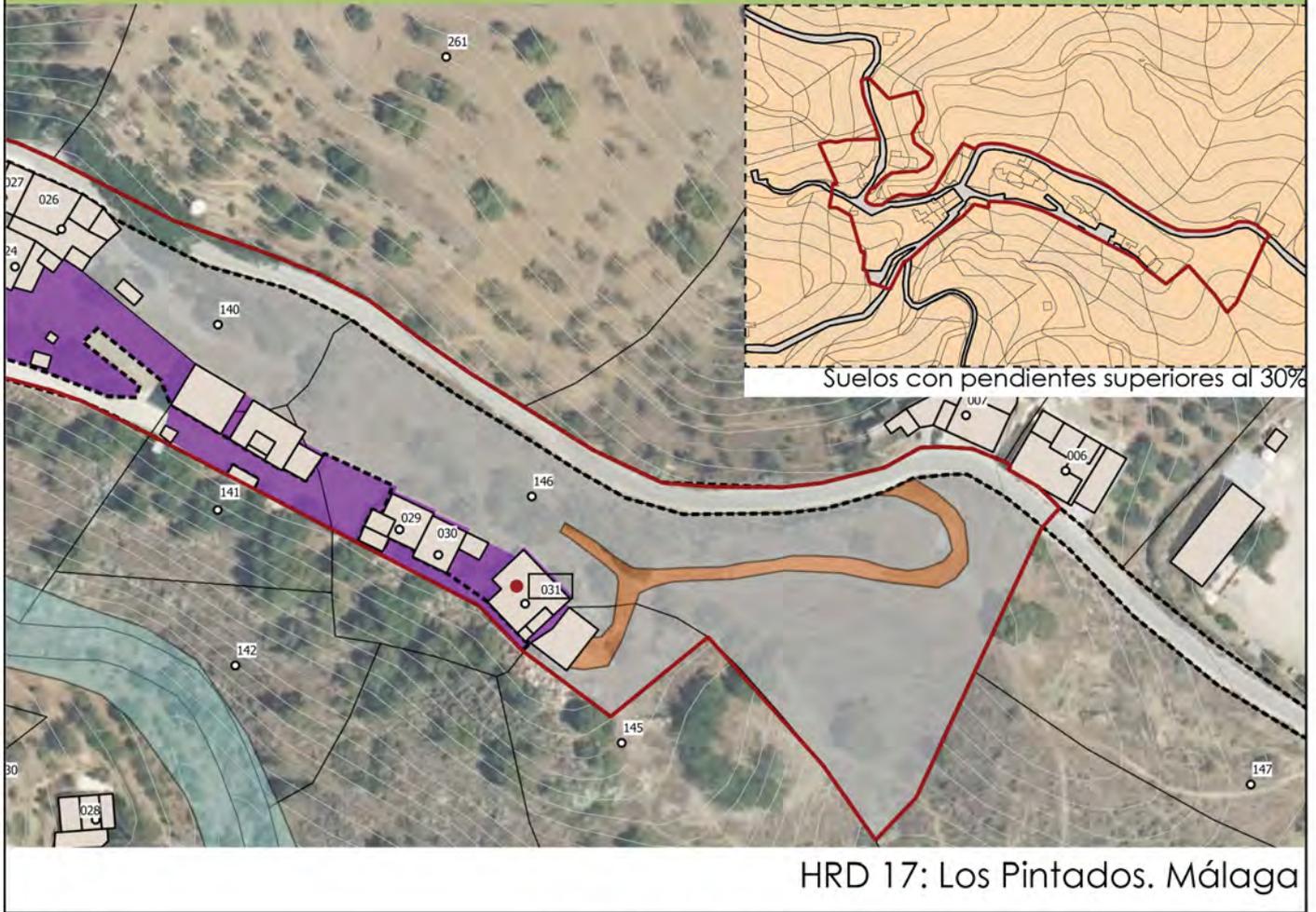


Observaciones:

Medidas correctoras:



FICHAS - EDIFICACIÓN 031



Legenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- N° de parcela

Categorías del suelo:

- Edificación aisladas
- Edificación Conjunta
- Zona libre de edificación

- Número de parcela
- Edificación estudiada



E: 1/1500

DATOS PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL:	000703100UF77A0001RF
Nº de Polígono:	R33 87
Nº de Parcela:	146
Superficie parcela:	149,52 m ²
Uso del suelo:	Residencial
% Inclusión	100% con corrección del contorno base

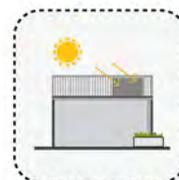
DATOS EDIFICACIÓN

Superficie Construida edificación:	150 m ²
Alturas de la edificación:	1 altura
Año de la construcción:	1950
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

Vivienda parcela 146:



Vivienda, que al ser de planta baja y carecer de elementos ornamentales, se integra en el paisaje.



Vivienda que aprovecha el agua de lluvia para su uso en un huerto propio.

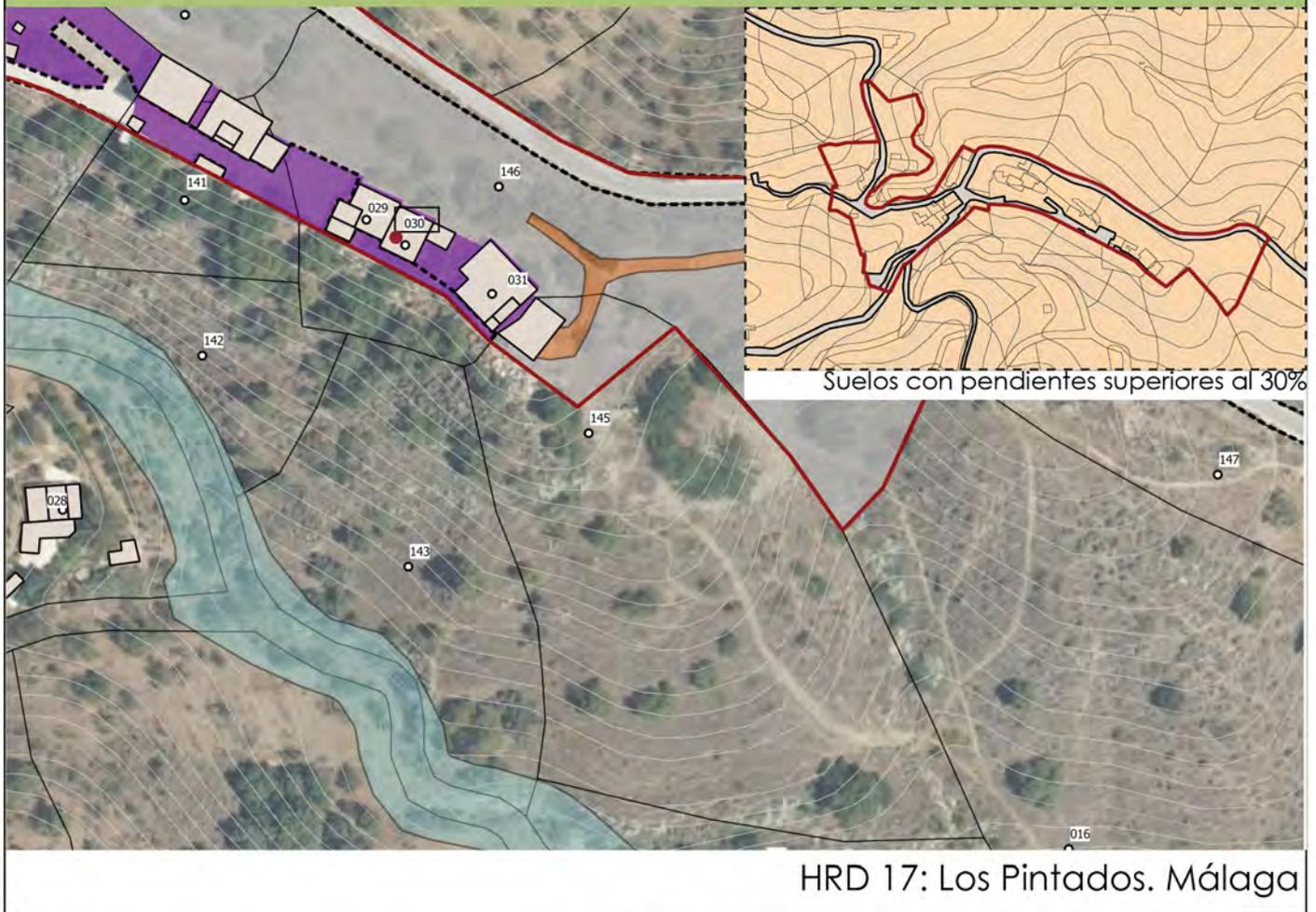
Observaciones:

- En líneas generales, la vivienda se adapta bien al entorno e intenta aprovechar los recursos de los que dispone.
- Visualmente, parece que la vivienda carece de un sistema de captación solar.
- Los elementos que hay alrededor de la vivienda para el almacenamiento del agua de lluvia (tipo bidones) sería conveniente ocultarlos.

Medidas correctoras:

- Ocultar los depósitos de agua exteriores enterrándolos o integrándolos en el paisaje. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda la colocación de un sistema fotovoltaico en cubierta. (Ver guía de intervenciones).

FICHAS - EDIFICACIÓN 030



Legenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500 años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- Nº de parcela

Categorías del suelo:

- Edificación aisladas
- Edificación Conjunta
- Zona libre de edificación

- Número de parcela
- Edificación estudiada

E: 1/1500

DATOS PARCELA	
REFERENCIA CATASTRAL:	000703000UF77A0001KF
Nº de Polígono:	R37 25
Nº de Parcela:	145
Superficie parcela:	158 m ²
Uso del suelo:	Residencial
% Inclusión	100% con corrección del contorno base
DATOS EDIFICACIÓN	
Superficie Construida edificación:	82 m ²
Alturas de la edificación:	1 altura
Año de la construcción:	1960
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

Vivienda parcela 145:



Vivienda, que al ser de planta baja y carecer de elementos ornamentales, se integra en el paisaje.



Vivienda con pérgola sin mantenimiento.

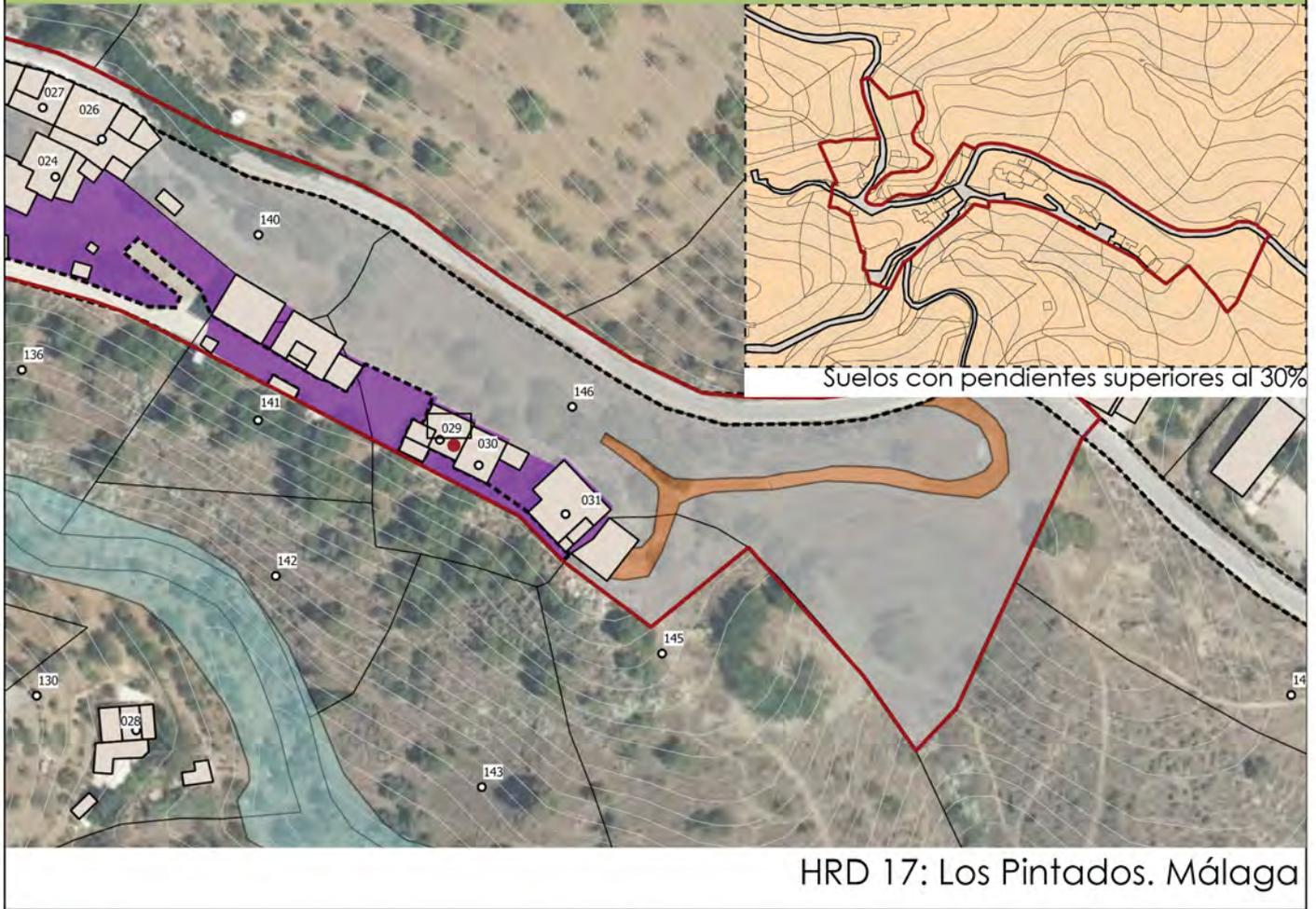
Observaciones:

- Se observa una falta de mantenimiento en las pérgolas que ofrecen sombra en las terrazas de la vivienda. A su vez, la pérgola esta construida con varios elementos con distinta materialidad.
- La vivienda busca canalizar el agua de lluvia, para dirigirla hacia unos bidones de plástico.
- Se observa que la vivienda carece de un sistema de captación solar.

Medidas correctoras:

- Sustitución de la pérgola exterior (Ver guía de intervenciones).
- Ocultar los depósitos de agua exteriores enterrándolos o integrándolos en el paisaje. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda la colocación de un sistema fotovoltaico en cubierta. (Ver guía de intervenciones).

FICHAS - EDIFICACIÓN 029



Legenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- N° de parcela

Categorías del suelo:

- Edificación aisladas
- Edificación Conjunta
- Zona libre de edificación

- Número de parcela
- Edificación estudiada



E: 1/1500

DATOS PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL:	000702900UF77A0001DF
Nº de Polígono:	R37 24
Nº de Parcela:	146
Superficie parcela:	79,40 m ²
Uso del suelo:	Residencial
% Inclusión	100% con corrección del contorno base

DATOS EDIFICACIÓN

Superficie Construida edificación:	79 m ²
Alturas de la edificación:	1 altura
Año de la construcción:	1950
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

Vivienda parcela 146:



Vivienda, que al ser de planta baja y carecer de elementos ornamentales, se integra en el paisaje.



Vivienda con pérgola con cubrición de plástico



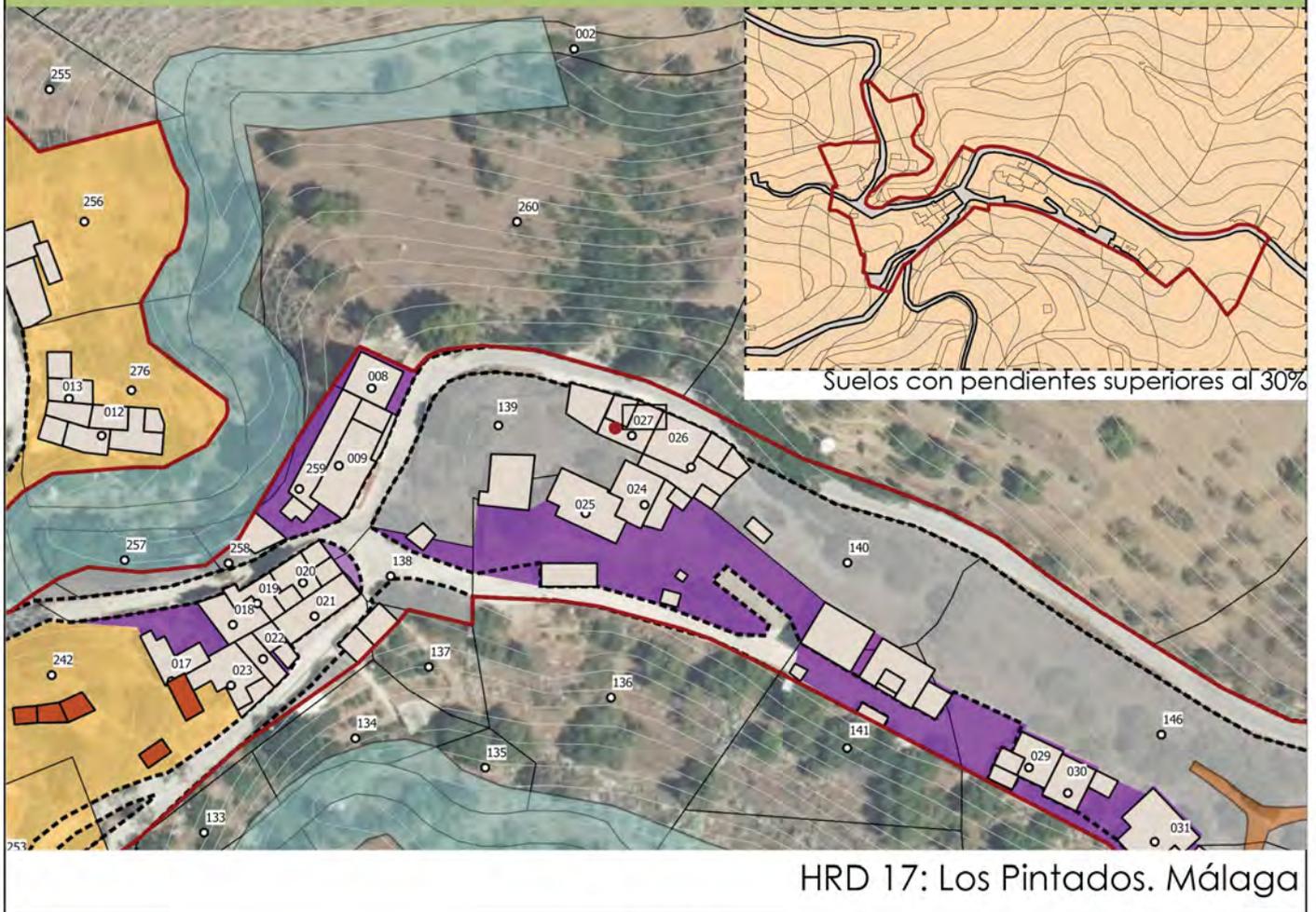
Observaciones:

- Se observa una falta de mantenimiento en las pérgolas que ofrecen sombra en las terrazas de la vivienda. A su vez, la pérgola esta construida con una cubrición de plástico.
- La vivienda busca canalizar el agua de lluvia, para dirigirla hacia unos bidones de plástico.
- Se observa que la vivienda carece de un sistema de captación solar.

Medidas correctoras:

- Sustitución de la pérgola exterior (Ver guía de intervenciones).
- Ocultar los depósitos de agua exteriores enterrándolos o integrándolos en el paisaje. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda la colocación de un sistema fotovoltaico en cubierta. (Ver guía de intervenciones).

FICHAS - EDIFICACIÓN 027



Legenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- Nº de parcela

Categorías del suelo:

- Edificación aisladas
- Edificación Conjunta
- Zona libre de edificación

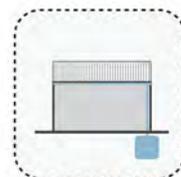
- Número de parcela
- Edificación estudiada



E: 1/1500

DATOS PARCELA	
REFERENCIA CATASTRAL:	000702700UF77A0001KF
Nº de Polígono:	R37 22
Nº de Parcela:	139
Superficie parcela:	63 m ²
Uso del suelo:	Almacén Agrario
% Inclusión	100% con corrección del contorno base
DATOS EDIFICACIÓN	
Superficie Construida edificación:	126 m ²
Alturas de la edificación:	II alturas
Año de la construcción:	1900
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

Vivienda parcela 139:



Vivienda de nueva construcción, que ha conseguido adaptarse a su entorno.



Otra perspectiva de la vivienda y su terraza.

Observaciones:

- La vivienda carece de un sistema fotovoltaico para la captación de energía solar.
- La vivienda no dispone de un sistema para el almacenamiento del agua de lluvia.

Medidas correctoras:

- Se recomienda la colocación de un sistema fotovoltaico en cubierta. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda canalizar el agua de lluvia con un canalón en el borde de la cubierta y dirigirla a un depósito enterrado o integrado en el conjunto para su posterior uso. (Ver guía de intervenciones).

FICHAS - EDIFICACIÓN 091



HRD 05: El Ciprés. Málaga

Legenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- N° de parcela

Categorías del suelo:

- Suelo Urbanizable
- Suelo Vega
- Suelos Agrícolas

- Número de parcela
- Edificación estudiada



E: 1/1000

DATOS PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL:	29900A024000910000PK
Nº de Polígono:	24
Nº de Parcela:	91
Superficie parcela:	1545,95 m ²
Uso del suelo:	Agrario
% Inclusión	98% con corrección del contorno base

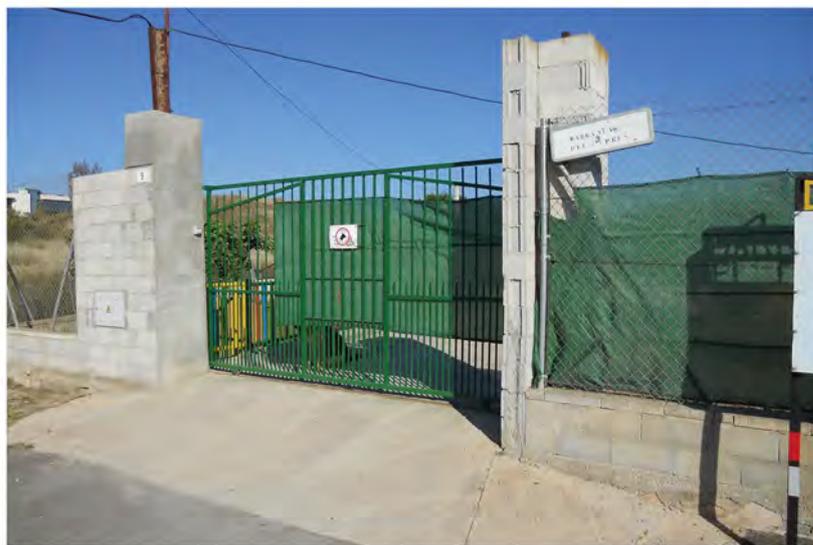
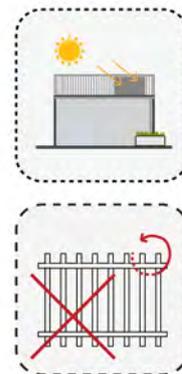
DATOS EDIFICACIÓN

Superficie Construida edificación:	134 m ²
Alturas de la edificación:	1 altura
Año de la construcción:	2001
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	Tipo

Vivienda parcela 91:



Vivienda con jardín y ámbito para ganado.



Cerramiento creado con distintos materiales y muy opaco.

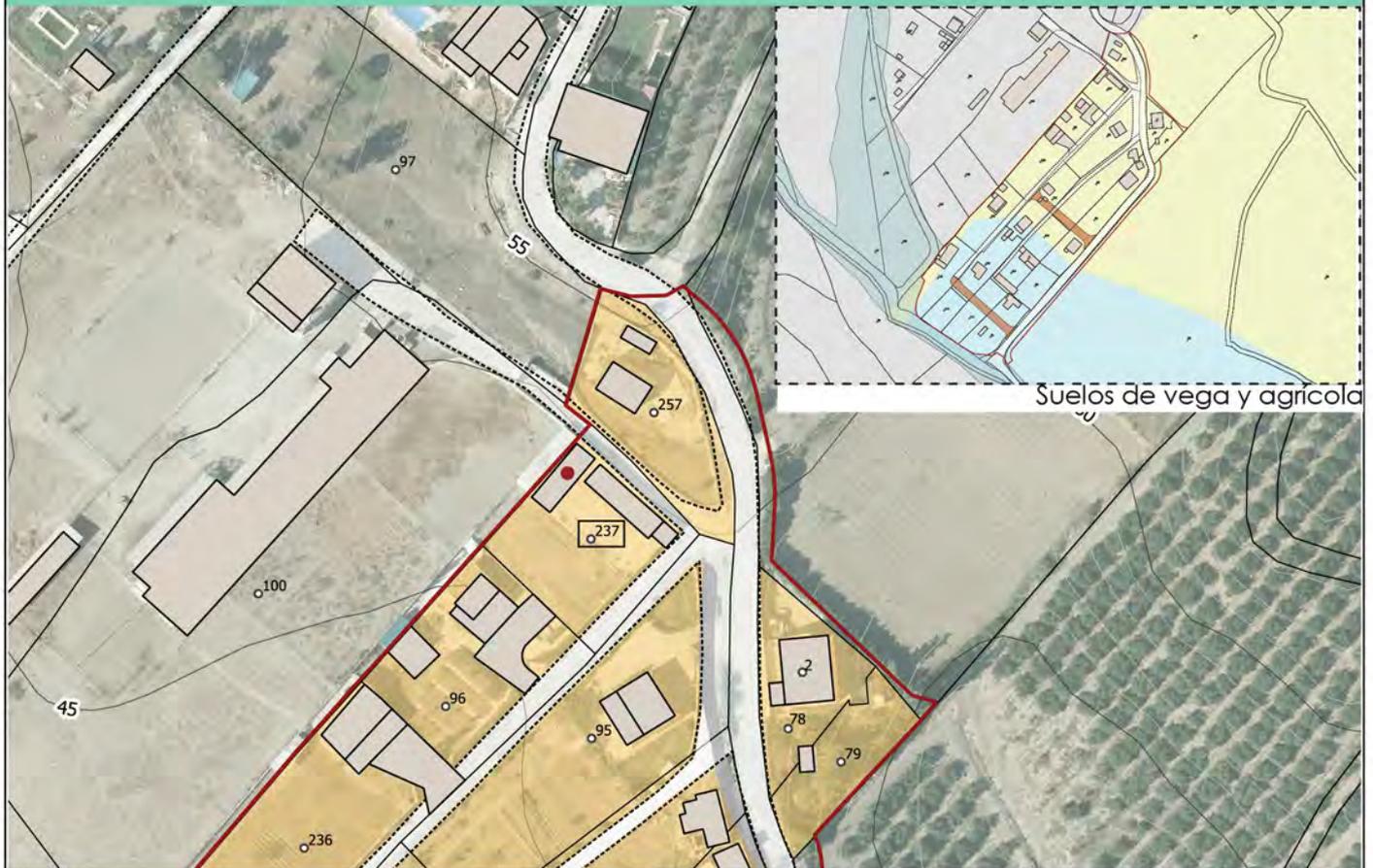
Observaciones:

- Difícil de valorar al encontrarse tan oculta con la valla que la rodea.
- La valla requiere de una renovación profunda y buscando una idea de conjunto con las casas colindantes.
- Se observa que la vivienda carece de un sistema de captación solar.

Medidas correctoras:

- Se recomienda cambiar el vallado exterior dejando una parte totalmente opaca hasta 1 m de altura y el resto con un cerramiento transparente, bien tipo malla de acero o bien usando una celosía siguiendo la guía de intervenciones.
- Se recomienda la colocación de un sistema fotovoltaico en cubierta. (Ver guía de intervenciones).

FICHAS - EDIFICACIÓN 237



Suelos de vega y agrícola

HRD 05: El Ciprés. Málaga

Legenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales
- Ruinas
- Edificaciones
- N° de parcela

Categorías del suelo:

- Suelo Urbanizable
- Suelo Vega
- Suelos Agrícolas

- Número de parcela
- Edificación estudiada



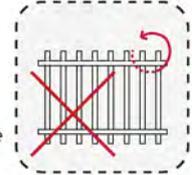
E: 1/1000

DATOS PARCELA	
REFERENCIA CATASTRAL:	29900A024002370000PQ
Nº de Polígono:	24
Nº de Parcela:	237
Superficie parcela:	1040,66 m ²
Uso del suelo:	Agrario
% Inclusión	100% con corrección del contorno base
DATOS EDIFICACIÓN	
Superficie Construida edificación:	167 m ²
Alturas de la edificación:	1 altura
Año de la construcción:	2013
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

Vivienda parcela 237:



Muro fuera de la normativa de los HRD.



Vivienda en condiciones mejorables.

Observaciones:

- La vivienda cuenta con una chapa grecada como cubierta, desaconsejable para el confort.
- Estéticamente, la fachada no se encuentra integrada en el entorno.
- No se aprecia ningún tipo de sistema de canalización para el agua de lluvia.
- Se observa que la vivienda carece de un sistema de captación solar.
- La falta de mantenimiento alrededor del vallado, no permite la visibilidad.

Medidas correctoras:

- Se recomienda implementar un sistema de recogida y almacenaje de aguas pluviales, además de una cubierta nueva o una pérgola para evitar el efecto invernadero. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda limpiar la zona de vegetación intrusiva. (Ver guía de intervenciones).
- Para mejorar la integración con el entorno, se recomienda pintar la fachada. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda la colocación de un sistema fotovoltaico en cubierta. (Ver guía de intervenciones).

FICHAS - EDIFICACIÓN 101



HRD 05: El Ciprés. Málaga

Legenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- N° de parcela

Categorías del suelo:

- Suelo Urbanizable
- Suelo Vega
- Suelos Agrícolas

- Número de parcela
- Edificación estudiada



E: 1/1000

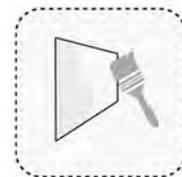
DATOS PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL:	29900A024001010000PU
Nº de Polígono:	24
Nº de Parcela:	101
Superficie parcela:	1758,75 m ²
Uso del suelo:	Agrario
% Inclusión	100% con corrección del contorno base

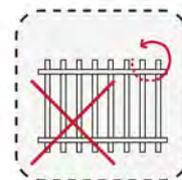
DATOS EDIFICACIÓN

Superficie Construida edificación:	361 m ²
Alturas de la edificación:	II alturas
Año de la construcción:	2002
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

Vivienda parcela 101:



Disparidad de materiales en el tratamiento de la valla exterior.



Vivienda aparentemente bien cuidada.

Observaciones:

- La valla requiere de una renovación profunda y buscando una idea de conjunto con las casas colindantes.
- La vivienda carece de un sistema de canalización para el agua de lluvia.
- Se observa que la vivienda carece de un sistema de captación solar.

Medidas correctoras:

- Se recomienda cambiar el vallado exterior dejando una parte totalmente opaca hasta 1 m de altura y el resto con un cerramiento transparente, bien tipo malla de acero o bien usando una celosía siguiendo la guía de intervenciones.
- Se recomienda canalizar el agua de lluvia con un canalón en el borde de la cubierta y dirigirla a un depósito enterrado o integrado en el conjunto para su posterior uso. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda la colocación de un sistema fotovoltaico en cubierta. (Ver guía de intervenciones).

FICHAS - EDIFICACIÓN 105



HRD 05: El Ciprés. Málaga

Legenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- o N° de parcela

Categorías del suelo:

- Suelo Urbanizable
- Suelo Vega
- Suelos Agrícolas

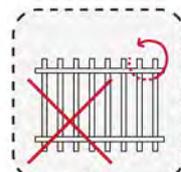
- Número de parcela
- Edificación estudiada



E: 1/1000

DATOS PARCELA	
REFERENCIA CATASTRAL:	29900A024001050000PB
Nº de Polígono:	24
Nº de Parcela:	105
Superficie parcela:	1421,15 m ²
Uso del suelo:	Agrario
% Inclusión	100% con corrección del contorno base
DATOS EDIFICACIÓN	
Superficie Construida edificación:	210 m ²
Alturas de la edificación:	1 altura
Año de la construcción:	2000
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

Vivienda parcela :105



Vivienda encalada de blanco con cubierta de teja tradicional.



Vallado totalmente opaco, y vivienda con diversas modificaciones de huecos en fachada.

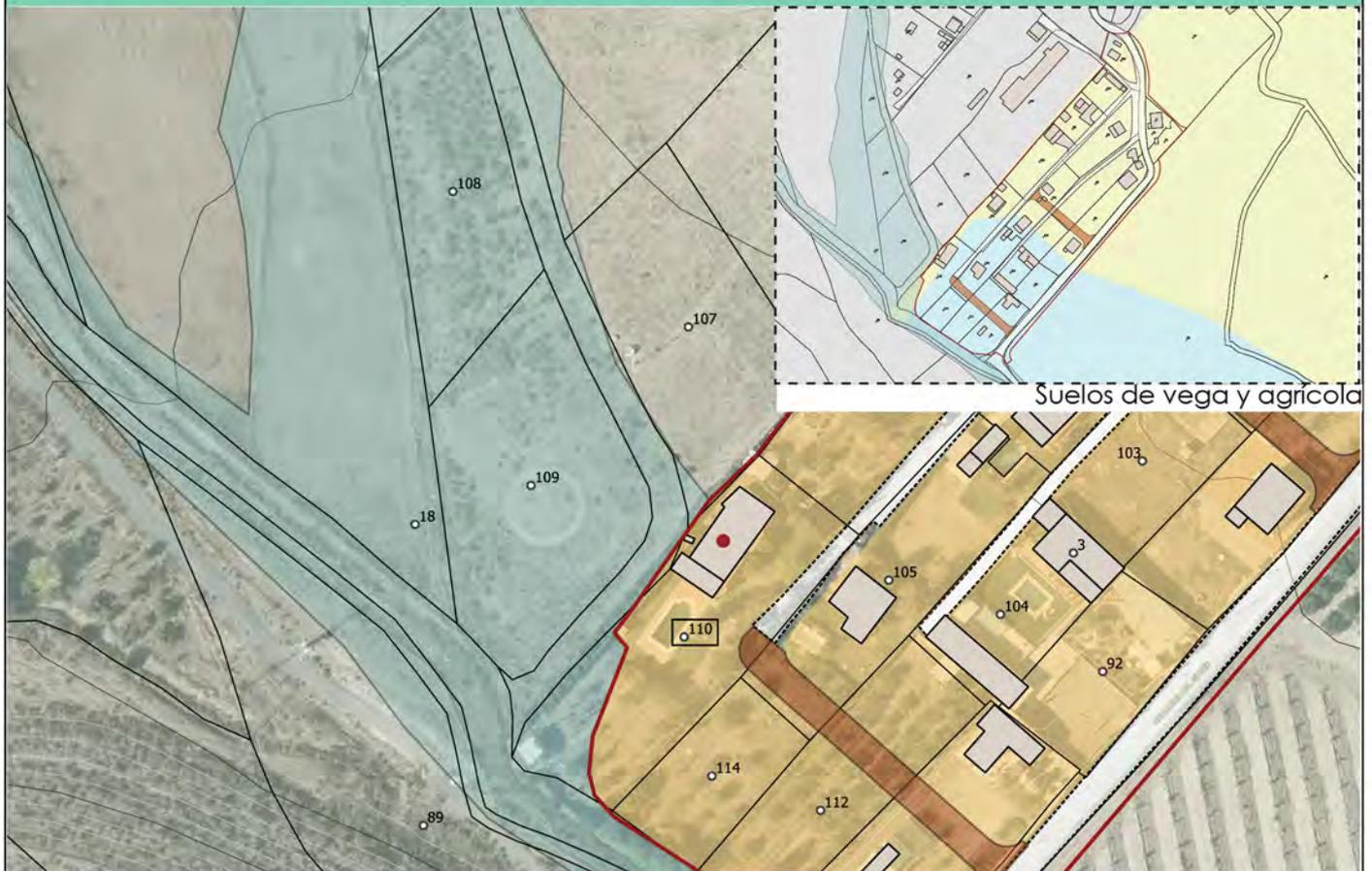
Observaciones:

- Se trata de una vivienda dónde se puede ver que se han realizado modificaciones de huecos en la fachada.
- El diseño de la valla sería incorrecto con la normativa actual.
- La vivienda carece de un sistema de canalización para el agua de lluvia.
- Se observa que la vivienda carece de un sistema de captación solar.

Medidas correctoras:

- Se recomienda cambiar el vallado exterior dejando una parte totalmente opaca hasta 1 m de altura y el resto con un cerramiento transparente, bien tipo malla de acero o bien usando una celosía siguiendo la guía de intervenciones.
- Se recomienda canalizar el agua de lluvia con un canalón en el borde de la cubierta y dirigirla a un depósito enterrado o integrado en el conjunto para su posterior uso. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda la colocación de un sistema fotovoltaico en cubierta. (Ver guía de intervenciones).

FICHAS - EDIFICACIÓN 110



HRD 05: El Ciprés. Málaga

Legenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- o N° de parcela

Categorías del suelo:

- Suelo Urbanizable
- Suelo Vega
- Suelos Agrícolas

- Número de parcela
- Edificación estudiada



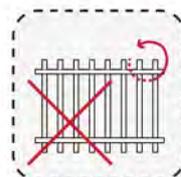
E: 1/1000

DATOS PARCELA	
REFERENCIA CATASTRAL:	29900A024001100000PG
Nº de Polígono:	24
Nº de Parcela:	110
Superficie parcela:	1645,25 m ²
Uso del suelo:	Agrario
% Inclusión	81,15% con corrección del contorno base
DATOS EDIFICACIÓN	
Superficie Construida edificación:	240 m ²
Alturas de la edificación:	1 altura
Año de la construcción:	2001
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

Vivienda parcela 110:



Vivienda no integrada con el entorno.



Observaciones:

- El vallado no permite la visibilidad a partir del primer metro de altura, y estéticamente no se encuentra integrada en el entorno.
- La vivienda carece de un sistema de canalización para el agua de lluvia.
- Se observa que la vivienda carece de un sistema de captación solar.

Medidas correctoras:

- Se recomienda canalizar el agua de lluvia con un canalón en el borde de la cubierta y dirigirla a un depósito enterrado o integrado en el conjunto para su posterior uso. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda la colocación de un sistema fotovoltaico en cubierta. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda pintar la valla y la fachada de la vivienda para que se encuentre integrada con la viviendas circundantes. (Ver guía de intervenciones).

FICHAS - EDIFICACIÓN 102



HRD 05: El Ciprés. Málaga

Legenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- o N° de parcela

Categorías del suelo:

- Suelo Urbanizable
- Suelo Vega
- Suelos Agrícolas

- Número de parcela
- Edificación estudiada



E: 1/1000

DATOS PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL:	29900A024001020000PH
Nº de Polígono:	24
Nº de Parcela:	102
Superficie parcela:	1669,71 m ²
Uso del suelo:	Agrario
% Inclusión	100% con corrección del contorno base

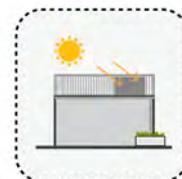
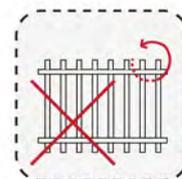
DATOS EDIFICACIÓN

Superficie Construida edificación:	166,47 m ²
Alturas de la edificación:	1 altura
Año de la construcción:	2002
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

Vivienda parcela 102:



Vivienda con piscina.



Vivienda con ámbito para caballos.

Observaciones:

- El vallado perimetral de la vivienda no permite la visibilidad, y por la tanto queda fuera de la normativa para los HRD.
- La vivienda no tiene un sistema para aprovechar el agua pluvial.
- No se aprecia ningún sistema de paneles fotovoltaicos.

Medidas correctoras:

- Se recomienda canalizar el agua de lluvia con un canalón en el borde de la cubierta y dirigirla a un depósito enterrado o integrado en el conjunto para su posterior uso. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda la colocación de un sistema fotovoltaico en cubierta. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda mejorar el vallado perimetral, para que pueda ser visible la parcela a partir del primer metro de altura. (Ver guía de intervenciones).

FICHAS - EDIFICACIÓN 102



HRD 05: El Ciprés. Málaga

Leyenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- o N° de parcela

Categorías del suelo:

- Suelo Urbanizable
- Suelo Vega
- Suelos Agrícolas

- Número de parcela
- Edificación estudiada



E: 1/1000

DATOS PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL:	29900A024001020000PH
Nº de Polígono:	24
Nº de Parcela:	102
Superficie parcela:	1669,71 m ²
Uso del suelo:	Agrario
% Inclusión	100% con corrección del contorno base

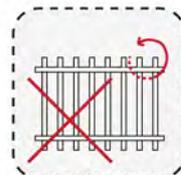
DATOS EDIFICACIÓN

Superficie Construida edificación:	83,12 m ²
Alturas de la edificación:	I, y II alturas
Año de la construcción:	2002
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

Vivienda parcela 102:



Vista trasera de la vivienda unifamiliar.



Fachada principal de la vivienda.



Observaciones:

- A causa del tiempo y de los agentes externos, la vivienda presenta un aspecto muy deteriorado.
- No presenta ningún tipo de forma de aprovechamiento del agua pluvial.
- No posee placas solares para el auto abastecimiento.

Medidas correctoras:

- Se recomienda canalizar el agua de lluvia con un canalón en el borde de la cubierta y dirigirla a un depósito enterrado o integrado en el conjunto para su posterior uso. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda la colocación de un sistema fotovoltaico en cubierta. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda pintar la fachada para mejorar su aspecto externo e integrarla en el entorno. (Ver guía de intervenciones).

FICHAS - EDIFICACIÓN 236



HRD 05: El Ciprés. Málaga

Leyenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- N° de parcela

Categorías del suelo:

- Suelo Urbanizable
- Suelo Vega
- Suelos Agrícolas

- Número de parcela
- Edificación estudiada



E: 1/1000

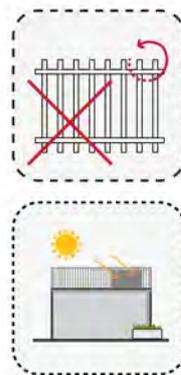
DATOS PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL:	29900A024002360000PG
Nº de Polígono:	24
Nº de Parcela:	236
Superficie parcela:	1820,41 m ²
Uso del suelo:	Agrario
% Inclusión	100% con corrección del contorno base

DATOS EDIFICACIÓN

Superficie Construida edificación:	307 m ²
Alturas de la edificación:	1 altura
Año de la construcción:	1998
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

Vivienda parcela 236:



Entrada a parcela a vivienda del HRD.

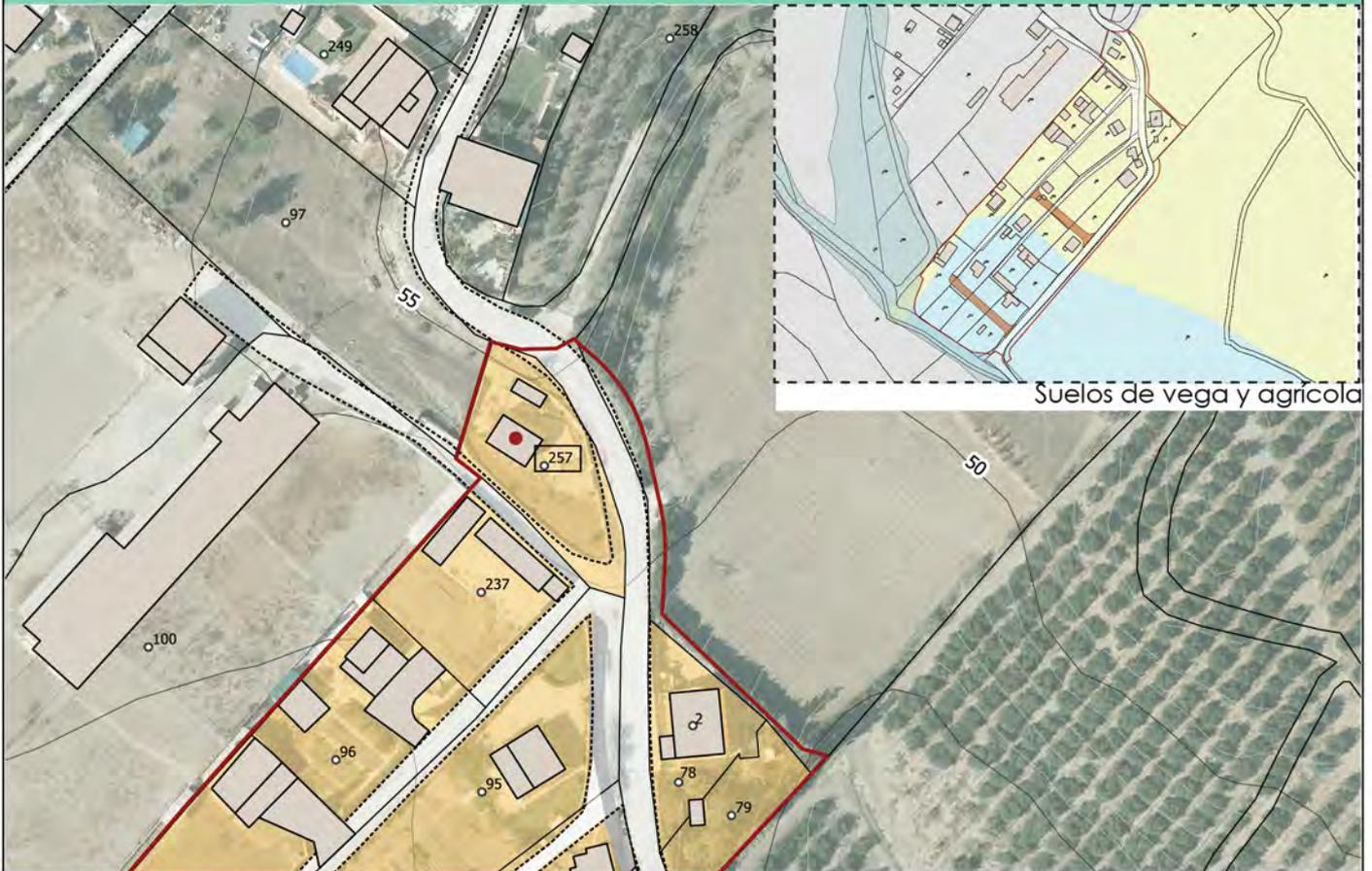
Observaciones:

- El muro se encuentra fuera normativa por no permitir la visibilidad a partir del primer metro de altura, y el color que presenta no queda integrado con el entorno.
- No se aprecia ningún sistema de canalización para el agua de lluvia.
- Se observa que en cubierta no hay ningún tipo de sistema fotovoltaico para el auto-abastecimiento.

Medidas correctoras:

- Se recomienda canalizar el agua de lluvia con un canalón en el borde de la cubierta y dirigirla a un depósito enterrado o integrado en el conjunto para su posterior uso. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda la colocación de un sistema fotovoltaico en cubierta. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda demoler hasta el primer metro de altura el muro, para permitir la visibilidad. (Ver guía de intervenciones).

FICHAS - EDIFICACIÓN 257



HRD 05: El Ciprés. Málaga

Legenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- N° de parcela

Categorías del suelo:

- Suelo Urbanizable
- Suelo Vega
- Suelos Agrícolas

- Número de parcela
- Edificación estudiada



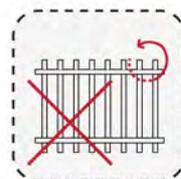
E: 1/1000

DATOS PARCELA	
REFERENCIA CATASTRAL:	29900A024002570000PS
Nº de Polígono:	24
Nº de Parcela:	257
Superficie parcela:	921,30 m ²
Uso del suelo:	Agrario
% Inclusión	99,99% con corrección del contorno base
DATOS EDIFICACIÓN	
Superficie Construida edificación:	81 m ²
Alturas de la edificación:	1 altura
Año de la construcción:	2009
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

Vivienda parcela 257:



Vista en perspectiva de vivienda.



Vista de fachada de vivienda.



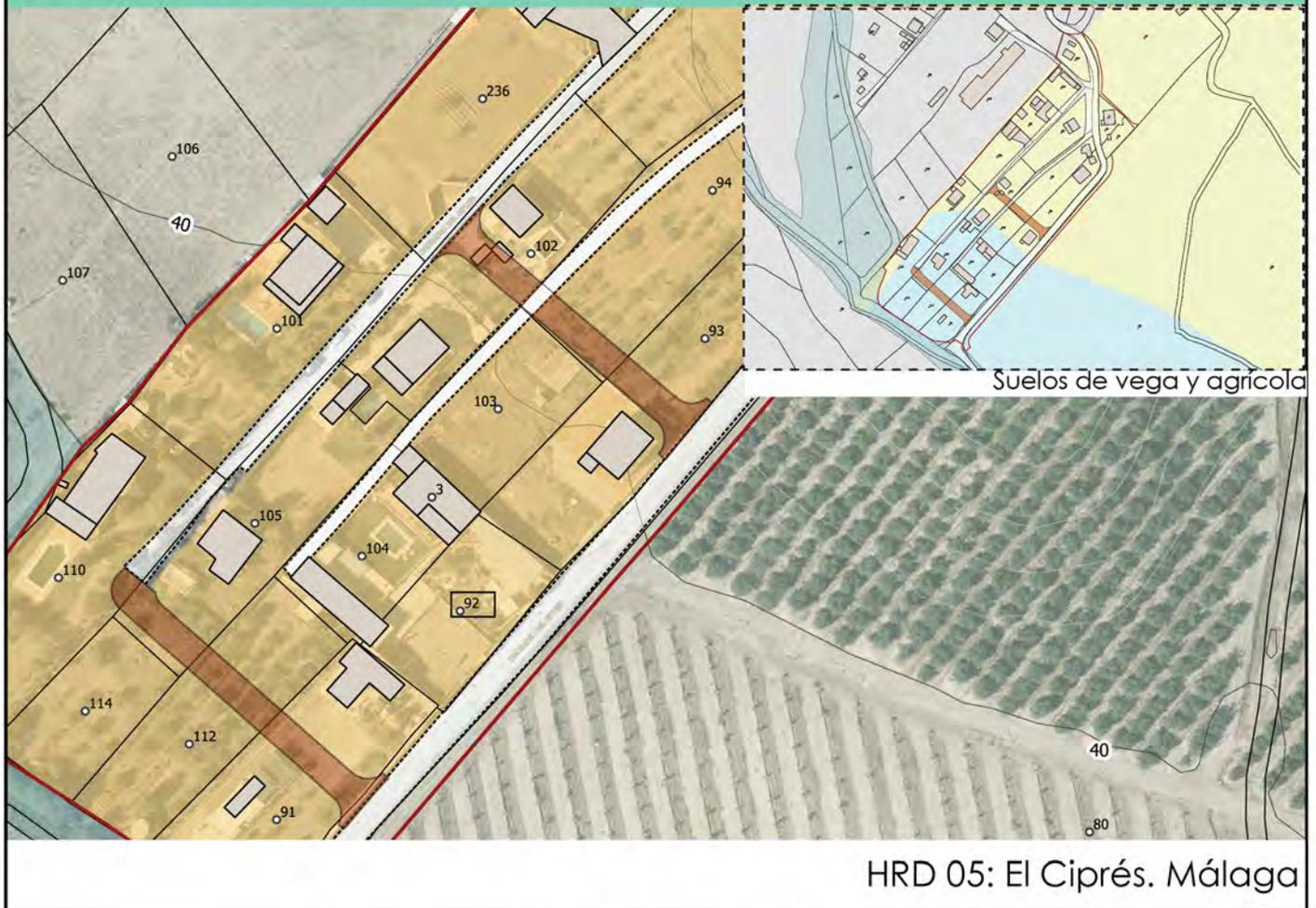
Observaciones:

- Estéticamente el color de la vivienda se debería de revisar siguiendo la guía de intervenciones.
- A pesar de la cubierta a dos aguas, no se aprecia ningún tipo de sistema de recogida y almacenajes de aguas pluviales.
- Se observa que en la vivienda no hay placas fotovoltaicas como recurso energético disponible.

Medidas correctoras:

- Se recomienda canalizar el agua de lluvia con un canalón en el borde de la cubierta y dirigirla a un depósito enterrado o integrado en el conjunto para su posterior uso. (Ver guía de intervenciones).
- Sería muy apropiado pintar la fachada y la valla perimetral de la parcela de blanco. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda la colocación de un sistema fotovoltaico en cubierta. (Ver guía de intervenciones).

FICHAS - EDIFICACIÓN 092



HRD 05: El Ciprés. Málaga

Legenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- Nº de parcela

Categorías del suelo:

- Suelo Urbanizable
- Suelo Vega
- Suelos Agrícolas

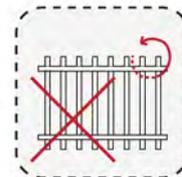
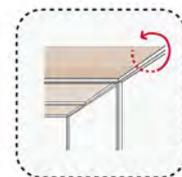
- Número de parcela
- Edificación estudiada



E: 1/1000

DATOS PARCELA	
REFERENCIA CATASTRAL:	29900A024000920000PR
Nº de Polígono:	24
Nº de Parcela:	92
Superficie parcela:	828,41 m ²
Uso del suelo:	Agrario
% Inclusión	100% con corrección del contorno base
DATOS EDIFICACIÓN	
Superficie Construida edificación:	86 m ²
Alturas de la edificación:	II alturas
Año de la construcción:	1978
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	Tipo

Parcela 92:



Parcela con vallado no opaco por encima del primer metro.



Entrada a la parcela con una pérgola.

Observaciones:

-En este caso, nos encontramos con una parcela que no tiene ninguna edificación a ella. Dicha parcela da acceso a otra parcela dónde se encuentra la vivienda que se puede ver en las fotos. Entendemos que tanto la parcela 92 como la parcela 104 pueden ser del mismo propietario.

- Viendo en conjunto la vivienda con sus vecinos, no hay unidad en el vallado exterior.

-Sería conveniente cambiar la materialidad de la pérgola, buscando un sistema más ecológico.

Medidas correctoras:

- Se recomienda canalizar el agua de lluvia con un canalón en el borde de la cubierta y dirigirla a un depósito enterrado o integrado en el conjunto para su posterior uso. (Ver guía de intervenciones).

- Se recomienda buscar unidad en la imagen exterior del vallado.

- Se recomienda cambiar la pérgola siguiendo la guía de intervenciones ofrecida.

FICHAS - EDIFICACIÓN 093



Suelos de vega y agrícola

HRD 05: El Ciprés. Málaga

Legenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- Nº de parcela

Categorías del suelo:

- Suelo Urbanizable
- Suelo Vega
- Suelos Agrícolas

- Número de parcela
- Edificación estudiada



E: 1/1000

DATOS PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL:	29900A024000930000PD
Nº de Polígono:	R24
Nº de Parcela:	93
Superficie parcela:	2350,87 m ²
Uso del suelo:	Agrario
% Inclusión	100% con corrección del contorno base

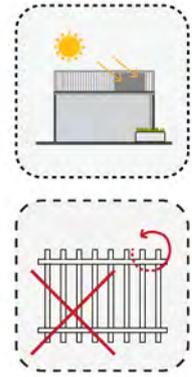
DATOS EDIFICACIÓN

Superficie Construida edificación:	553 m ²
Alturas de la edificación:	II alturas
Año de la construcción:	1995
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

Vivienda parcela 93:



Vivienda con vallado no opaco por encima del primer metro.



Construcción con vallado fuera normativa y pérgola.

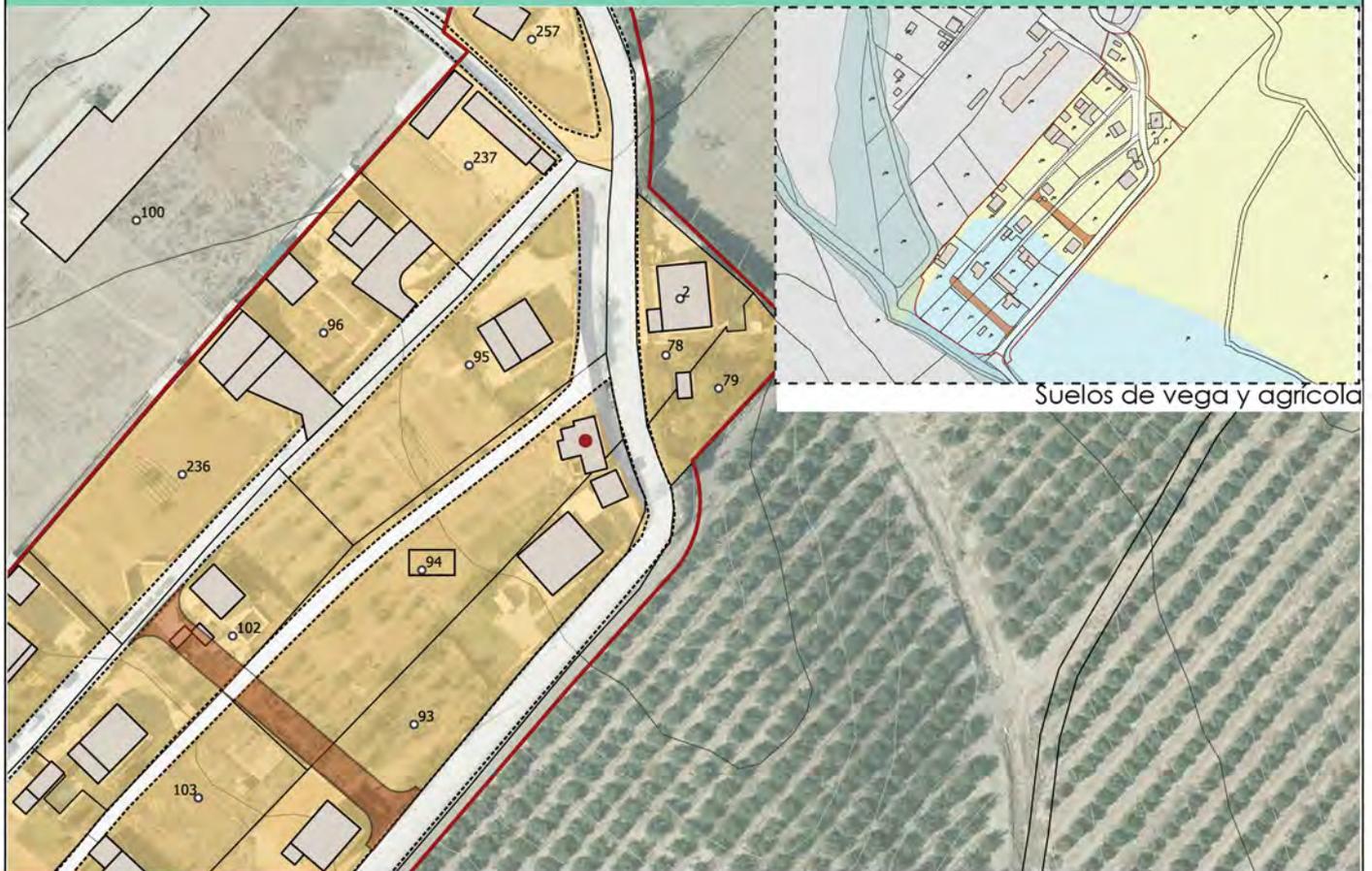
Observaciones:

- Ambas viviendas no cumplen con el requisito de vallado visible a partir del primer metro de altura.
- A pesar de que ambas viviendas son muy diferentes estéticamente, no podemos apreciar ningún tipo de sistema de placas solares para el autoabastecimiento.
- La primera vivienda parece que cuenta con sistema de recogida de aguas, a diferencia de la segunda.
- Se puede apreciar que la primera vivienda está bastante integrada en el lugar.

Medidas correctoras:

- Se recomienda canalizar el agua de lluvia con un canalón en el borde de la cubierta en la segunda vivienda y dirigirla a un depósito enterrado o integrado en el conjunto para su posterior uso. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda la colocación de un sistema fotovoltaico en cubierta. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda mejorar el vallado para que quede dentro de normativa. (Ver guía de intervenciones).

FICHAS - EDIFICACIÓN 094



HRD 05: El Ciprés. Málaga

Legenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- N° de parcela

Categorías del suelo:

- Suelo Urbanizable
- Suelo Vega
- Suelos Agrícolas

- Número de parcela
- Edificación estudiada



E: 1/1000

DATOS PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL:	29900A024000940000PX
Nº de Polígono:	24
Nº de Parcela:	94
Superficie parcela:	2180,19 m ²
Uso del suelo:	Agrario
% Inclusión	100% con corrección del contorno base

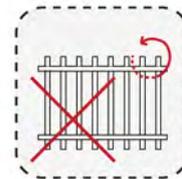
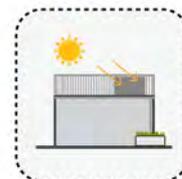
DATOS EDIFICACIÓN

Superficie Construida edificación:	72 m ²
Alturas de la edificación:	1 altura
Año de la construcción:	2003
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

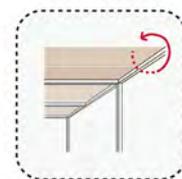
Parcela 94:



Vivienda sin vallado perimetral y sin sistema de aprovechamiento solar y pluvial.



Vivienda con aspecto deteriorado y con pérgola en mal estado.



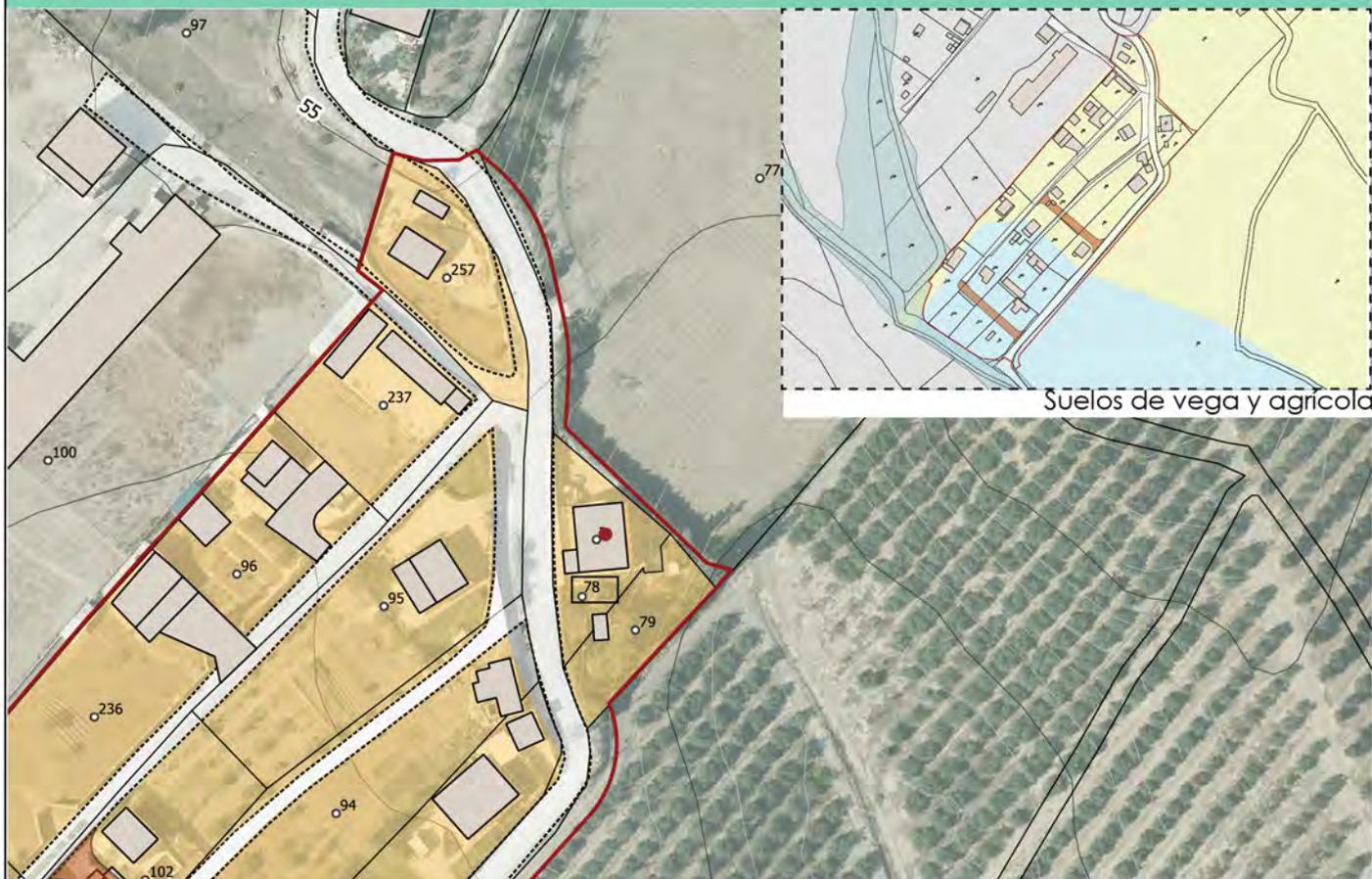
Observaciones:

- La vivienda no cuentan con sistema de recogida y almacenaje de aguas pluviales.
- Observamos que no hay placas solares.
- Ausencia de muro perimetral.
- Aspecto muy deteriorado.

Medidas correctoras:

- Se recomienda implantar un sistema de recogida de aguas pluviales y una placa solar para hacer sostenibles las viviendas. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda mejorar el detalle constructivo de la pérgola. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda mejorar la imagen pintando la fachada. (Ver guía de intervenciones).

FICHAS - EDIFICACIÓN 078



HRD 05: El Ciprés. Málaga

Leyenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- N° de parcela

Categorías del suelo:

- Suelo Urbanizable
- Suelo Vega
- Suelos Agrícolas

- Número de parcela
- Edificación estudiada



E: 1/1000

DATOS PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL:	001700200UF66G0001BQ
Nº de Polígono:	R24 8
Nº de Parcela:	78
Superficie parcela:	146,38 m ²
Uso del suelo:	Residencial
% Inclusión	100% con corrección del contorno base

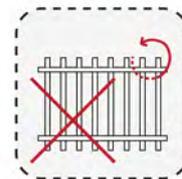
DATOS EDIFICACIÓN

Superficie Construida edificación:	279 m ²
Alturas de la edificación:	1 altura
Año de la construcción:	1988
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

Parcela 78:



Perspectiva de vivienda unifamiliar.



Perspectiva de vivienda unifamiliar.

**Observaciones:**

- Se trata de una vivienda bien ejecutada, pero que no está acondicionada desde el punto de vista sostenible: no se aprecia ningún sistema de recogida de aguas pluviales ni placas fotovoltaicas.
- La vivienda presenta irregularidades estéticas en el vallado.

Medidas correctoras:

- Se recomienda la instalación de placas fotovoltaicas y de un sistema de recogida aguas pluviales para hacer la vivienda sostenible. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda pintar la vivienda por fuera para integrarla en el entorno. (Ver guía de intervenciones).

FICHAS - EDIFICACIÓN 104



HRD 05: El Ciprés. Málaga

Legenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- o N° de parcela

Categorías del suelo:

- Suelo Urbanizable
- Suelo Vega
- Suelos Agrícolas

- Número de parcela
- Edificación estudiada



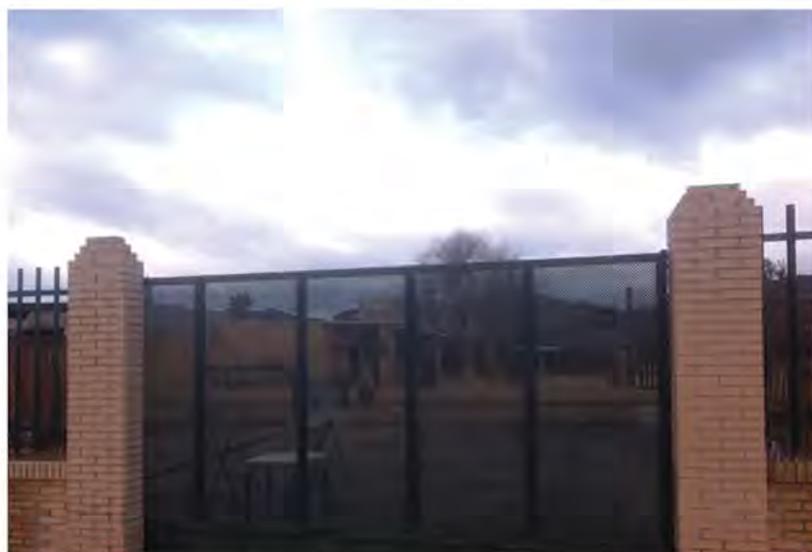
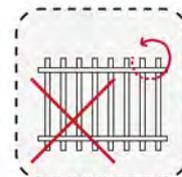
E: 1/1000

DATOS PARCELA	
REFERENCIA CATASTRAL:	29900A024001040000PA
Nº de Polígono:	24
Nº de Parcela:	104
Superficie parcela:	753,34m ²
Uso del suelo:	Agrario
% Inclusión	100% con corrección del contorno base
DATOS EDIFICACIÓN	
Superficie Construida edificación:	156 m ²
Alturas de la edificación:	1 altura
Año de la construcción:	1978
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

Vivienda parcela 104:



Vivienda rodeada de un huerto.



Muro fuera de normativa.

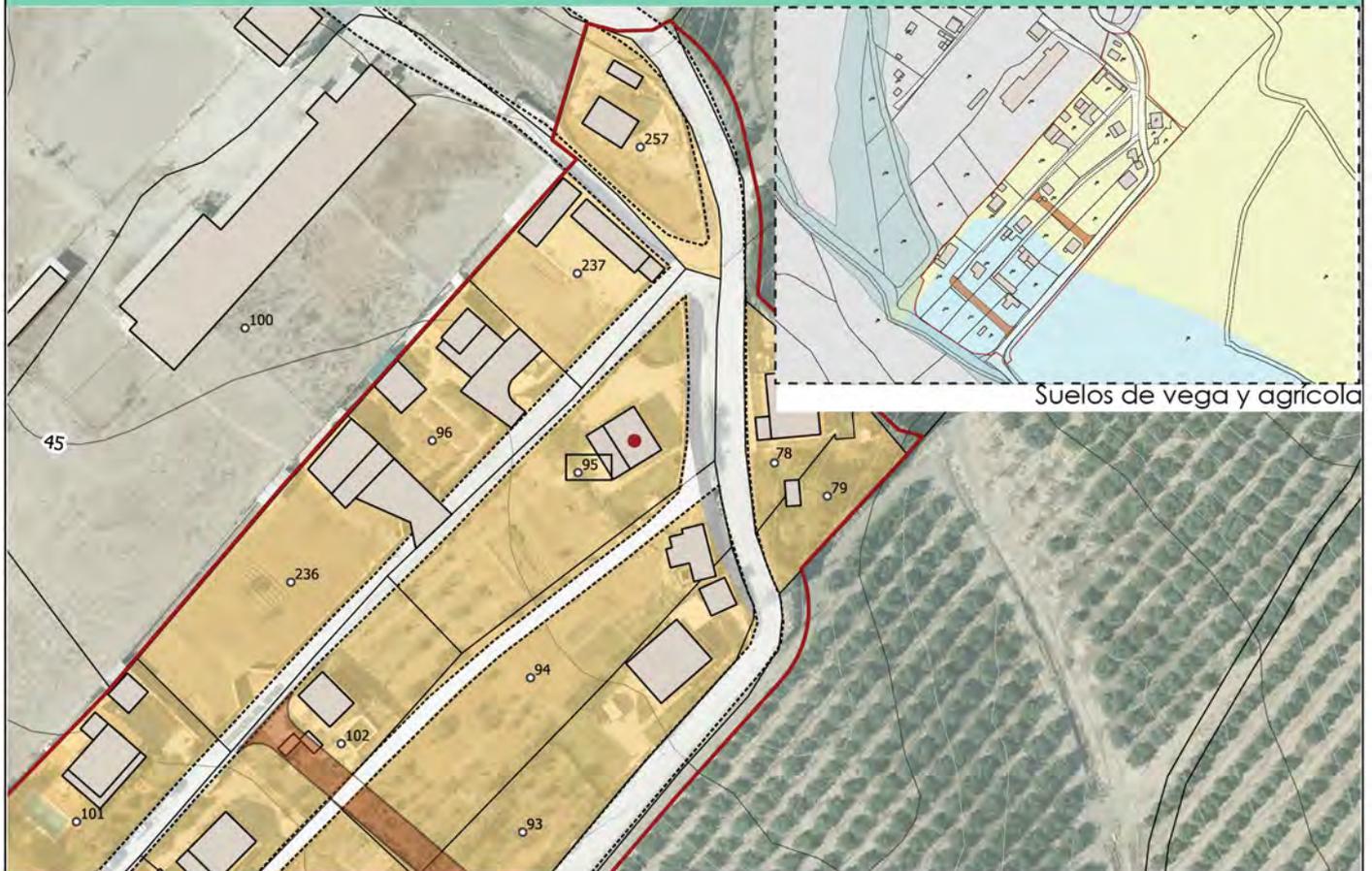
Observaciones:

- La vivienda posee un vallado perimetral en muy buen estado pero fuera de normativa, pues debe de permitir la visibilidad por encima de un metro de altura.
- No se aprecia ningún tipo de recogida y almacejae de aguas pluviales.
- No son visibles placas solares para el autoabastecimiento sostenible.

Medidas correctoras:

- Se recomienda canalizar el agua de lluvia con un canalón en el borde de la cubierta y dirigirla a un depósito enterrado o integrado en el conjunto para su posterior uso. (Ver guía de intervenciones).
- Se aconseja un reacondicionamiento del vallado para mejorar la integración en el entorno. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda la colocación de un sistema fotovoltaico en cubierta. (Ver guía de intervenciones).

FICHAS - EDIFICACIÓN 095



HRD 05: El Ciprés. Málaga

Leyenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- o N° de parcela

Categorías del suelo:

- Suelo Urbanizable
- Suelo Vega
- Suelos Agrícolas

- Número de parcela
- Edificación estudiada



E: 1/1000

DATOS PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL:	29900A024000950000PI
Nº de Polígono:	24
Nº de Parcela:	95
Superficie parcela:	2120,47 m ²
Uso del suelo:	Agrario
% Inclusión	100% con corrección del contorno base

DATOS EDIFICACIÓN

Superficie Construida edificación:	100 m ²
Alturas de la edificación:	1 altura
Año de la construcción:	1991
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

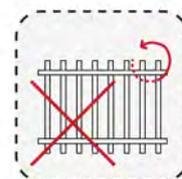
Vivienda parcela 95:



Vivienda unifamiliar



Ausencia de sistema de placas solares y recogida de aguas pluviales.



Observaciones:

- Podemos observar que el color del muro perimetral no coincide con el de las viviendas adyacentes.
- La vivienda carece de un sistema de canalización para el agua de lluvia.
- Se observa que la vivienda carece de un sistema de captación solar.

Medidas correctoras:

- Se recomienda canalizar el agua de lluvia con un canalón en el borde de la cubierta y dirigirla a un depósito enterrado o integrado en el conjunto para su posterior uso. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda la colocación de un sistema fotovoltaico en cubierta. (Ver guía de intervenciones).
- Se pintará el muro exterior para conseguir que esté integrado en el entorno. (Ver guía de intervenciones).

FICHAS - EDIFICACIÓN 096



HRD 05: El Ciprés. Málaga

Legenda

- Contorno propuesto
- Inundabilidad (500años)
- Propuesta de acceso
- Viales

- Ruinas
- Edificaciones
- N° de parcela

Categorías del suelo:

- Suelo Urbanizable
- Suelo Vega
- Suelos Agrícolas

- Número de parcela
- Edificación estudiada



E: 1/1000

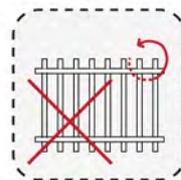
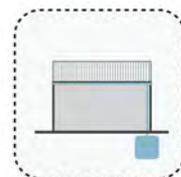
DATOS PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL:	29900A02400096000PJ
Nº de Polígono:	24
Nº de Parcela:	96
Superficie parcela:	1129 m ²
Uso del suelo:	Residencial
% Inclusión	100% con corrección del contorno base

DATOS EDIFICACIÓN

Superficie Construida edificación:	301 m ²
Alturas de la edificación:	1 altura
Año de la construcción:	1998
Tipo de depósito de aguas pluviales a implantar:	

Vivienda parcela 96:



Vivienda sin sistema de recogida de aguas.



Muro no integrado en el entorno.

Observaciones:

- La vivienda se encuentra rodeada de un muro perimetral que, a pesar de ser transparente, no permite la visibilidad a causa de la falta de mantenimiento alrededor de él.
- La vivienda carece de un sistema de canalización para el agua de lluvia.

Medidas correctoras:

- Se recomienda canalizar el agua de lluvia con un canalón en el borde de la cubierta y dirigirla a un depósito enterrado o integrado en el conjunto para su posterior uso. (Ver guía de intervenciones).
- Se recomienda realizar labores de mantenimiento al otro lado del muro (desbrozar la vegetación intrusiva y pintarlo si fuese necesario. (Ver guía de intervenciones).